



# Duplex-Wohnung, Südlage, in Siesta bei Santa Eulalia



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPI1368	<b>Stand vom:</b>	15.01.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2017
<b>Ort:</b>	07840 Santa Eulalia	<b>Wohnfläche:</b>	140,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	180,00 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtfläche:</b>	180,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Neuwertig		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 975.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Elektro, Solar

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Ibiza Finest Real Estate S.L.	<b>Name:</b>	
<b>Straße:</b>	c/Joan Tur Tur 13	<b>Ort:</b>	07840 Sta. Eulalia - Ibiza
<b>Telefon:</b>	+ 34 971 86 39 43	<b>E-Mail:</b>	noelle.politiek@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-ibiza.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses Doppelhaus bietet einen geräumigen und sonnigen Lebensstil, perfekt für Familien und Gäste.

Wenn man das Haus vom Garten aus über einen nach Süden ausgerichteten Außenbereich betritt, strömt das Sonnenlicht von morgens bis zum späten Nachmittag hinein. Im Inneren gehen die offene Küche und der Essbereich nahtlos in das Wohnzimmer über, das sich zu einem weiteren großzügigen Garten hin öffnet - ideal, um Gäste zu empfangen oder einfach nur zu entspannen. Hier befindet sich auch ein Gäste-WC.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, alle mit Doppelbetten, darunter ein Hauptschlafzimmer mit privatem Balkon, begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad, außerdem ein Familienbad mit Dusche auf derselben Etage. Die vielseitigen Außenbereiche eignen sich perfekt zum Trainieren, Entspannen oder um sich einen privaten Rückzugsort zu schaffen.

Weitere Highlights sind der Zugang zu einem Gemeinschaftspool, ausreichend Parkplätze und ein 24-Stunden-Sicherheitsdienst, der für Komfort und Ruhe sorgt. Siesta befindet sich nur wenige Minuten vom Dorf Santa Eulalia entfernt, ist eine kinderfreundliche Nachbarschaft und bietet viele Annehmlichkeiten wie Supermärkte, Restaurants, Strände und eine Apotheke.

## Bilder

---

Noelle Politiek - KPI1368



WhatsApp Image 2025-01-14 at 14.57.52





Noelle Politiek - KPI1368



Noelle Politiek - KPI1368



WhatsApp Image 2025-01-14 at 14.57.48



Noelle Politiek - KPI1368



WhatsApp Image 2025-01-14 at 14.57.47

