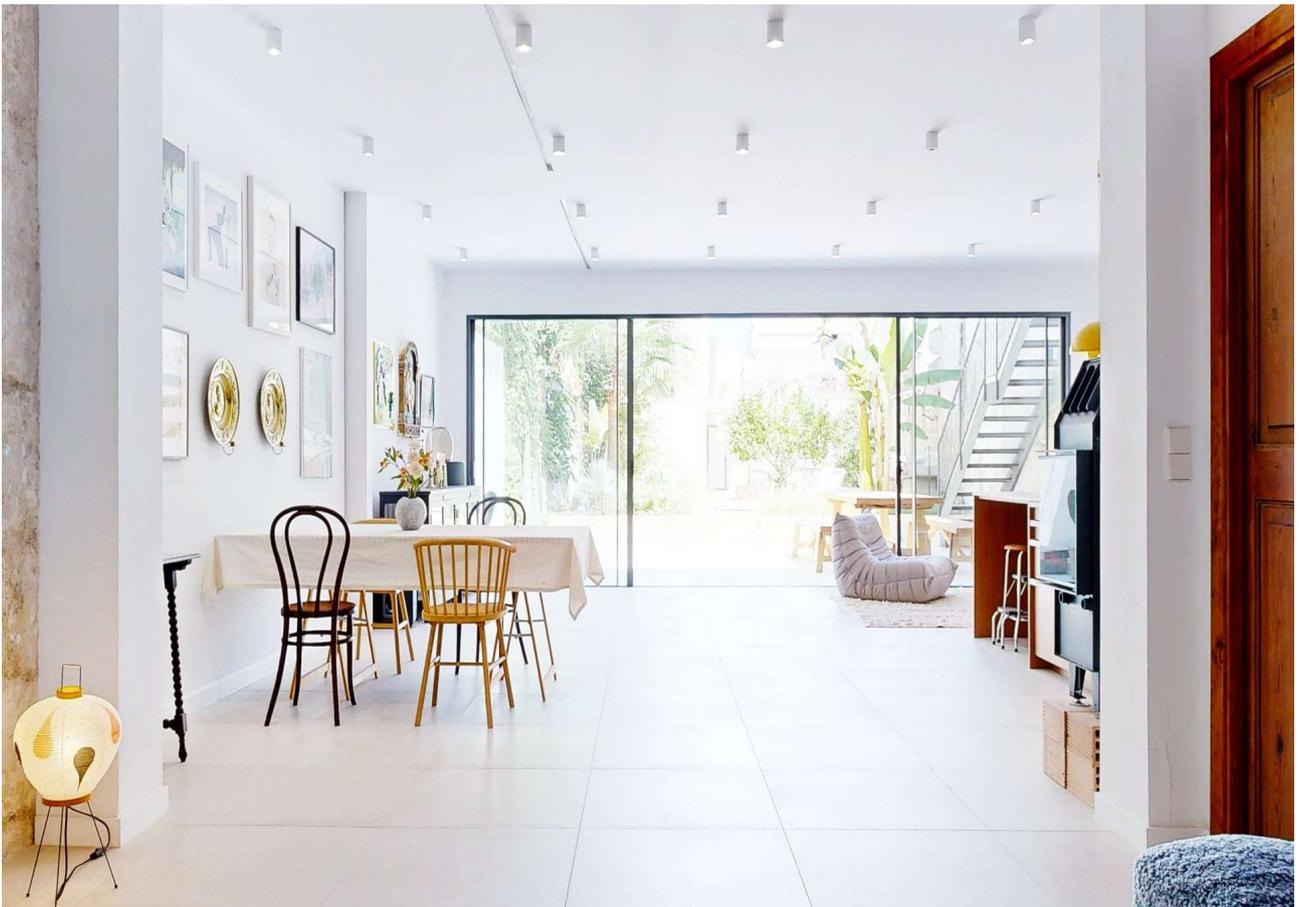




**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Designerhaus in Sa Pobla mit Pool und Gästehaus



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KNP08367	<b>Stand vom:</b>	15.08.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1890
<b>Ort:</b>	07420 Sa Pobra	<b>Wohnfläche:</b>	400,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	450,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	437,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	9,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	7,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	5,0	<b>Zustand:</b>	Voll saniert
<b>Ausstattungskategorie:</b>	Gehoben		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 1.350.000,00 €

## Energiepass:

---

<b>Jahrgang:</b>	2014	<b>Wertklasse:</b>	A
<b>Befeuerung:</b>	Elektro	<b>Primärer Energieträger:</b>	Strom

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	KENSINGTON Pollensa	<b>Name:</b>	KENSINGTON Pollensa
<b>Straße:</b>	Carrer de Philip Newman 17	<b>Ort:</b>	07460 Pollensa
<b>www:</b>	www.kensington-pollensa.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Schönes Stadthaus mit großem Garten, Pool und Gästehaus in Sa Pobla

Dieses wunderschöne Stadthaus in der malerischen Stadt Sa Pobla bietet eine perfekte Kombination aus großzügigem Wohnraum, modernem Design und exzellentem Feng Shui. Mit hohen Decken im gesamten Haus sorgt es für einen hervorragenden Energiefluss und fördert Kreativität und positive Energie.

Der Eingangsbereich führt in eine einladende Diele, mit einem vielseitigen Raum auf der rechten Seite, der derzeit als Garagenraum, zusätzliches Schlafzimmer oder Wäscheraum genutzt wird. Für diejenigen, die eine traditionelle Garage mit Zugang von der Straße wünschen, ist eine Baugenehmigung vorhanden, um diese Änderung zu ermöglichen.

Der offene Wohnbereich empfängt Sie durch wunderschöne Bögen und führt zu einer modernen Küche mit Insel und Sitzgelegenheiten. Die Küche geht nahtlos in den Wohn- und Essbereich über und schafft so eine ideale Umgebung zum Entspannen und für gesellige Zusammenkünfte. Große Glasschiebetüren öffnen sich zu einem großzügigen Patio-Stil Essbereich und Garten, der perfekt für Mahlzeiten im Freien und Entspannung geeignet ist. Ein BBQ-Bereich und ein Gartenweg führen Sie zum Poolbereich mit Gästehaus. Das Gästehaus ist mit einem Schlafzimmer im Obergeschoss, einem Badezimmer und Stauraum oder Wohnbereich im Erdgeschoss sowie einer Außendusche ausgestattet.

Im ersten Stock des Haupthauses befinden sich zwei Schlafzimmer, darunter die luxuriöse Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank, eigenem Badezimmer und einem gemütlichen Wohnbereich. Diese Etage verfügt auch über eine großzügige überdachte Terrasse, die sich hervorragend für den Außenbereich eignet. Die Treppe von der Terrasse führt hinunter in den Garten oder hinauf zum obersten Stockwerk.

Das oberste Stockwerk bietet vier weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine große Terrasse mit atemberaubendem Blick auf die Umgebung, die reichlich Platz für Familie oder Gäste bietet.

Die Immobilie ist mit Solarpanelen, Fußbodenheizung und Klimaanlage in jedem Zimmer ausgestattet.

Nur wenige Schritte vom Marktplatz entfernt, bietet diese Immobilie das Beste aus beiden Welten: einen friedlichen, großzügigen Rückzugsort mit einfachem Zugang zu allen Annehmlichkeiten und dem Charme von Sa Pobla.

## Lage:

---

Entdecken Sie Sa Pobla – Das Herz des Nordens Mallorcas

Sa Pobla ist eine charmante und authentische mallorquinische Stadt, die das ganze Jahr über eine lebendige Atmosphäre bietet. Die Stadt verfügt über eine wunderbare Auswahl an Restaurants und Cafés, die auch in den Wintermonaten geöffnet sind und einen gemütlichen Rahmen für den Genuss der lokalen Küche bieten. Bekannte Supermärkte wie Mercadona, Eroski und Lidl sowie Agromart und Son March, ein wunderbarer Ort für den Kauf von Bio-Fleisch, Gemüse und Obst aus lokaler Produktion, finden Sie ebenfalls hier. Darüber hinaus gibt es Baumärkte, Yoga- und Pilates-Studios sowie ein Sportzentrum mit Schwimmbädern.

An Sonntagen erwacht der Marktplatz mit dem lebhaften Markt, auf dem frische Produkte und eine warme, einladende Atmosphäre auf Sie warten.

Von Sa Pobla aus erreichen Sie sowohl das Meer als auch die Berge in nur 10–15 Minuten. Die wunderschönen Strände von Alcúdia und Playa de Muro laden zum Entspannen ein, während die majestätischen Tramuntana-Berge ausgezeichnete Möglichkeiten zum Wandern und Radfahren bieten. In nur 5–10 Minuten erreichen Sie auch benachbarte Dörfer wie Pollença, Campanet, Búger und Muro, die ihren eigenen Charme und Sehenswürdigkeiten bieten.

Die Stadt ist das ganze Jahr über lebendig, mit Paraden, Sportveranstaltungen, lokalen Festen, einem Jazzfestival und vielen anderen Feierlichkeiten. Sa Pobla ist gut angebunden, mit Bus- und Zugverbindungen nach Palma sowie einem direkten Bus zum Flughafen in etwa 35 Minuten. Familien werden auch die nahegelegene internationale Schule in Crestax zu schätzen wissen.

Hier erleben Sie das Beste aus beiden Welten: eine lebendige, eng verbundene Gemeinschaft mit einfachem Zugang zur Natur und zum Stadtleben.

## Ausstattung:

---

- ? Eingebaute Klimaanlage in allen Zimmern
- ? Solarpanele
- ? Fußbodenheizung in allen Zimmern
- ? BBQ mit Außenküche
- ? Pool
- ? Kamin
- ? Wunderschöner Garten mit Zitronen-, Bananen-, Passionsfruchtbäumen, Feigen, Olivenbaum und von Bambus beschattet
- ? Ventilatoren und Handtuchwärmer in allen Badezimmern
- ? WLAN-Antennen in allen Etagen und im Garten-/Poolbereich
- ? Designküche: Die Küche wurde vom lokalen Tischler handgefertigt
- ? Bergblick von den Terrassen
- ? Renoviert unter Erhaltung des mallorquinischen Flairs in Kombination mit modernem Stil

## Sonstiges:

---

Bitte haben Sie Verständnis, dass alle hier gemachten Angaben auf Informationen beruhen, die uns von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität können wir daher keine Gewähr übernehmen. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Die in diesem Exposé enthaltenen Flächen- und Ausstattungsangaben dienen lediglich der unverbindlichen Orientierung.

Kontaktieren Sie uns jederzeit für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin – wir freuen uns, Sie bei der

Immobilien suche begleiten und beim Kauf oder Verkauf beraten zu dürfen.

Bitte finden Sie dieses und weitere attraktive Objekte auf unserer Homepage: <https://www.kensington-pollensa.com>

## Bilder

---





