



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Doppelhaushälfte mit Meerblick fussläufig zum Strand in Es Carregador



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO679	<b>Datum:</b>	18.07.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2001
<b>Ort:</b>	07580 Capdepera / Es Carregador	<b>Wohnfläche:</b>	240,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	270,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	450,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	7,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0		

## Preise:

---

<b>Preis:</b>	995.000,00 €	<b>m<sup>2</sup>-Miete:</b>	10,91 €
---------------	--------------	-----------------------------	---------

## Energiepass:

---

<b>Befuerung:</b>	Elektro
-------------------	---------

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Name:</b>	Martina Albrecht
<b>Straße:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>Ort:</b>	07570 Artà
<b>Telefon:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese Doppelhaushälfte befindet sich in einer wunderschönen Lage in Es Carregador (Gemeinde Capdepera) in unmittelbarer Nähe zum Meer und einem kleinen, kaum besuchten Sandstrand.

Das Erdgeschoss unterteilt sich in den Wohn- / Essbereich mit Kamin, eine separate vollausgestattete Küche und zwei Schlafzimmer mit Bad. Die Schlafzimmer sind mit Klimageräten ausgestattet, das Wohnzimmer verfügt über eine Elektro-Heizung und einen Kamin. Im ersten Stock befinden sich derzeit zwei Apartments, die jeweils über ein

Schlafzimmer, Badezimmer und einen Wohn-Essbereich mit kleiner vollausgestatteten Küche verfügen. Diese Aufteilung lässt sich sehr einfach in vier Schlafzimmer umwandeln. Über eine Stiege erreicht man die Dachterrasse, die einen traumhaften Blick bis zum Meer bietet. Die schönen Terrassenflächen, der private Garten mit Aufstellpool, die ruhige Lage und fustläufige Nähe zum Meer, machen diese Immobilie zur perfekten Ferienimmobilie.

Die Orte Cala Rajada, Capdepera und Artà liegen in unmittelbarer Nähe und bieten zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Vier Golfplätze im Umkreis runden das Freizeitangebot ab.

Wer eine pflegeleichte und geräumige Immobilie in einer ruhigen Lage sucht, jedoch auf die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten und ganzjährig belebten Orten nicht verzichten will, sollte dieses Haus unbedingt besichtigen!

Weitere Ausstattungsmerkmale: Kamin, Klimaanlage in den Schlafzimmern, Fensterläden, Aufstellpool, privater Garten, Sonnenterrasse mit Meerblick.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com)

## Lage:

---

Es Carregador liegt zwischen Cala Ratjada und Font de sa Cala, etwa drei Kilometer von Capdepera entfernt. Font de Sa Cala ist fustläufig erreichbar und bietet eine kleine Bucht, eingebettet in flach abfallende, leicht bewaldeten Felshänge. Der Sandstrand ist ca. 200 Meter lang und es werden viele Wassersportarten wie Windsurfen, Segeln und Tauchen angeboten. In unmittelbarer Nähe gibt es einige Restaurants. Die Siedlung Font de Sa Cala ist ein kleiner Wohn- und Ferienort mit ein paar wenigen Hotels. Im Sommer fährt die nostalgische Wegebahn „Cala Rajada-Express“ mehrmals von Font de sa Cala nach Cala Rajada hin- und zurück. Oberhalb des Ortes gelegen sind einige Villen mit traumhaften Aussichten. In der näheren Umgebung gibt es vier ausgezeichnete Golfplätze, welche in nur wenigen Fahrminuten erreicht werden können.

## Bilder

---







Eingang















