



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Designerhaus in Santa Margalida mit Pool und Gästehaus



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KNP08162	<b>Stand vom:</b>	16.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1890
<b>Ort:</b>	07450 Santa Margalida	<b>Wohnfläche:</b>	204,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	222,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	170,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	7,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenoviert		

## Preise:

---

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Elektro

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Pollensa	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971 533 323
<b>E-Mail:</b>	pollensa@kensington-international.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Vollständig renoviertes Designer Stadthaus in Santa Margalida mit ca 222 m2 Wohnfläche. Insgesamt gibt es 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer sowie ein Gästehaus und einen privaten Garten mit einem kleinen Salzwasserpool. Das Haus wird voll möbliert verkauft, mit maßgefertigten Möbeln, die vom hauseigenen Designer entworfen und von lokalen Handwerkern hergestellt wurden.

Das Wohnzimmer und das Esszimmer sind durch einen Steinbogen miteinander verbunden, was einen nahtlosen

Übergang zwischen den Räumen ermöglicht. Die Küche ist sowohl mit dem Esszimmer als auch mit dem Garten verbunden und verfügt über eine Insel mit Barhockern für zwanglose Mahlzeiten. Das Gästehaus auf der anderen Seite des Gartens verfügt über ein eigenes Wohnzimmer und Badezimmer sowie ein Schlafzimmer auf der Mezzanine.

Das Hauptschlafzimmer mit hohen Decken und offener Aufteilung mit eigenem Badezimmer und begehbarem Kleiderschrank ist eine kleine private Oase der Ruhe. Das Gästezimmer hat Zugang zur Terrasse mit Blick auf den Garten und den Pool. Das kleinere dritte Schlafzimmer wurde so gestaltet, dass es dank seiner Glastürwand weitere Möglichkeiten für die Nutzung bietet, sei es als TV Zimmer oder Büro.

Diese Immobilie ist eine Oase des Komforts und des Luxus in der malerischen Stadt Santa Margalida, sorgfältig gestaltet, angefangen bei der Auswahl des ursprünglichen Hauses bis hin zu den Möbeln, und sogar der Duft des Hauses wurde speziell angefertigt, um ein komplettes Wohnerlebnis zu bieten. Dieses Haus ist ein perfektes Beispiel dafür, wie guter Geschmack auf eine großartige Lage und ein hervorragendes Projektmanagement trifft.

Über Kensington International Mallorca Nord: Integrität, Transparenz, Fairness und Exzellenz bilden die Grundlage unseres täglichen Arbeitslebens. Sie sind das Fundament, auf dem wir unser erfolgreiches Immobiliengeschäft auf der Insel Mallorca in den letzten Jahren aufgebaut haben. Lernen Sie uns kennen und erfahren Sie selbst, was wir für Sie tun können.

## Lage:

---

Santa Margalida ist eine der schönsten Städte im Norden Mallorcas, in der Nähe der Strände von Can Picafort, Son Serra de Marina und Playa de Muro.

Die historische Stadt und die umliegende Landschaft bieten eine Fülle von Ebenen und Feldern mit Panoramablick über das gesamte Gebiet. Jeden Dienstag und Samstag gibt es einen Obst- und Gemüsemarkt in Santa Margalida.

## Sonstiges:

---

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

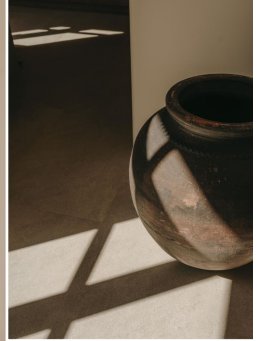
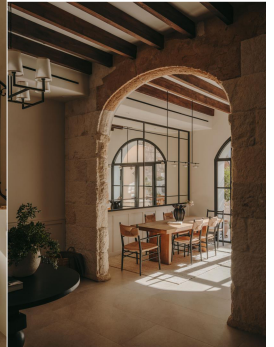
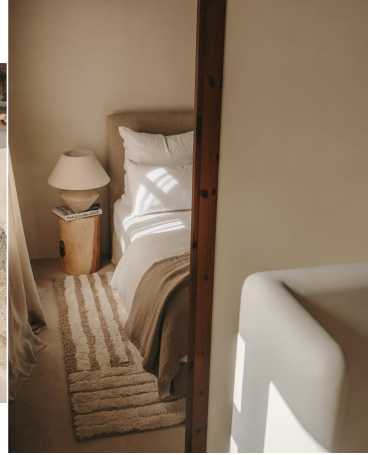
Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin welcher am besten für Sie passt!

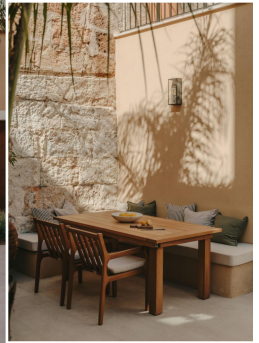
# Bilder

---









### Casa Margarita Floor Plans With Measurements\_page-0001

