



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Dreizimmer-Erdgeschoßwohnung mit größer Terrasse, Garage in kleiner Wohnanlage



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KLK_492	Stand vom:	15.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1993
Ort:	23611 Bad Schwartau	Wohnfläche:	80,00 m ²
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Kaufpreis:	249.000,00 €	Hausgeld:	290,00 €
Provision:	3,57 % inkl. MwSt		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Gültig bis:	2029-09-03
Jahrgang:	2014	Baujahr Heizung:	1993
Wertklasse:	E	Befeuerung:	Gas
Primärer Energieträger:	GAS	Endenergiebedarf:	158.00 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Firma:	Finest Properties Lübecker Bucht GmbH	Name:	Timo Klöfkorn
Straße:	Bäderstraße 24	Ort:	23626 Ratekau
Telefon:	04504 70 77 900	Faxnummer:	04504 - 81 69 699
E-Mail:	timo.kloefkorn@kensington-international.com	www:	www.kensington-luebecker-bucht.com

Infrastruktur:

Autobahn A:	1 km	ÖPNV-Haltestelle in :	1 km
Fernbahnhof in :	1 km		

Objektbeschreibung:

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Bad Schwartau, unweit der Ostseeküste an der Lübecker Bucht. Die gepflegte Erdgeschosswohnung aus dem Jahr 1993 bietet Ihnen auf einer Wohnfläche von ca. 80 m² ausreichend Platz für individuelle Gestaltungswünsche.

Mit insgesamt 3 Zimmern, darunter 2 gemütliche Schlafzimmer, einer vollausgestatteten Küche und einem Badezimmer, bietet diese Immobilie ausreichend Platz für Paare oder kleine Familien. Das einladende Wohnzimmer eröffnet Zugang zur großen und sonnigen Terrasse, die zum Entspannen im Freien einlädt. Der gepflegte Garten kann gemeinschaftlich genutzt werden. Weitere Informationen erhalten Sie in unserem aussagekräftigen Exposé.

Das dann vorliegende Exposé soll Ihnen in knapper Form die wesentlichen Daten des Objektes vermitteln. Die Erfahrung lehrt, dass zu einer vernünftigen Beurteilung eines Objektes, allein die Besichtigung und das Gespräch mit uns gehört. Zu beidem stehen wir gerne zur Verfügung.

Wir wissen auch Ihre Immobilie mehr als zu schätzen!
Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen?
Mit Ideen, Erfahrung und individuellen Lösungen sind wir für Sie da.
Sprechen Sie uns sehr gerne an!

Lage:

Diese charmante Erdgeschosswohnung befindet sich in Bad Schwartau, nur etwa 20 km von der beliebten Ostseeküste entfernt. Bad Schwartau bietet eine hervorragende Infrastruktur mit sämtlichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten, die alle bequem erreichbar sind. Die medizinische Versorgung ist exzellent und sorgt für ein beruhigendes Gefühl der Sicherheit. Für Naturliebhaber bietet ein nahegelegenes Waldgebiet die Möglichkeit, ausgiebige Spaziergänge in einer herrlichen, ruhigen Umgebung zu genießen. Die Stadt vereint somit urbanen Komfort und naturnahe Erholung in idealer Weise.

Sonstiges:

Weitere Informationen erhalten Sie im ausführlichen Exposé dieser Immobilie. Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Die Angaben basieren, ausschließlich, auf Aussagen und Informationen des Verkäufers. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Der Makler-Vertrag mit

uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande.
Die Käufercourtage in Höhe von 3,57 % auf den Kaufpreis, inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, ist mit wirksamem, notariellem Kaufvertrag verdient und fällig.

Wir bitten um Verständnis, dass wir Detailinformationen nur liefern, sofern Sie uns Ihre kompletten Adress- und Kontaktdaten übermittelt haben.

Bilder

Außenansicht Haus



Eingangsbereich mit Garage



Eingangsbereich



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Terrasse



Terrasse



Küche



Badezimmer



Badezimmer



Flur



Flur



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Grundriss modern

