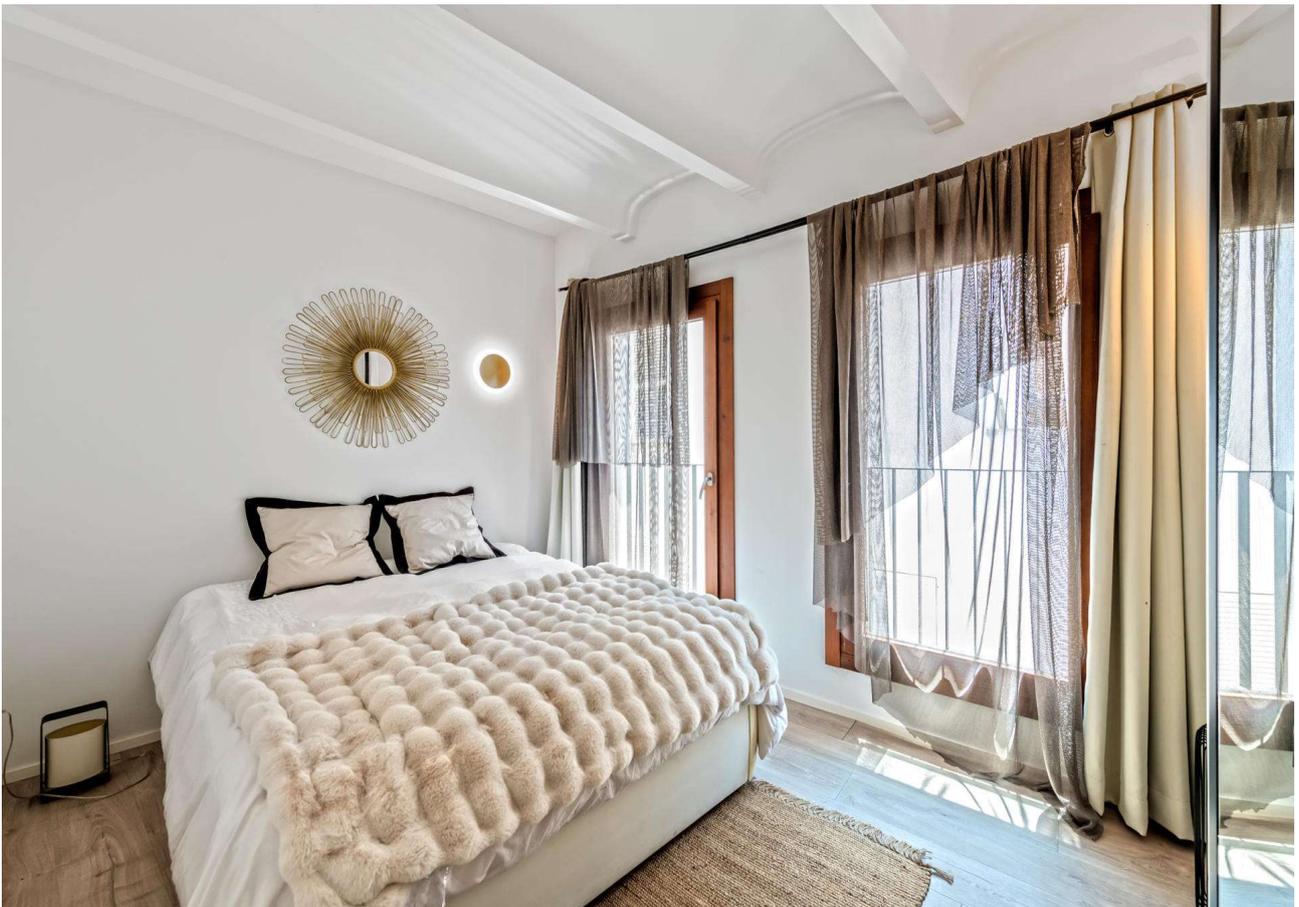




KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Design trifft Lebensqualität – Traumhaus in Palmas Trendviertel Santa Catalina



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07790	Stand vom:	25.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1920
Ort:	07013 Palma	Wohnfläche:	126,00 m ²
Nutzfläche:	91,00 m ²	Grundstücksfläche:	170,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Zustand:	Neuwertig		

Preise:

Error: could not translate key	0,00 €	Kaufpreis:	1.390.000,00 €
"tx_openimmo_label.immobilie_preise_stpSonstiges			
" with value "" and 1 argument(s)!:			

Energiepass:

Jahrgang:	bei_besichtigung	Befeuerung:	Elektro
------------------	------------------	--------------------	---------

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Palma	Name:	KENSINGTON Palma
Straße:	C/ Conquistador 8, bajo	Ort:	07001 Palma de Mallorca
Faxnummer:	0034971673040	www:	www.kensington-palma.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Inmitten eines der lebendigsten und begehrtesten Viertel Palmas, Santa Catalina, erwartet Sie dieses außergewöhnliche Stadthaus, das urbanes Lebensgefühl mit mediterranem Flair verbindet. Auf drei Etagen verteilt sich ein durchdachter Grundriss mit 3 Schlafzimmern, 3 stilvollen Badezimmern sowie mehreren Außenbereichen, die zum Entspannen einladen.

Bereits beim Betreten beeindruckt das Interieur mit einer gelungenen Kombination aus natürlichen Materialien, modernem Design und kunstvollen Akzenten. Die offene Küche mit Essbereich wirkt dank freigelegter Natursteinwand, stimmiger Beleuchtung und hochwertiger Möblierung elegant und einladend. Große Fenster und helle Farben sorgen im gesamten Haus für eine angenehme, lichtdurchflutete Atmosphäre.

Das Hauptschlafzimmer überzeugt durch seine behagliche Ruhe und raffinierte Gestaltung. Die weiteren Schlafzimmer eignen sich ideal als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer. Die beiden Badezimmer sind modern ausgestattet .

Ein echtes Highlight ist die private Dachterrasse, die einen herrlichen Ausblick über die Dächer der Stadt bietet – ideal für Sonnenstunden und Abende unter freiem Himmel. Ergänzt wird das Wohnkonzept durch einen liebevoll angelegten Innenhof mit üppigem Bougainvillea-Bewuchs – eine grüne Oase mitten in der Stadt.

Dieses Stadthaus ist ideal für alle, die das pulsierende Leben Santa Catalinas mit seinen trendigen Cafés, Restaurants und Märkten lieben – und dennoch Wert auf Rückzugsorte und stilvolles Wohnen legen.

Lage:

Santa Catalina ist ein lebhaftes Viertel im westlichen Teil von Palma de Mallorca, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt. Es zeichnet sich durch traditionelle Häuser, moderne Apartments und schmale, malerische Straßen aus. Bekannt für sein pulsierendes Nachtleben und die vielfältige Gastronomieszene, bietet das Viertel zahlreiche Bars, Cafés und Restaurants. Der zentrale Mercat de Santa Catalina ist ein beliebter Treffpunkt für frische regionale Produkte. Mit vielen Boutiquen, Galerien und Designläden herrscht ein kreatives Flair. Die Nähe zum Hafen und zur Promenade Paseo Marítimo lädt zu Spaziergängen am Wasser ein. Gute Verkehrsanbindungen erleichtern die Erreichbarkeit des gesamten Stadtgebiets.

Bilder





