



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Duplex-Penthouse mit freiem Blick und Parkplatz in der Altstadt von Palma



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07663	Stand vom:	05.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1960
Ort:	07012 Palma de Mallorca	Wohnfläche:	200,00 m ²
Nutzfläche:	258,00 m ²	Gesamtfläche:	258,00 m ²
Etage:	8	Anzahl Zimmer:	9,0
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	Anzahl Badezimmer:	4,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis:	1.350.000,00 €	Hausgeld:	150,00 €
-------------------	----------------	------------------	----------

Energiepass:

Befuerung:	Gas
-------------------	-----

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses lichtdurchflutete Duplex-Penthouse mit Südausrichtung befindet sich in Palmas Altstadt und bietet einen freien Blick auf die Stadt und den Hafen.

Die 200m² Innenfläche verteilen sich auf zwei Ebenen: Im ersten Stock befinden sich ein geräumiger Wohn- und Essbereich, eine große separate Küche mit Waschküche (insgesamt ca. 30m²), ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine 30m² große, geschlossene Terrasse. Auf der zweiten Etage befinden sich eine Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad, zwei Doppelschlafzimmer, ein Einzelschlafzimmer, zwei weitere Bäder, ein Wäscheraum und eine 28 m² große offene Terrasse.

Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören Parkettböden, ISO-zertifizierte Fenster, individuelle Heizung mit Stadtgas, Teilklimaanlagen (warm/kalt), ein Aufzug, ein 6 m² großer Abstellraum und ein Parkplatz.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Die Angaben in diesem Exposé wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt, daher können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben übernehmen. Kensington REF: KPP07663

Lage:

Die Altstadt von Palma, auch bekannt als "Casco Antiguo", ist das Herzstück der Hauptstadt von Mallorca und ein faszinierendes Labyrinth aus engen Gassen, Plätzen und historischen Gebäuden. Inmitten dieser antiken Kulisse erhebt sich die imposante Kathedrale von Palma, "La Seu", mit ihrer markanten gotischen Architektur, die die Skyline beherrscht. Neben der Kathedrale umfasst die Altstadt auch beeindruckende Überreste alter Stadtmauern und Stadttore, die einst die Stadt schützten, sowie den majestätischen Königspalast, "Palau de l'Almudaina".

Die Atmosphäre der Stadt ist pulsierend und lebendig, geprägt von einer reichen kulturellen Vielfalt und einem lebhaften Treiben. Man findet eine Fülle von Geschäften, traditionellen Handwerksbetrieben bis hin zu modernen Boutiquen, sowie eine Vielzahl von Restaurants, Bars und Cafés, die die Straßen und Plätze mit Leben füllen. Die Altstadt ist auch ein kulturelles Zentrum mit zahlreichen Museen, Galerien und historischen Stätten, die Einblicke in die reiche Geschichte und Kultur Mallorcas bieten.

Bilder











