



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Duplex mit drei Terrassen (inkl. 60 qm Dachterrasse) 3 Schlafzimmer und Fussbodenheizung in nahe der Cala Llitas



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO835	<b>Stand vom:</b>	03.03.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Ort:</b>	07590 Cala Ratjada - Capdepera	<b>Verfügbar ab:</b>	2026
<b>Wohnfläche:</b>	131,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	234,00 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	2	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Erstbezug

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 790.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Luftwp

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Name:</b>	Martina Albrecht
<b>Straße:</b>	Carrer de Ciutat 22	<b>Ort:</b>	07570 Artà
<b>Telefon:</b>	+34 670 27 56 63	<b>E-Mail:</b>	arta@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-arta.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Ihre zukünftigen Traumresidenz, nur 250 Meter vom glitzernden Meer entfernt und ganz in der Nähe des beliebten Sandstrandes der Cala Agulla!

Diese wunderbare Neubau-Anlage bietet Ihnen die Wahl zwischen 14 bezaubernden Apartments, die jedem Wohnraum gerecht werden: Ob charmante Erdgeschosswohnungen mit eigenem Garten und gemütlicher Terrasse, lichtdurchflutete Penthouse-Apartments mit großzügiger Terrasse und herrlicher Dachterrasse oder stilvolle Duplex-Apartments, die mit gleich zwei Terrassen und einer Dachterrasse beeindrucken – hier findet jeder sein perfektes Zuhause. Die Wohnungen verfügen über 2 bis 3 Schlafzimmer und bieten somit ausreichend Platz für Ihre ganz persönliche Wohlfühloase.

Genießen Sie die attraktiven Gemeinschaftsbereiche, die mit einem großen Swimmingpool und einem einladenden Liegebereich ausgestattet sind. Entspannen Sie im Whirlpool, schlendern Sie durch die gepflegten Grünanlagen oder nutzen Sie die praktischen Stellplätze für Fahrräder und PKWs. Unsere hellen Einheiten sind nach Südosten ausgerichtet, sodass Sie von Sonnenlicht durchflutete Räume genießen können – perfekt zum Entspannen und Wohlfühlen.

Jede Wohnung verfügt zudem über einen eigenen Pkw-Stellplatz und einen praktischen Abstellraum.

Und das Beste? Diese zauberhaften Apartments sind bereits ab 443.000 € erhältlich, mit einer Auswahl bis hin zu 797.000 €. Machen Sie den ersten Schritt in ein neues, glückliches Kapitel!

Wir freuen uns auf Ihren Anruf für einen ersten Besichtigungstermin.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com)

## Lage:

---

Die hervorragende Lage an der Cala Lliteres bietet nicht nur kurze Wege zum Meer, sondern auch die sehr gute Infrastruktur von Cala Ratjada mit Ärzten, Shops, Apotheken,... und vielfältiger Gastronomie!

Nur 250m zum Meer, 10 Minuten Fussweg zur Cala Agulla und in 15 Minuten erreicht man zu Fuss den Hafen und die Promenade von Cala Ratjada.

## Ausstattung:

---

Fussbodenheizung und/oder Klimaanlage mit Luftwärmepumpe, Einbauschränke, Küche, Abstellraum, PP, eigener Garten oder Sonnenterrasse bzw. grosse Dachterrasse.

Helle Räume

Die Ausrichtung nach SSO und bodentiefe Fensterelemente bringen viel Licht in die offen gestalteten Räume.

Ausstattung Anlage

Ein großzügiger Gemeinschaftspool mit Whirlpool, ein eigener Parkplatz mit Vorinstallation für eine E-Ladestation und ein eigener Fahrrad - Abstellbereich.

Alle Einheiten mit 3 Schlafzimmern verfügen generell über Fussbodenheizung und Klimaanlage mit Luftwärmepumpe. Bei Einheiten mit 2 Schlafzimmern ist die Fussbodenheizung optional verfügbar (mit Aufpreis).

## Bilder

---





