



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Designervilla mit Pool und Panoramablick-Terrasse in Son Gual, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07693	Stand vom:	22.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2025
Ort:	07199 Son Gual	Verfügbar ab:	March 2025
Wohnfläche:	396,00 m ²	Nutzfläche:	487,00 m ²
Grundstücksfläche:	2.001,00 m ²	Gesamtfläche:	487,00 m ²
Anzahl Zimmer:	7,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl Stellplätze:	2,0
Zustand:	Erstbezug		

Preise:

Kaufpreis: 2.540.000,00 €

Energiepass:

Wertklasse:	B	Befuerung:	Luftwp
Primärer Energieträger:	Luftwärmepumpe		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Palma	Name:	KENSINGTON Palma
Straße:	C/ Conquistador 8, bajo	Ort:	07001 Palma de Mallorca
www:	www.kensington-palma.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese NEUBAU-VILLA mit Panoramablick-Terrasse und Pool liegt in SON GUAL, 20 Minuten östlich von Palma de Mallorca. Der exzellente GOLFPLATZ von Son Gual ist nah.

Die Villa ist FAST FERTIGGESTELLT. Sie wurde von einem erfahrenen Bauträger erbaut, der wichtige Architekturpreise gewonnen hat. Innen dominieren warme, mediterrane Materialien. Die Ausstattung ist top (z.B. AUFZUG vom Keller bis zur Dachterrasse, Haushaltsgeräte von Miele). Vor dem Haus befinden sich üppige Terrassen mit Südwestorientierung sowie ein 10 METER LANGER POOL. Ein weiterer Höhepunkt ist die DACHTERRASSE MIT WEITBLICK BIS NACH PALMA UND ZUM MEER.

Aufteilung des Hauses (ca. 396m², davon 158m² im Keller): im EG Hauseingang, Wohn-/Essbereich mit offener Küche, 1 Doppel-SZ, 1 Bad; im OG 3 Doppel-SZ, 2 Bäder (1 en Suite), Aufgang zur Dachterrasse; im UG 2 Räume zur freien Nutzung (z.B. SZ, Gym, Home Cinema), Waschküche, Technikraum, GARAGE für 2 Autos.

Ausstattung: Lift, edle Einbauküche mit MIELE-Geräten, Weinkühler, Fliesenböden in Natursteinoptik, Einbauschränke, Doppelverglasung, FUSSBODENHEIZUNG, Klima warm/kalt, WÄRMEPUMPE, Photovoltaik, Wasserenthärter, Pergolas, angelegter Garten.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07693

Lage:

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, ist eine lebendige und historische Stadt an der Südküste der Insel Mallorca. Bekannt für ihre beeindruckende gotische Kathedrale La Seu, bietet Palma eine Mischung aus alter und moderner Architektur. Die Altstadt ist ein Labyrinth aus engen Gassen, gesäumt von malerischen Plätzen, traditionellen Märkten und charmanten Cafés. Palma ist auch ein wichtiger Hafen und ein beliebtes Touristenziel, das mit seinen Stränden, kulturellen Attraktionen und lebhaften Nachtleben Besucher aus aller Welt anzieht.

Bilder





Rooftop terrace



Master suite



Rooftop terrace



Master suite



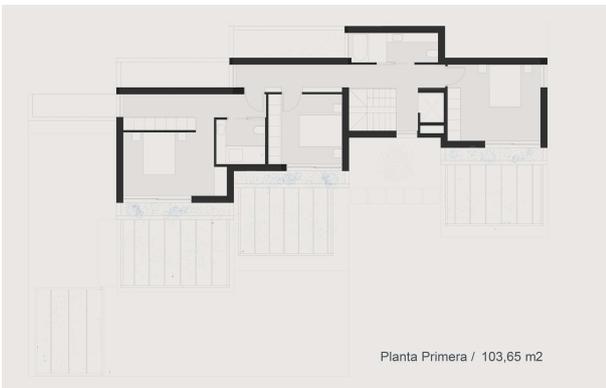
Plan Plot



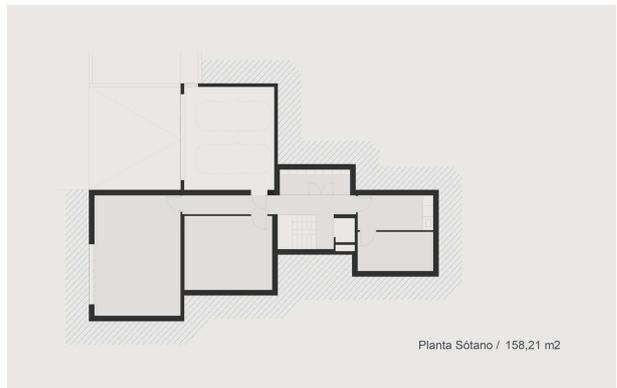
Plan Ground Floor



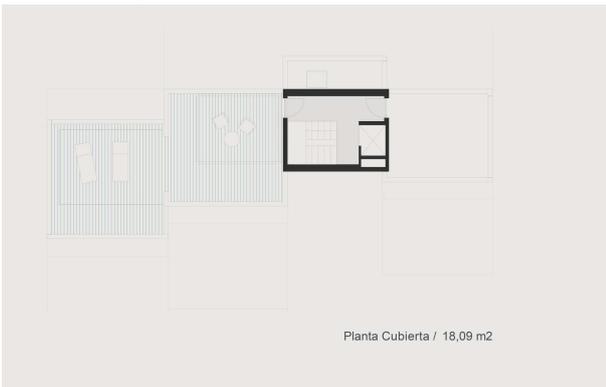
Plan 1st Floor



Plan Basement



Plan Rooftop



Rooftop terrace





Bedroom 1st floor



Bathroom 1st floor



Rooftop terrace



Bedroom 2nd floor



Master suite



Bathroom 2nd floor



Garage



Basement



Basement

