



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Dorfhaus mit Pool & Ferienvermietungslicenz in Montuiri, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07422	<b>Stand vom:</b>	09.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2012
<b>Ort:</b>	07230 Montuiri	<b>Verfügbar ab:</b>	2-3 months
<b>Wohnfläche:</b>	258,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	322,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	220,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	8,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 790.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Elektro, Solar

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses moderne DORFHAUS mit Pool hat eine ruhige Lage in MONTUÏRI, Mallorca. Nach Palma und zu den Stränden der Ostküste fährt man ca. 30 Minuten.

Das KINDERFREUNDLICHE Haus eignet sich sowohl als Ferienimmobilie als auch als Familienresidenz für das ganze Jahr. Es wurde 2012 ERBAUT und ist in gutem Zustand. Es hat einen gelungenen Grundriss, großzügige Räume, hohe Decken und große Fenster zum Patio hin. Hinter dem Haus ist ein lauschiger PATIO (ca. 76 m<sup>2</sup>) mit Terrasse und POOL (7 x 3,5 m). Die Immobilie hat eine FERIENVERMIETUNGLIZENZ und generiert gute Mieteinnahmen.

Aufteilung des Hauses (ca. 258 m<sup>2</sup>): im EG Wohn-/Essbereich mit offener Küche, 1 Doppel-SZ, 1 Einzel-SZ mit Bad en Suite, HWR; im 1. OG TV-Zimmer, 3 Doppel-SZ (Haupt-SZ mit 2 Balkonen), 1 Bad mit Türen auf zwei Seiten (im Haupt-SZ Anschlüsse für 1 weiteres Bad); im 2. OG großes Familien-Wohnzimmer; im Patio Pool-Bad, Werkstatt/Abstellraum.

Ausstattung: Fliesen & Parkett, Kamin, Einbauschränke, Duschen & Wanne, Doppelverglasung, elektr. Dachfenster, Klima warm/kalt, Photovoltaik, Wasserenthärter, Alarm, Glasfaser-Internet, BBQ, Cédula de Habitabilidad.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07422

## Lage:

---

Montuïri ist eine Gemeinde im Zentrum von Mallorca, etwa 30 Kilometer östlich von Palma. Die Umgebung ist geprägt von sanften Hügeln, Feldern und Mandelplantagen, die besonders im Frühjahr eine bezaubernde Szenerie bieten. Das Klima ist typisch mediterran mit heißen Sommern und milden Wintern.

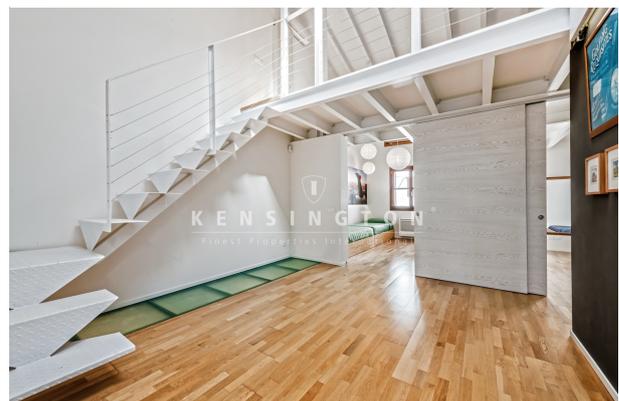
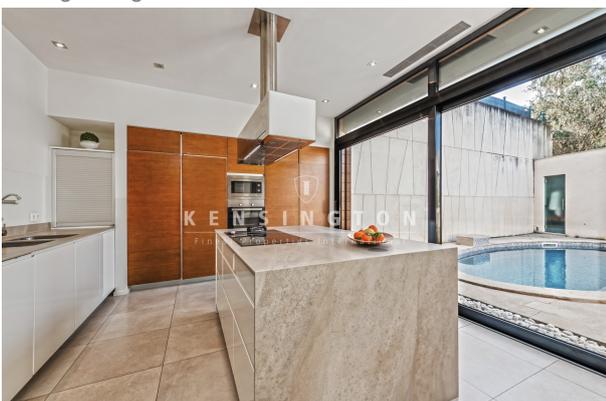
Zu den Sehenswürdigkeiten gehören die Pfarrkirche Sant Bartomeu und die archäologische Fundstätte Talaiot Son Fornés. Die Wirtschaft basiert hauptsächlich auf Landwirtschaft, insbesondere dem Anbau von Getreide, Mandeln, Oliven und Wein. Montuïri hat etwa 2.700 Einwohner und bewahrt einen traditionellen, ländlichen Charakter.

Die Gemeinde ist gut über die Ma-15 erreichbar, die Palma de Mallorca mit Manacor verbindet. Montuïri ist ein idealer Ort, um das authentische Mallorca abseits der touristischen Hotspots zu erleben.

## Bilder

---

Living/dining/kitchen



Living/dining/kitchen



Bedroom 1st floor



Balcony master bedroom



View master bedroom



Living/dining/kitchen



Patio and pool



Master bedroom



Bathroom 1st floor



Patio and pool



Patio and pool



Patio



Patio and BBQ



Living/dining/kitchen



Living/dining/kitchen



Living/dining/kitchen



Living/dining/kitchen



Double bedroom ground floor



Single bedroom ground floor



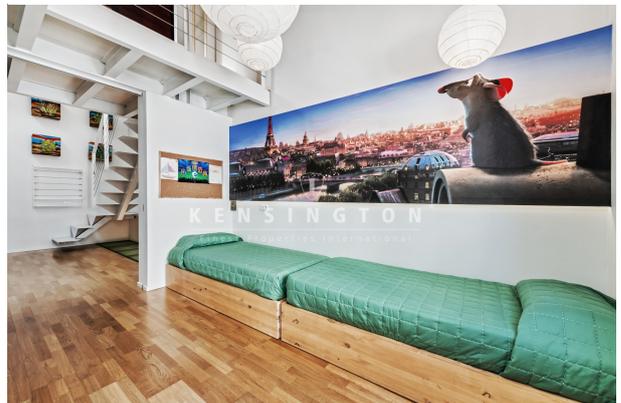
Bathroom ground floor



Bathroom / wardrobe 1st floor



Bedroom 1st floor



Bedroom 1st floor



Mezzanine (3rd floor)



Mezzanine (3rd floor)



Mezzanine (3rd floor)

