



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

DISKRET VERMARKTUNG!

Aussergewöhnliche Finca mit ETV-Lizenz für 8 Personen, 15 Meter langem Pool und einer fantastischen Aussicht in Sant Llorenç



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO489	Stand vom:	10.02.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1899
Ort:	07530 Sant Llorenç	Wohnfläche:	392,00 m ²
Grundstücksfläche:	14.400,00 m ²	Anzahl Schlafzimmer:	6,0
Anzahl Badezimmer:	6,0	Zustand:	Modernisiert

Preise:

Kaufpreis: 3.500.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Elektro

Ansprechpartner:

Name: Martina Albrecht **Straße:**
Ort: **E-Mail:** martina.albrecht@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese außergewöhnliche und ausdrucksstarke Finca hat eine einzigartige Innenausstattung und eine phänomenales Design. Wo das Auge hinschaut, findet es Überraschungen, authentische Materialien und kreative Architektur. Besonders spektakulär ist auch der 15 Meter lange Pool und die Ausblicke in die umliegende Natur und Hügellandschaft.

Das ursprüngliche historische Bauernhaus wurde mit einem Anbau erweitert und in eine hippe, moderne Finca im Ibizenkischen Stil verwandelt. Hier erwartet Sie eine echte Wohnfühloase mit einer Wohnfläche von 395 qm. Im Erdgeschoss befindet sich die offene, geräumige Küche mit Kochinsel sowie ein offener Essbereich mit einem

massiven Holztisch, an dem 10 Personen Platz finden. Das angrenzende Wohnzimmer beherbergt eine gemütliche Sofalandschaft mit Kamin für kuschelige Abende. Indirekte Beleuchtungen sorgen im gesamten Haus für ein angenehmes Ambiente. Vom Arbeitsbereich aus, welcher sich ebenfalls im Wohnzimmer befindet, hat man durch die bodentiefen Fenster einen tollen Blick in den Garten. Von fast jedem Zimmer gelangt man von dieser Ebene aus in den Aussenbereich. Des Weiteren verfügt das Anwesen über 6 Schlafzimmer, 5 davon mit Bad en suite und zwei davon mit separatem Eingang. Das Obergeschoss verfügt zudem über eine grosse Sonnenterrasse und einen kleinen Balkon. Auf diesem wurde raffiniert eine Badewanne platziert, in der man im Sommer wie im Winter gerne ein Bad nimmt und dabei die Aussicht und den Sonnenuntergang genießt.

Aber auch im Außenbereich kann die Liegenschaft punkten und glänzt mit einem 15 Meter langen Überlaufpool (Salz) mit angrenzendem Kinderbecken. Hängematte und Schaukel laden zum Verweilen ein, überdachte Terrassenbereiche bieten Schattenplätze an heissen Sommertagen. Der eigene Weinberg, zahlreiche Obst- und Olivenbäume runden das tolle Angebot ab. Auch Pferdehaltung ist hier möglich!

Die Finca verfügt zudem über eine Vermietlizenz für 8 Personen.

Eine besondere Immobilie sucht Ihresgleichen ! Wir freuen uns auf Ihre Besichtigung.

Weitere Ausstattungsmerkmale: polierter Zementboden, Wasser- und Stromanschluss, Brunnen, Regenwasserzisterne, Klimaanlage, 3 Kamine, Elektroheizung, indirekte Beleuchtungen, intelligente Haussteuerung (Domotik), automatisches Gartenbewässerungssystem, Carport für zwei Pkw, Salzwasserpool und Kinderbecken, ETV-Lizenz für 8 Personen u.v.m.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder arta@kensington-international.com

Lage:

Die Finca liegt in bester Lage und Anbindung zu Sant Llorenç und Manacor.

Sant Llorenç ist ein kleines traditionelles Dorf im Nordosten Mallorcas und bietet alles, was sich ein Liebhaber von Natur und Ruhe wünschen kann. Hier finden Sie den Rad- und Wanderweg "Via Verde", verschiedene gemütliche Restaurants sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Die nächstgrössere Stadt Manacor bietet viele Einkaufsmöglichkeiten. Hier befindet sich auch die beliebte Rafa-Nadal Akademie.

Unzählige Strände und Buchten erreicht man ebenfalls in 20 Minuten Fahrtzeit.

Bilder

