



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Duplex-Gartenwohnung 300 m vom Strand in Colònia de Sant Jordi, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07523	<b>Stand vom:</b>	25.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2026
<b>Ort:</b>	07638 Colònia de Sant Jordi	<b>Verfügbar ab:</b>	November 2026
<b>Wohnfläche:</b>	158,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	229,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Neuwertig

## Preise:

---

<b>Kaufpreis:</b>	825.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	250,00 €
<b>Provision:</b>	4%		

## Energiepass:

---

<b>Befeuerung:</b>	Luftwp
--------------------	--------

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

NEUBAU-DUPLEXWOHNUNGEN mit Terrassen & Garten in COLÒNIA DE SANT JORDI, im Süden Mallorcas nahe Santanyi. Sie liegen auf einer Halbinsel, wo man das Meer mit voller Intensität genießen kann. Die Küste ist 100m entfernt, und 300 METER ENTFERNT BEGINNT DER WUNDERBARE „ES TRENC“-STRAND. Die Apartments sind Teil einer NEUEN ANLAGE mit Tiefgaragen und großzügigem GEMEINSCHAFTSPOOL mit Jacuzzi.

Die hellen, geräumigen Wohnungen haben 1 EG-TERRASSE VOR DEM WOHNZIMMER und 1 Terrasse vor den Schlafzimmern im OG (total 71-127m<sup>2</sup>). Alle haben einen PRIVATGARTEN (72-214m<sup>2</sup>). Bei einigen ist gegen Aufpreis ein PRIVATPOOL (4x2 m) möglich. Die Eckwerte: Preise 825.000 - 925.000€, Wohnungsgrößen 158-161m<sup>2</sup> (+ Terrassen + Garten). Aufteilung: im EG Wohn-/Essbereich mit offener Küche, Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum; im 1. OG 3 Doppel-SZ, 2 Bäder (1 en Suite). Im Preis enthalten: 1 TIEFGARAGENPLATZ.

Ausstattung: LIFT, Sicherheitstür, Einbauküche, PVC-Parkett, Einbauschränke, Jalousien, Doppelverglasung, Klima warm/kalt, FUSSBODENHEIZUNG (in den Bädern, optional überall), WÄRMEPUMPE, Sat-TV, Vorinstallation Ladepunkt Elektroauto. Gegen Aufpreis Komplettmöblierung.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07523

## Lage:

---

Colonia de Sant Jordi, ein malerischer Küstenort im Süden Mallorcas, liegt etwa 50 Kilometer südöstlich von Palma de Mallorca. Der Ort gehört zur Gemeinde Ses Salines und ist bekannt für seine entspannte Atmosphäre sowie die Nähe zu einigen der schönsten Strände der Insel, darunter Es Trenc und Es Carbó. Beliebt bei Naturliebhabern, bietet diese Ortschaft neben traumhaften Sandstränden eine malerische Hafenpromenade mit Restaurants und Cafés. Die Umgebung ist geprägt von Salzseen und Dünenlandschaften, die zum Wandern und Erkunden einladen. Über die Landstraßen Ma-19 und Ma-6020 gut erreichbar, bietet der Ort eine ideale Kombination aus Entspannung und Naturerlebnissen abseits der großen Touristenzentren.

## Bilder

---



Complex



