



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Duplex- Wohnung in begehrter Wohnanlage in Nova Santa Ponca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KSP01153	<b>Stand vom:</b>	21.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2004
<b>Ort:</b>	07180 Calvià / Santa Ponça	<b>Wohnfläche:</b>	110,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	133,00 m <sup>2</sup>	<b>Etage:</b>	1
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Neuwertig

## Preise:

---

<b>Garage:</b>	0,00 €	<b>Kaufpreis:</b>	710.000,00 €
<b>Hausgeld:</b>	450,00 €		

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2020-02-28	<b>Jahrgang:</b>	2008
<b>Baujahr Heizung:</b>	2005	<b>Wertklasse:</b>	G
<b>Befuerung:</b>	Elektro	<b>Primärer Energieträger:</b>	ELEKTRO

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Straße:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Telefon:</b>	+34 971690421
<b>Faxnummer:</b>	+34 971 571 079	<b>E-Mail:</b>	sofia.buergo@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese Maisonette Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Wohnanlagen in Nova Santa Ponsa direkt am Golf und nur wenige Minuten vom Luxus Yachthafen Port Adriano.

Auf 2 Etagen verfügt die Wohnung über ein grosszügiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche, Gäste-WC und direkten Zugang zum ca. 35m2 grossen privaten Garten mit Südausrichtung. Vom Garten aus hat man nur einen kurzen Weg zu einem von 3 Gemeinschaftspools. Auf der oberen Etage befinden sich 2 Schlafzimmer mit Bad en-suite. Das Hauptschlafzimmer bietet eine private Terrasse und Ankleidezimmer. Ein Tiefgaragenstellplatz und Klimaanlage in allen Zimmern machen dieses Angebot komplett.

## Bilder

---

2.Terrace



3.Living an dining area



4.Living area



5.Dining area





6. Living and dining area



7. Masterbedroom



8. Bathroom



9. Garden



10. Community Pool in Garden for Sale

