



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Designerhaus in Sa Pobla mit kleinem Pool, Garage und Gästeunterkunft



Allgemein:

| | | | |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Objektnr. extern: | KNP08015 | Stand vom: | 23.11.2024 |
| Nutzungsart: | Wohnen | Vermarktungsart: | Kauf |
| Objektart: | Haus | Baujahr: | 1920 |
| Ort: | 07420 Sa Pobla | Wohnfläche: | 154,00 m ² |
| Nutzfläche: | 178,00 m ² | Grundstücksfläche: | 232,00 m ² |
| Anzahl Zimmer: | 5,0 | Anzahl Schlafzimmer: | 4,0 |
| Anzahl Badezimmer: | 3,0 | Anzahl sep. WC: | 1,0 |
| Anzahl Stellplätze: | 1,0 | Zustand: | Erstbezug |

Preise:

Kaufpreis: 950.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

| | | | |
|----------------|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Name: | Kensington Pollensa | Straße: | |
| Ort: | | Telefon: | +34 971 533 323 |
| E-Mail: | pollensa@kensington-international.com | | |

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Designerhaus in Sa Pobla mit kleinem Pool, Garage und Gästeunterkunft

Wir präsentieren ein einzigartiges Designerhaus in Sa Pobla, das durch seine klaren Linien und den traumhaft gewachsenen Garten besticht. Der Garten bildet einen faszinierenden Kontrast zum Betonstil des Hauses und fügt sich dennoch harmonisch in die klaren Linien ein.

Beim Betreten dieses Hauses durch die versteckte Hintertür der Garage lässt man die sonnengebleichte Straße hinter sich und betritt eine Oase mit üppigen Pflanzen und einem schimmernden Pool. Der Pool wurde als kleiner "Safareig" mit "Azulejos" aus Jade konzipiert, die die seidigen Tiefen der typisch mallorquinischen Wassertanks perfekt nachahmen.

Vom Garten aus zieht einen das Haus ins Innere, wo sich das Leben um ein lebhaftes blaues, rundes Kunstwerk dreht – einen Tisch aus einem lokalen Restaurant, der mit Yves-Klein-Blau gestrichen wurde. Diese "Kunst" scheint mit den Geschichten zu vibrieren, die bei den Mahlzeiten ausgetauscht werden, und sorgt dafür, dass dieses Haus seine Verbindung zum Herzen des Dorfes aufrechterhält.

"Dieses Haus, bescheiden, reichhaltig, voller Textur, ist völlig im Frieden mit sich selbst." - KATE DE VERE

Die Immobilie muss besichtigt werden, um die Liebe zu jedem Detail zu erfassen. Insgesamt gibt es 3 bis 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, hohe Decken, eine offene Küche, Garage, Patio, Terrassen und vieles mehr!

****Über Kensington International Mallorca Nord:****

Integrität, Transparenz, Fairness und Exzellenz bilden die Grundlage unseres täglichen Arbeitslebens. Sie sind das Fundament, auf dem wir unser erfolgreiches Immobiliengeschäft auf der Insel Mallorca in den letzten Jahren aufgebaut haben. Lernen Sie uns kennen und erfahren Sie selbst, was wir für Sie tun können.

Lage:

Sa Pobla, Mallorca. Die Entdeckung eines der unbekannteren Kleinode, die Mallorca zu bieten hat.

Ein solches Juwel ist das malerische Städtchen Sa Pobla. Wenn Sie noch nie in Sa Pobla waren, werden Sie vielleicht überrascht sein, wie viel Sa Pobla zu bieten hat. Es ist bekannt als das "Land der tausend Windmühlen" und liegt im Zentrum der Bauerngemeinde.

Das berühmte Jazz-Festival von Sa Pobla ist durch eine Auswahl der besten Jazz-Künstler aus der ganzen Welt sehr bekannt. Nicht zu vergessen die berühmte "Nit de Foc" im Januar, ein Fest, das von Menschen aus der ganzen Insel besucht wird und so beliebt ist, dass sogar kostenlose Zugverbindungen angeboten werden.

Sa Pobla war schon immer ein Wohngebiet, in dem man das ganze Jahr über leben kann. Erst in den letzten Jahren haben die Menschen den Charme und die Schönheit des Ortes erkannt. Sa Pobla liegt ganz in der Nähe von Pollensa, Alcúdia und Palma, so dass der Zugang zum Flughafen durch die nahe gelegene Autobahn sehr einfach ist. Wenn Sie jedoch nicht mit dem Auto fahren möchten, bietet der Bahnhof von Sa Pobla einen einfachen Zugang mit modernen Zügen zum Zentrum von Palma. Die Strände von Puerto Pollensa und Alcúdia sind in zehn bis fünfzehn Autominuten zu erreichen.

Die Immobilienpreise unterscheiden sich stark von denen der umliegenden Gebiete, was eine große Anziehungskraft ausübt.

Sa Pobla bietet eine Vielzahl von Geschäften sowie einige Gourmet-Restaurants, Cafés, ein kleines Museum für Spielzeug und Spiele und ein Museum für zeitgenössische Kunst.

Sa Pobla ist von ausländischen Immobilienkäufern und Investoren entdeckt worden. Die Immobilienpreise dort sind äußerst interessant. Es ist ein guter Zeitpunkt, um zu kaufen, bevor alle anderen auf den Zug aufspringen, was natürlich die Preise in die Höhe treibt.

Sonstiges:

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin, welcher am besten für Sie passt!

Bilder















