



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Doppelhaus mit Panoramablick & Vermietungslizenz in Bunyola, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07566	<b>Datum:</b>	28.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1889
<b>Ort:</b>	07110 Bunyola	<b>Wohnfläche:</b>	366,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	511,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	632,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	10,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	7,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenovierungsbedürftig		

## Preise:

---

**Preis:** 1.075.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Elektro

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses DOPPELHAUS mit Panoramablick-Terrassen und Ferienvermietungslicenz liegt in BUNYOLA, Mallorca. Es liegt 700 m vom Dorfplatz, 10 min vom Golfplatz Son Termes und 20 min von Palma sowie dem Sandstrand von Port Sóller.

Es handelt sich um ZWEI DORFHÄUSER mit eigenen Eingängen, die WAND AN WAND stehen und SICH VERBINDEN LASSEN. Beide haben eigene, nach Westen ausgerichtete TERRASSEN MIT ATEMBERAUBENDEM BERGBLICK sowie eigene GÄRTEN.

HAUS 1: 3 Etagen, ca. 200 m<sup>2</sup>, 6 Zimmer, 4 SZ, 1 Bad + 1 WC, Bj. 1880, gepflegter Zustand (2002 renoviert), 85 m<sup>2</sup> Terrasse, 200 m<sup>2</sup> Garten. Diese Immobilie hat eine FERIENVERMIETUNGLIZENZ und generiert beträchtliche Einnahmen.

HAUS 2: 2 Etagen, ca. 166 m<sup>2</sup>, geeignet für 3 SZ & 2 Bäder, Struktur & Dach 1995 renoviert, ohne Innenausbau (ROHBAU), 60 m<sup>2</sup> Terrasse, 70 m<sup>2</sup> Garten.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.  
Kensington-Referenz: KPP07566

## Lage:

---

Bunyola ist ein malerisches Dorf im Westen von Mallorca, etwa 20 Minuten von Palma entfernt. Umgeben von der beeindruckenden Bergkulisse des Tramuntana-Gebirges, bietet es eine ruhige, ländliche Atmosphäre. Hier finden sich traditionelle mallorquinische Häuser, charmante Cafés und lokale Geschäfte. Der authentische Dorfplatz mit seiner Kirche bildet das Herzstück des Ortes. Die Gegend ist idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Radtouren.

## Bilder

---





House 1: basement



House 1: living



House 1: living



House 1: kitchen



House 1: Bedroom I



Both houses



BBQ



BBQ





House 1: Bedroom II



House 1: Bedroom IV



House 1: foyer



House 1: Bedroom III



House 2 (bare brickwork)



House 1: bathroom



House 2 (bare brickwork)

