



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Designfinca in den Hügeln bei Es Carritxo – mit weitem Blick bis zum Meer



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPSO720	<b>Stand vom:</b>	21.07.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2021
<b>Ort:</b>	07650 Es Carritxo	<b>Wohnfläche:</b>	510,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	580,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	55.000,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	9,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	5,0	<b>Zustand:</b>	Modernisiert
<b>Ausstattungskategorie:</b>	Luxus		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 4.950.000,00 €

## Energiepass:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	C	<b>Befeuerung:</b>	Luftwp
<b>Primärer Energieträger:</b>	Luftwärmepumpe		

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	<b>Name:</b>	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
<b>Straße:</b>	Carrer de Ciutat 22	<b>Ort:</b>	07005 Es Castell
<b>www:</b>	www.kensington-arta.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Eingebettet in die typisch mallorquinische Hügellandschaft präsentiert sich diese außergewöhnliche Neubaufinca auf einem ca. 60.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück als echtes Designhighlight. Mit klarer Architektursprache, naturverbundenen Materialien und großzügigen Grundrissen bietet sie ein Wohnerlebnis auf höchstem Niveau – durchdacht bis ins Detail.

Bereits die repräsentative Zufahrt unterstreicht den exklusiven Charakter des Anwesens. Zu den architektonischen Highlights zählen der atemberaubende Panoramablick über Pinienhaine bis hin zum Kloster San Salvador, absolute Privatsphäre, eine umlaufende Natursteinterrasse mit 60 m<sup>2</sup> großem Infinity-Pool sowie der mediterrane Garten mit Oliven- und Obstbäumen.

Natursteinfassade, raumhohe Panoramafenster und edle Teakholzverkleidungen im Innenbereich verbinden sich harmonisch zu einem modernen, warmen Gesamtbild.

Die Finca empfängt Sie mit einem imposanten Eingangsbereich, gestaltet mit hochwertigen Holzlamellen und stimmungsvollem Lichtkonzept. Direkt angrenzend befinden sich ein Gäste-WC, der Zugang zur Garage für zwei Fahrzeuge mit E-Ladestation sowie ein Personenaufzug, der alle Etagen bequem verbindet.

Das Herzstück bildet der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich, gegliedert durch einen doppelseitigen Design-Kamin. Die offene Gaggenau-Küche mit großer Kochinsel, Weinkühlschrank und Naturstein-Arbeitsflächen lässt keine Wünsche offen. Nahtlos gelangt man auf die überdachte Terrasse mit integrierter Außenküche, maßgefertigter Sitzbank und stimmungsvoller Beleuchtung – ein perfekter Ort für gesellige Abende.

Im Obergeschoss befinden sich drei großzügige Schlafzimmer mit Badezimmern en Suite. Das Master-Schlafzimmer verfügt über eine private Terrasse mit Fernblick, eine Ankleide sowie ein hochwertig ausgestattetes Badezimmer mit freistehender Badewanne.

Das Souterrain bietet zwei weitere Schlafzimmer mit Bädern en Suite, einen stilvollen Aufenthaltsraum mit Kamin (ideal als zweites Wohnzimmer oder Homeoffice), einen Fitnessraum, einen Weinkeller, einen Hauswirtschaftsraum sowie einen separaten Technikbereich. Die großzügige Raumaufteilung wurde durchgehend mit Liebe zum Detail geplant – durchgängig hochwertige Materialien, elegante Einbauschränke und indirekte Lichtführung schaffen ein stimmiges, luxuriöses Wohnambiente.

Die Finca ist mit modernster Technik ausgestattet: Fußbodenheizung, Klimaanlage, Smart-Home-System, hochwertiger Dämmung, Doppelverglasung sowie einem eigenen Brunnen zur Wasserversorgung. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über mehr als 50 Solarpanels sowie ein leistungsstarkes Batteriespeichersystem – für maximale Energieeffizienz und ein nachhaltiges, autarkes Wohnkonzept.

## Lage:

---

Der kleine Ort Es Carritxo mit mallorquinischen ländlichem Charakter liegt inmitten der hügeligen Landschaft zwischen Calonge und Felanitx. Umgeben von Pinienhainen bietet das Dorf eine herrliche Panorama-Aussicht zur Burg und zum Kloster von San Salvador. Die nächst grössere Stadt, Felanitx ist nur 5 Autominuten entfernt und bietet diverse

Einkaufsmöglichkeiten. Santanyi, mit seinem bekannten Wochenmarkt und zahlreichen Restaurants und Cafés ist ebenfalls nur 10 Minuten entfernt.

Der Yachthafen von Cala d'Or, der Golfplatz Vall d'Or und einige Badeplätze sind innerhalb weniger Minuten mit dem Auto erreichbar.

Zum internationalen Flughafen von Palma benötigen sie etwa 45 Minuten.

## Ausstattung:

---

- Grundstück ca. 55.000 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche mit offenem, lichtdurchflutetem Grundriss
- Natursteinfassade & hochwertige Teakholzverkleidungen
- Großzügige, umlaufende Terrasse mit mediterranem Garten
- ca. 60 m<sup>2</sup> großer Infinity-Pool mit Panoramablick
- Doppelseitiger Panoramakamin im Wohn-/Essbereich
- Voll ausgestattete Gaggenau-Küche mit Kochinsel
- 5 Schlafzimmer mit en-Suite-Badezimmern
- Masterschlafzimmer mit Ankleide, Badewanne & eigener Terrasse
- Gäste-WC im Eingangsbereich
- Personenaufzug
- Garage für 2 Fahrzeuge mit E-Ladestation
- Separater Brunnen zur Wasserversorgung
- Großer Aufenthaltsraum mit Kamin (nutzbar als Büro oder Wohnraum)
- Fitnessraum
- Weinkeller
- Hauswirtschaftsraum
- Technik-/Maschinenraum

## Bilder

---









immobilien-mallorca-neubau-finca-LF0528-7



immobilien-mallorca-neubau-finca-LF0528-20

