



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Duplex Wohnung am Hafen von Puerto Pollensa mit Meerblick zu verkaufen



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KNP08023	<b>Stand vom:</b>	25.02.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Ort:</b>	07470 Port Pollensa
<b>Wohnfläche:</b>	198,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	230,00 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	1	<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Modernisiert

## Preise:

---

<b>Kaufpreis:</b>	1.150.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	100,00 €
-------------------	----------------	------------------	----------

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2033-05-10	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	D	<b>Befeuerung:</b>	Oel
<b>Primärer Energieträger:</b>	ELEKTRO		

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Pollensa	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971 533 323
<b>E-Mail:</b>	pollensa@kensington-international.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

In einem der schönsten und attraktivsten Orte im Norden Mallorcas, Puerto Pollensa, finden wir diese Immobilie am Meer mit herrlichem Blick auf den Hafen und die Bucht von Pollensa. Die Maisonette Wohnung liegt im Zentrum und es sind nur wenige Schritte zum Yachtclub, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten.

Ein Aufzug führt zum Wohnungseingang. Im Eingangsbereich finden wir ein großes Wohnzimmer mit Schiebefenstertüren und Zugang zu einer großen Terrasse mit außergewöhnlicher Aussicht, ein Büro-, oder auch Schlafzimmer, ein Gäste-WC, einen Innenhof mit Pflanzen und eine Küche mit Frühstückstisch und mit einer großen Speisekammer.

Über eine breite, leicht geschwungene Treppe erreichen wir das Obergeschoss mit 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern. Die große Master-Suite mit Zugang zu einer Terrasse bietet einen traumhaften Ausblick vom Bett und Terrasse. Das Doppel- und das Einzelzimmer teilen sich ein großes Badezimmer. Zudem gibt es hier einen Abstellraum, welcher auch als Ankleidezimmer genutzt werden kann.

Die Immobilie wurde teilweise renoviert und bietet edle, antike Materialien wie mallorquinischer Stein und hochwertige Holzarbeiten. Es gibt eine Öl-Zentralheizung und Klimaanlage in allen Räumen, welche saniert werden müssen.

Diese Wohnung ist als luxuriöser Ferien- und Dauerwohnsitz konzipiert.

Eine Besichtigung lohnt sich. Wir haben eine virtuelle Tour für diese Immobilie erstellt. Besichtigen Sie einfach von Ihrem Wohnzimmer aus!

Über Kensington International Mallorca Nord: Integrität, Transparenz, Fairness und Exzellenz bilden die Grundlage unseres täglichen Arbeitslebens. Sie sind das Fundament, auf dem wir unser erfolgreiches Immobiliengeschäft auf der Insel Mallorca in den letzten Jahren aufgebaut haben. Lernen Sie uns kennen und erfahren Sie selbst, was wir für Sie tun können.

## Lage:

---

Puerto Pollensa im Norden Mallorcas ist berühmt für seine außergewöhnliche Naturschönheit und nicht nur ein Traumziel für Familien, Surfer oder Radfahrer.

Puerto Pollensa ist ein hervorragender Ort zum Leben, unabhängig davon, ob Sie gerne Zeit am Strand verbringen, wandern, Rad fahren, schwimmen oder sich im mediterranen Ambiente verwöhnen lassen. Das Dorf ist ein beliebtes Urlaubsziel für Familien und wohlhabende internationale Kundschaft.

Puerto Pollensa hat sich noch immer den Charme eines typischen mediterranen Fischerdorfes bewahrt.

## Sonstiges:

---

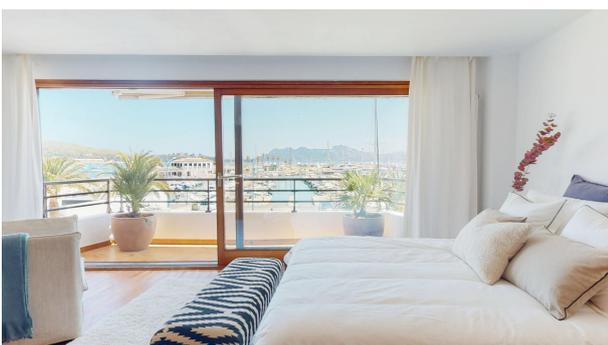
Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin, welcher am besten für Sie passt!

## Bilder

---









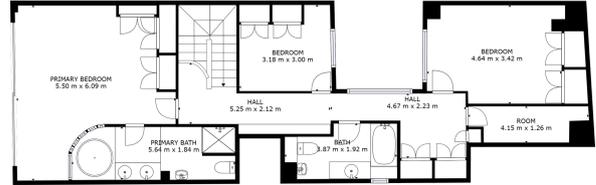
0\_port-de-pollenca-balearic-islands-spain\_0



0\_port-de-pollenca-balearic-islands-spain\_1



FLOOR 1  
 GROSS INTERNAL AREA  
 FLOOR 1: 94 m<sup>2</sup>, FLOOR 2: 101 m<sup>2</sup>  
 EXCLUDED AREA: BALCONY: 11 m<sup>2</sup>  
 TOTAL: 205 m<sup>2</sup>  
SIZES AND DIMENSIONS GIVEN FOR INFORMATION. ACTUAL MAY VARY.



FLOOR 2  
 GROSS INTERNAL AREA  
 FLOOR 1: 94 m<sup>2</sup>, FLOOR 2: 101 m<sup>2</sup>  
 EXCLUDED AREA: BALCONY: 11 m<sup>2</sup>  
 TOTAL: 205 m<sup>2</sup>  
SIZES AND DIMENSIONS GIVEN FOR INFORMATION. ACTUAL MAY VARY.



