



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Doppelhaushälfte mit herrlichem Garten und Potenzial in beliebter und ruhiger Lage



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KBR_603	Stand vom:	27.02.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1933
Ort:	28239 Bremen / Oslebshausen	Wohnfläche:	80,00 m ²
Grundstücksfläche:	950,00 m ²	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Anzahl sep. WC:	1,0		

Preise:

Kaufpreis:	199.900,00 €	Provision:	3,00 % Käufer-Provision (inkl. 19 % ges. MwSt.)
-------------------	--------------	-------------------	---

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Gültig bis:	2033-03-15
Jahrgang:	2014	Baujahr Heizung:	1933
Wertklasse:	F	Befeuerung:	Gas
Primärer Energieträger:	GAS	Endenergiebedarf:	199.00 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Firma:	Finest Properties Immobilien GmbH	Name:	Alischa Hartje
Straße:	Dobbenweg 11	Ort:	28203 Bremen
Telefon:	0421-22336410	Faxnummer:	0421 22 33 64 11
E-Mail:	alischa.hartje@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Willkommen in dieser charmanten Doppelhaushälfte mit ca. 80 m² Wohnfläche, das im Jahr 1933 erbaut wurde und auf einem großzügigen ca. 950 m² großen Grundstück steht. Das Haus bietet ein gemütliches und familiäres Ambiente.

Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein geräumiges Wohn-/ Esszimmer mit angrenzender Küche und einem praktischen Zugang zum Hauswirtschaftsraum. Von der Küche aus haben Sie direkten Zugang nach draußen und einen kurzen Weg in den Garten, der sich ideal für sonnige Frühstücke und gemütliche Grillabende eignet. Zusätzlich gibt es ein Tageslicht-Duschbad und einen kleinen Flur im Erdgeschoss. Im Außenbereich befindet sich ein weiteres WC. Vom Flur aus gelangen Sie in das Wohnzimmer, das Badezimmer und das Dachgeschoss.

Das Obergeschoss des Hauses bietet zwei gemütliche Schlafzimmer und ein kleines Büro im Staffelgeschoss. Die Zimmer im Obergeschoss sind schön hell. Eines der Zimmer bietet zudem einen direkten Blick in den Garten.

Das Grundstück bietet viele Möglichkeiten zur Entspannung und Erholung im Freien. Es gibt mehrere Schuppen und eine überdachte Sitzgelegenheit. Eine Garage, die direkt am Haus angrenzt, bietet Platz für ein Auto und vor der Garage gibt es zusätzliche Parkplätze für zwei weitere Fahrzeuge.

Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand, trotzdem besteht ein Renovierungsbedarf. Die Holzfenster stammen aus dem Jahr 1987, die Elektrik ist bereits älter, die Gasheizung stammt aus dem Jahr 2012 und das Badezimmer wurde 2006 erneuert.

Der Bebauungsplan erlaubt zudem an das Haus anzubauen und so noch mehr Wohnraum zu realisieren.

Diese Doppelhaushälfte bietet eine hervorragende Gelegenheit für alle, die eine charmante Immobilie mit viel Potenzial suchen. Sie eignet sich besonders für junge Familien. Sprechen Sie uns gerne an wenn Sie zusätzlich an einer Übernahme der Möbel interessiert sind. Das Haus steht leer und eine Übergabe kann flexibel geplant werden.

Lage:

Zentrale, dennoch ruhige Wohnlage, mit gepflegten Häusern und netter Nachbarschaft in Bremen - Oslebshausen.

Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Banken, ärztliche Versorgung, Schulen, Freizeit u. Sporteinrichtungen sowie die öffentlichen Verkehrsmittel der BSAG mit seinen Verbindungen zur Bremer Innenstadt oder auch nach Bremen - Nord, sind schnell und bequem erreichbar.

Außerdem bietet sich schnell erreichbare Waterfront mit ihren zahlreichen hochwertigen Fach und Modegeschäften, sowie nette Restaurants, nicht nur zu Großeinkäufen, - sondern auch zu Events, Kinobesuchen und Konzerte im Pier 2 ein.

Oslebshausen hat einen eigenen Bahnhof. Die Fahrt dauert lediglich sieben Minuten bis zum Hauptbahnhof. Mit dem

Auto erreicht man die Innenstadt innerhalb von weniger als 15 Minuten über die A27, welche durch den Ortsteil verläuft. Die Oslebshauer Heerstraße verfügt über erstklassige ÖPNV-Anbindungen.

Ausstattung:

- Doppelhaushälfte
- Baujahr ca. 1933
- ca. 950 m² Grundstück
- ca. 80 m² Wohnfläche
- Anbau möglich
- Garage
- Außenstellplätze
- Spitzboden
- 4 Zimmer
- Tageslicht Badezimmer mit Dusche aus 2006
- großer Garten mit überdachter Terrasse
- Gasheizung aus 2012

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu diesem Objekt steht Ihnen Frau Hartje unter der Mobilfunknummer 0160 - 334 26 94 gerne zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Exposés zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre Email Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-bremen.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch eine Einsicht in die Bauakte überprüft worden.

3% Käufer-Provision (inkl. der gesetzlichen MwSt.) vom notariell beurkundeten Kaufpreis verdient und fällig mit notarieller Beurkundung.

Bilder

Außenansicht



Garten



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Küche



Badezimmer



Flur



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Gartenlaube



Gartenlaube

