



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Designer Neubau Villa mit traumhaftem Meerblick in Santa Ponsa



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KSP01619	<b>Stand vom:</b>	19.02.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponsa	<b>Wohnfläche:</b>	590,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	669,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	1.506,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	7,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0	<b>Zustand:</b>	Erstbezug

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 14.900.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befeuerung:** Luftwp

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Straße:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Telefon:</b>	+34 971690421
<b>Faxnummer:</b>	+34 971 571 079	<b>E-Mail:</b>	sofia.buergo@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese moderne Villa wurde mit besonderem Augenmerk auf Qualität, Energieeffizienz und praktisches Design auf einem der letzten Meerblickgrundstücke in Santa Ponsa errichtet. Dank der Lage auf einem Plateaugrundstück genießt man hier ganztägige Sonneneinstrahlung. Die offene und lichtdurchflutete Wohnebene mit bodenhohen Fenstern bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer. In den kühleren Monaten sorgen Fußbodenheizung und Kamin für eine gemütliche Atmosphäre. Die Villa verfügt über großzügige Suiten mit eigenen Bädern, darunter auch eine Mastersuite mit Sauna. Eine Dachterrasse bietet einen beeindruckenden Rundumblick. Im unteren Bereich befinden sich Gästesuiten und ein gemeinsamer Wohnbereich, der bei Bedarf in ein zusätzliches Schlafzimmer umgewandelt werden kann. Autoliehaber werden die geräumige Garage im Kellergeschoss zu schätzen wissen.

## Bilder

---

2. Bedroom



3. Bathroom



4. Bedroom



5. Bathroom



6. Views



7. Outdoor kitchen



8. Views



9. Kitchen



10. Pool



11. Dining



12. Living



13. Living



Roof top



Night shot

