



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Doppelhaushälfte in Borgfeld mit einzigartigem Blick in die Natur



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KBR_885	Stand vom:	12.11.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1979
Ort:	28357 Bremen	Wohnfläche:	160,00 m ²
Nutzfläche:	67,00 m ²	Grundstücksfläche:	350,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis:	549.000,00 €	Provision:	3,57 % Käufer-Provision inkl. 19 % MwSt.
-------------------	--------------	-------------------	--

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Gültig bis:	2034-05-30
Jahrgang:	2014	Baujahr Heizung:	1999
Wertklasse:	F	Befeuerung:	Oel
Primärer Energieträger:	OEL	Endenergiebedarf:	192.40 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Name:	Leoni Engbi	Straße:	Dobbenweg 11
Ort:	28203 Bremen	Telefon:	+ 49 176 62110405
Faxnummer:	0421 22 33 64 11	E-Mail:	leoni.engbi@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Im Herzen von Borgfeld liegt diese reizende Doppelhaushälfte, die mit ca. 160 m² Wohnfläche auf einem ca. 350 m² großen Grundstück viel Platz zum Wohlfühlen bietet.

Die Immobilie umfasst insgesamt 5 großzügige Zimmer, ein modernes Dusch- und Wannenbad sowie ein separates Gäste-WC.

Der Wohnbereich mit Kamin und einer offenen Küche schafft eine Atmosphäre zum Entspannen und Genießen. Die großen Fensterelemente lassen viel Tageslicht herein und verleihen dem Raum eine freundliche, helle Ausstrahlung.

Nähere Informationen erhalten Sie mit dem Exposé.
Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Lage:

Borgfeld - Familienfreundlich und naturverbunden.

Das ehemalige Dorf an der Wümme zeichnet sich durch dörflich-nachbarschaftliche Atmosphäre aus. Das Grundstück liegt in einer sehr ruhigen, kaum befahrenen Sackgasse.

Alle Dinge des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Ärzte, Apotheken und finden Sie in unmittelbarer Nähe. Auch für die Kleinen ist mit Kindergärten, Grund-, Haupt- und Realschule sowie ein Gymnasien im angrenzenden Lilienthal und in Oberneuland gesorgt.

Das größte Naturschutzgebiet liegt im nord-östlichsten Stadtteil Bremens direkt vor der Tür: Die Borgfelder Wümmewiesen. Auch auf der Kinder- und Jugendfarm kommen Kinder mit der Natur in Berührung und lernen dort spielerisch das Landleben kennen. Sportangebote für alle Generationen, vor allem für junge Familien, bietet der TSV Borgfeld.

Über die Straßenbahnlinie 4 ist Borgfeld in ca. 25 Minuten ohne Umstieg von der Innenstadt aus zu erreichen. Außerdem gibt es in Horn-Lehe Anschluss an die A27, welche in 5 Minuten erreicht ist.

Ausstattung:

Doppelhaushälfte

- Baujahr 1979
- Wohnfläche ca. 160 m²
- Nutzfläche ca. 67 m²
- Grundstücksfläche ca. 350 m²
- Insgesamt 5 Zimmer
- Kamin im Wohnbereich
- ein Gäste-WC

- ein frisch saniertes Dusch- und Wannenbad
- Abstellraum
- Terrasse
- Balkon
- Carport
- Holzfenster 2-fach verglast
- voll unterkellert
- Dachboden voll ausgebaut

Sie sind neugierig geworden?

Nähere Informationen erhalten Sie mit dem Exposé.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft steht Ihnen Frau Engbi unter der Mobilfunknummer 0176 - 62 11 04 05 gerne zur Verfügung.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-bremen.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

3,57 % Käufer-Provision (inkl. der gesetzlichen MwSt.) vom notariell beurkundeten Kaufpreis verdient und fällig mit notarieller Beurkundung.

Die anfallende Maklercourtage wird nach rechtskräftig geschlossenem Kaufvertrag über unsere Partnerin – RHD Rechnungsstelle AG – in Rechnung gestellt. Die Maklerprovision ist i.d.R. 14 Tage nach Beurkundungstermin zur Zahlung fällig.

Bilder

Hausansicht



Wohnbereich



Wohnbereich mit Kamin



Blick in die Küche (Einrichtungsbeispiel)



Blick zur Küche



Küche



Gäste-WC



Diele



Zimmer im Obergeschoss



Schlafzimmer im Obergeschoss (Einrichtungsbeispiel)



Schlafzimmer im Obergeschoss



Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon



Balkon mit Blick in die Natur



Badezimmer



Badezimmer



Dachgeschoss



Drohnenansicht



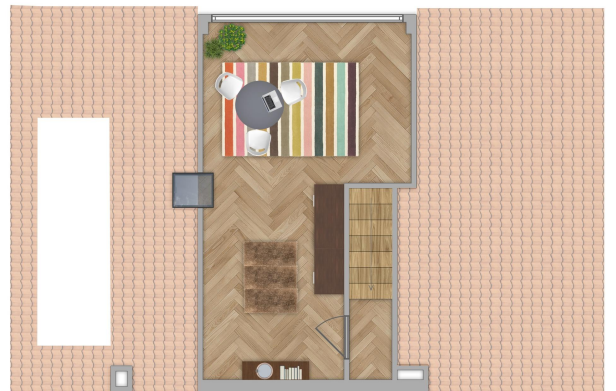
Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss



Keller

