



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Designer Villa mit Meerblick in Top Lage in Nova Santa Ponsa



Allgemein:

Objektnr. extern:	KSP01549	Stand vom:	21.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2013
Ort:	07180 Santa Ponsa	Wohnfläche:	630,00 m ²
Nutzfläche:	707,00 m ²	Grundstücksfläche:	1.277,00 m ²
Anzahl Zimmer:	8,0	Anzahl Schlafzimmer:	6,0
Anzahl Badezimmer:	6,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Kaufpreis: 4.700.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Luftwp

Ansprechpartner:

Name:	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	Straße:	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
Ort:	07180 Santa Ponça	Telefon:	+34 971690421
Faxnummer:	+34 971 571 079	E-Mail:	sofia.buergo@kensington-international.com
www:	www.kensington-santaponsa.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese hochmoderne Villa befindet sich in Top Lage in Nova Santa Ponsa nur wenige Minuten vom berühmten Luxus Yacht Hafen Port Adriano. Auf einer Wohnfläche von über 500 m² verfügt es über 6 Schlafzimmer und 6 Bäder. Die Wohnebene besticht durch ein offenes Wohn Design mit modernstem Interieur und einer voll ausgestatteten Küche mit Siemens- und Gaggenau Geräten. Vom Wohn-Essbereich, wie auch von einigen Schlafzimmern aus, hat man einen herrlichen Blick auf die Bucht von Santa Ponsa. Durch die bodentiefen Schiebe-Fenster gelangt man schwellenlos auf die grosszügige Terrasse, was wiederum das offene Wohnkonzept widerspiegelt. Von der 200m² grossen Dachterrasse hat man einen 360 Grad Blick über die Berge und das Meer. Eine professionelle Aussenküche befindet sich auf der einladenden Pool Terrasse. In der Garage finden 4 Autos Platz. Hier befindet sich ebenfalls ein Kühlraum, Weinkühlschränke, sowie ein voll ausgestattetes Bad.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind: Smart Home System über iPad Steuerung, Fussbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt, professionelle Küche, automatische LED Beleuchtung, Sonos Soundsystem, elektrische Jalousien

Bilder

2. Pool area



3. Living area



4. Dining area



5. Kitchen



6. Master Bedroom



7. Views from Master Bedroom



8. Bedroom



9. Bathroom



10. Children Room

