



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Duplex in Ibiza-Stadt mit spektakulärem Blick



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPI1397	Stand vom:	31.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Ort:	07800 Ibiza
Wohnfläche:	110,00 m ²	Nutzfläche:	110,00 m ²
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis:	595.000,00 €	m²-Miete:	22,73 €
-------------------	--------------	-----------------------------	---------

Energiepass:

Wertklasse:	E	Befuerung:	Elektro
Primärer Energieträger:	Strom		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Ibiza	Name:	KENSINGTON Ibiza
Straße:	Calle Joan Tur Tur 9B	Ort:	07840 Santa Eulalia des Rio
www:	www.kensington-ibiza.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese Maisonette-Wohnung im Zentrum von Ibiza bietet die Möglichkeit, mit atemberaubendem Meerblick zu leben und sich ohne Sorgen zu entspannen.

Die Wohnung ist sehr empfehlenswert für eine kleine Familie oder ein Paar auf der Suche nach einer ersten Wohnung, sowie für diejenigen, die Ruhe und Frieden suchen, aber nur einen Steinwurf vom belebten Zentrum von Ibiza-Stadt entfernt. Die Doppelhaushälfte verfügt über ein Wohnzimmer mit voll ausgestatteter offener Küche, ein recht

geräumiges Wohnzimmer, zwei Doppelschlafzimmer und ein Familienbad. Schiebetüren führen hinaus auf eine schöne Terrasse mit Meerblick über Playa den Bossa in Richtung Formentera. Beide Schlafzimmer haben Zugang zu einer eigenen Terrasse und liegen unterhalb des Wohnzimmers, um Komfort und kühlere Nächte zu gewährleisten.

Es gibt auch eine kleine separate Wohnung im Erdgeschoss mit einem separaten Eingang und allen Annehmlichkeiten und kann als ein Extra für Gäste und / oder Langzeitvermietung genutzt werden. Diese Wohnung hat eine eigene Terrasse und bietet viel Privatsphäre für Gäste, Eigentümer und Mieter.

Die Wohnung ist mit Alarmanlage, Gegensprechanlage und Einbauschränken ausgestattet. Alle Annehmlichkeiten, die Ibiza-Stadt zu bieten hat, sind zu Fuß zu erreichen. Ein Auto ist nicht erforderlich, aber es gibt ausreichend öffentliche Parkplätze für Bewohner mit einer Sondergenehmigung. Obwohl diese Duplex-Wohnung von einer kosmetischen Aktualisierung profitieren würde, ist die Grundstruktur von guter Qualität und ist eine Gelegenheit, Ihre eigene Atmosphäre mit herrlichem Meerblick zu schaffen.

Bilder

KPI1397 - Apartamento en venta - Appartement zu verkaufen - Apartment for sale



KPI1397 - Apartamento en venta - Appartement zu verkaufen - Apartment for sale



KPI1397 - Apartamento en venta - Appartement zu verkaufen - Apartment for sale



KPI1397 - Apartamento en venta - Appartement zu verkaufen - Apartment for sal



KPI1397 - Apartamento en venta - Appartement zu verkaufen - Apartment for sale



KPI1397 - Apartamento en venta - Appartement zu verkaufen - Apartment for sal



KPI1397 - Apartamento en venta - Appartement zu verkaufen - Apartment for sale



KPI1397 - Apartamento en venta - Appartement zu verkaufen - Apartment for sal



KPI1397 - Apartamento en venta - Appartement zu verkaufen - Apartment for sale



KPI1397 - Apartamento en venta - Appartement zu verkaufen - Apartment for sale



KPI1397 - Apartamento en venta - Appartement zu verkaufen - Apartment for sale



KPI1397 - Apartamento en venta - Appartement zu verkaufen - Apartment for sale



KPI1397 - Apartamento en venta - Appartement zu verkaufen - Apartment for sale



KPI1397 - Apartamento en venta - Appartement zu verkaufen - Apartment for sale



KPI1397 - Apartamento en venta - Appartement zu verkaufen - Apartment for sale



KPI1397 - Apartamento en venta - Appartement zu verkaufen - Apartment for sale



KPI1397- Apartamento en venta - Appartement zu verkaufen - Apartment for sale

