



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Diskret Vermarktung - Wundervolle Naturstein -Design Finca mit Gästehaus in Artà



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO737	Stand vom:	30.10.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	07570 Artà
Wohnfläche:	378,00 m ²	Nutzfläche:	417,00 m ²
Grundstücksfläche:	13.058,00 m ²	Anzahl Zimmer:	10,0
Anzahl Schlafzimmer:	7,0	Anzahl Badezimmer:	4,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Zustand:	Teil/Vollsaniert

Preise:

Error: could not translate key	0,00 €	Kaufpreis:	2.900.000,00 €
"tx_openimmo_label.immobilie_preise_stpSonstiges			
" with value "" and 1 argument(s)!			

Energiepass:

Befuerung:	Oel
-------------------	-----

Ansprechpartner:

Firma:	Martina Albrecht S.L.	Name:	Martina Albrecht
Straße:	C./ de Ciutat 22	Ort:	07570 Artà
Telefon:	+34 670 275 663	E-Mail:	martina.albrecht@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Traumhafte Finca in idyllischer Lage zwischen Canyamel und Artà

Entdecken Sie dieses beeindruckende Fincaanwesen, das sich in einer leicht hügeligen Umgebung zwischen den malerischen Orten Canyamel und Artà befindet. Die Finca besticht durch ihre ruhige Lage und bietet eine absolute Privatsphäre.

Im Erdgeschoss erwarten Sie ein einladendes Wohn- und Esszimmer, eine moderne Küche, ein Arbeitszimmer sowie ein Gäste-WC. Drei schöne Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer, während die Mastersuite über ein eigenes Bad verfügt. Alle Zimmer sind mit Fenstertüren ausgestattet, die den Zugang zur Terrasse ermöglichen. Besonders hervorzuheben ist das Schlafzimmer im Turm des Hauses, von dem aus Sie einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Landschaft genießen können.

Das im Jahr 2001 erbaute Natursteingebäude wurde 2023 umfassend sowohl innen als auch außen saniert. Bei der stilvolleren Gestaltung wurden rustikale und moderne Elemente harmonisch kombiniert, während Farbnuancen gekonnt eingesetzt wurden.

Die Finca ist weitestgehend barrierefrei und bietet neben einer Ölzentralheizung moderne Split-Klimageräte. Die moderne Küche ist mit hochwertigen Einbaugeräten der renommierten Marken Miele und Bora ausgestattet, und die eleganten Armaturen stammen von Dornbracht. Der frisch verlegte Mikrozementboden unterstreicht den stilvollen Charakter des Hauses.

Im Außenbereich erwartet Sie eine liebevoll gestaltete Umgebung mit einer überdachten Veranda, einem großzügigen Pool und viel Rasenfläche zum Entspannen und Sonnenbaden. Romantische Gartenbereiche mit schattenspendenden Bäumen, Sonnensegeln und einem einladenden Grillplatz laden zum Verweilen ein.

Zusätzlich befindet sich auf dem Grundstück ein charmantes, historisches Gästehaus, das ebenfalls renoviert wurde. Es verfügt über eine Wohnküche, ein Schlafzimmer und zwei Badezimmer sowie eine Klimaanlage für angenehme Temperaturen. Umgeben von einem eigenen kleinen Garten, bietet auch das Gästehaus viel Platz für Erholung und Entspannung.

Die Finca ist ans öffentliche Strom- und Wassernetz angeschlossen und verfügt zusätzlich über einen eigenen Tiefbrunnen.

Ein einzigartiges Anwesen in einer malerischen Lage – ideal für diejenigen, die Ruhe und Natur schätzen.

|

Ausstattung:

Objekttyp: Landhaus/Finca

Zimmer: 10

Schlafzimmer: 6

Badezimmer: 4

Wohnfläche: 375 m²

Gesamtfläche: 444 m²

Grundstücksfläche: 13.750 m²

Zustand: Sehr gut

Stellplätze: 2

Baujahr: 2001

Energieausweis: E

Zentralheizung, Öl

Bilder
