



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Duplex in erster Meereslinie im Bau in Can Picafort, mit Parkplatz, Pool und Dachterrasse.



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KNP08193	<b>Stand vom:</b>	16.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Ort:</b>	07458 Can Picafort	<b>Wohnfläche:</b>	152,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	202,00 m <sup>2</sup>	<b>Etage:</b>	3
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Neuwertig		

## Preise:

---

<b>Garage:</b>	0,00 €	<b>Kaufpreis:</b>	1.300.000,00 €
----------------	--------	-------------------	----------------

## Energiepass:

---

<b>Befuerung:</b>	Elektro
-------------------	---------

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Pollensa	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971 533 323
<b>E-Mail:</b>	pollensa@kensington-international.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Modernes Duplex mit 3 Schlafzimmern, das derzeit im Bau ist und jetzt zum Verkauf in Can Picafort angeboten wird. Direkt vor dem Hafen gelegen, bietet diese Immobilie sowohl Bequemlichkeit als auch atemberaubende Ausblicke auf die Bucht.

Dieses einzigartige Gebäude umfasst nur ein weiteres Apartment und wird mit hochwertigen Materialien und Einrichtungen gebaut, darunter Fußbodenheizung, privater Parkplatz, Schreinerarbeiten mit thermischer Brückenunterbrechung und geräumige Bodenbeläge im Großformat. Die Küchen werden mit vollständiger Ausstattung mit Geräten von Siemens oder Gaggenau ausgestattet sein und können entweder in Holz oder mattem Lack fertiggestellt werden. Diese Immobilie verfügt außerdem über einen Aufzug, der den Parkplatz und beide Etagen des Hauses verbindet.

Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Kleiderschrank und Büro/Studio befindet sich auf einer Etage und bietet einen Balkon mit Blick auf den Hafen und die Bucht. Auf der nächsten Etage finden Sie eine geräumige offene Küche, die nahtlos in das Wohn-Esszimmer und den Balkon übergeht. Die beiden zusätzlichen Schlafzimmer mit eigenem Bad befinden sich ebenfalls auf dieser Etage. Schließlich bietet die 99 m<sup>2</sup> große Dachterrasse einen großzügigen Lounge-Bereich, reichlich Grünflächen und einen erfrischenden Pool.

Die Möbelauswahl ist das Ergebnis sorgfältiger Überlegungen des Innenarchitekturbüros KA PROJECTS, das diese Stücke kuratiert hat, um dem Projekt eine frische Atmosphäre und ein Gefühl des Wohlbefindens zu verleihen. Diese Immobilie verkörpert die perfekte Residenz für diejenigen, die ein hochwertiges Zuhause am Meer auf Mallorca suchen.

Über Kensington International Mallorca Nord: Integrität, Transparenz, Fairness und Exzellenz bilden die Grundlage unseres täglichen Arbeitslebens. Sie sind das Fundament, auf dem wir unser erfolgreiches Immobiliengeschäft auf der Insel Mallorca in den letzten Jahren aufgebaut haben. Lernen Sie uns kennen und erfahren Sie selbst, was wir für Sie tun können.

## Lage:

---

Can Picafort gehört zur Gemeinde Santa Margalida.

Es ist der touristische, Wohn- und städtische Kern schlechthin seiner Gemeinde, eine der ältesten in der Bucht von Alcúdia.

Can Picafort hat sich vor einigen Jahren mit Kunst gefüllt, viele lokale Künstler haben ihre Skulpturen und Werke an den Fassaden der Häuser, an den Brunnen und an den Stränden angebracht und geben der Stadt ein neues Bild voller Farbe und Gefühl.

Es ist auch von unberührten Gebieten der Dünen von Son Real, dem Naturpark Albufera und der Platja de es Comú umgeben.

Die Strände von Can Picafort und Playa de Muro mit feinem weißen Sand und transparentem Meer genießen die blaue

Flagge, saubere und schöne Strände!

In der Nähe befindet sich das Anwesen Son Real (Museum) und die Nekropole, ein Friedhof der talayotischen Kultur, die sich am Strand zwischen Can Picafort und Son Serra de Marina befinden.

Die Schriftstellerin Concha Alós spielte Ende der 1950er Jahre im beschaulichen Can Picafort ihren Roman Las Hogueras, der 1964 mit dem Planeta-Preis ausgezeichnet wurde.

## Sonstiges:

---

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin, welcher am besten für Sie passt!

## Bilder

---





