



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Dorfhaus mit Patio-Terrasse und Ferienvermietungslicenz in Petra, Mallorca



Virtuelle Tour verfügbar! - Virtual tour available! - Visita virtual disponible!



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP06676	<b>Stand vom:</b>	09.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1900
<b>Ort:</b>	07520 Petra	<b>Wohnfläche:</b>	138,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	180,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	104,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 395.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Gas

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses Dorfhaus mit Patio-Terrasse und Ferienvermietungslicenz liegt in PETRA, Mallorca. Petra hat einen belebten Dorfplatz, wichtigen Kirchen, Supermärkten und ZUGVERBINDUNG NACH PALMA. Palma ist 45km entfernt, die STRÄNDE DER OSTKÜSTE 20km.

Es handelt sich um ein gemütliches Haus mit dicken Steinmauern und schönen Sandsteinbögen, das im Jahr 2000 sehr SOLIDE RENOVIERTE wurde. Es ist in gutem Zustand. Hinter dem Haus ist eine angenehme PATIO-TERRASSE (ca. 35m<sup>2</sup>). Auf der anderen Seite vom Patio sind eine Sommerküche und ein ausbaufähiger Abstellraum von ca. 7m<sup>2</sup>

(zusätzliches Schlafzimmer?).

Das Haus hat eine FERIENVERMIETUNGLIZENZ. Es ist sehr gefragt, und die Brutto-Mieteinnahmen von 10 Jahren decken fast den Kaufpreis der Immobilie.

Aufteilung des Hauses (ca. 138m<sup>2</sup>): im EG Wohnzimmer, Essbereich mit offener Küche und Tür zum Patio, 1 Bad; im OG Aufenthaltsraum, 2 geräumige Doppel-SZ, 1 Bad.

Ausstattung: FAST ALLE MÖBEL, Sichtbalkendecke, Terrakottaböden, Kamin, Dusche & Wanne, Doppelverglasung, ZENTRALHEIZUNG, Klimaanlage (teilweise), Internet, Sommerküche, BBQ, Pizzeriaofen, Außendusche.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

## Bilder

Patio



Living room



Kitchen



Kitchen / access patio



Patio



Staircase



Bedroom 1



Bedroom 2



1st floor bathroom



Living room



Living room



Patio



Summer kitchen



Staircase / kitchen



Ground floor bathroom



1st floor bathroom

