



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Duplex zur Langzeitmiete in Pollensa, Mallorca mit Terrassen



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KNP08298R	<b>Stand vom:</b>	18.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Ort:</b>	07460 Pollensa
<b>Wohnfläche:</b>	135,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	145,00 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	1	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	1.800,00 €	<b>m<sup>2</sup>-Miete:</b>	12,68 €
------------------------	------------	-----------------------------	---------

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Kensington International Pollensa	<b>Name:</b>	Maria Jose Sanchez Mallorquin
<b>Straße:</b>	Via Pollentia 9	<b>Ort:</b>	07460 Pollença
<b>Telefon:</b>	+34 605381969	<b>E-Mail:</b>	Maria-jose.sanchez@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Duplex zur Langzeitmiete in Pollensa: hell und gemütlich

Wir präsentieren dieses charmante Duplex in Pollensa, ideal für alle, die ein komfortables und ruhiges Zuhause in bester Lage suchen.

Hauptmerkmale:

3 Schlafzimmer: geräumig und mit viel natürlichem Licht.

2 Badezimmer: modern und funktional.

Terrasse: perfekt, um das mallorquinische Wetter zu genießen.

Innenhof: ein privater Bereich zum Entspannen oder für schöne Momente mit Familie und Freunden.

Helligkeit: große Fenster, die alle Räume mit natürlichem Licht durchfluten.

Diese Immobilie ist ideal für eine Familie oder Berufstätige, die eine Langzeitmiete in einer ruhigen Gegend mit guter Anbindung an alle wichtigen Dienstleistungen suchen.

Pollensa, ein charmantes Dorf mit allem, was Sie brauchen, nur wenige Schritte entfernt.

Verpassen Sie diese Gelegenheit nicht! Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns.

## Lage:

---

Entdecken Sie den Norden Mallorcas: Eine zeitlose Verbindung von Natur, Kulinarik und Luxus

Der Norden Mallorcas ist ein exklusives Refugium für all jene, die das perfekte Gleichgewicht zwischen natürlicher Schönheit, kulturellem Reichtum und modernem Luxus suchen. Mit den majestätischen Tramuntana-Bergen, einem UNESCO-Weltkulturerbe, als beeindruckender Kulisse bietet diese Region eine unvergleichliche Verbindung zur Natur und Ruhe.

Ein gemeinsames Merkmal der Bewohner und Besucher ist die tiefe Liebe und der Respekt für die umliegende Natur. Dieses Engagement, die Schönheit der Region zu bewahren, spiegelt sich in der behutsamen Integration von Häusern und Unternehmen in die Landschaft wider, um sicherzustellen, dass der Charme der Region für kommende Generationen erhalten bleibt.

Der Norden Mallorcas ist gesäumt von außergewöhnlichen Restaurants, die sowohl authentische mallorquinische Aromen als auch gehobene kulinarische Erlebnisse bieten, die jeden Geschmack treffen. Ob Sie ein Essen in einer charmanten Küstenstadt oder einem anspruchsvollen Restaurant genießen – die gastronomische Szene ist ein wahrer Genuss für Feinschmecker.

Für Wassersportliebhaber bietet der Norden Mallorcas ein idyllisches Ambiente für Bootstouren. Mit seiner atemberaubenden Küstenlinie, versteckten Buchten und geheimnisvollen Höhlen ist die Region der perfekte Ausgangspunkt, um Mallorca vom Meer aus zu erkunden. Ob beim Segeln durch kristallklares Wasser oder beim Entdecken abgelegener Naturplätze – die Küstenlandschaft ist ein Paradies für Bootsfahrer.

Auch Naturfreunde kommen auf ihre Kosten. Die Region ist das Tor zu einigen der schönsten Wanderwege Mallorcas, friedlichen Stränden und unberührten Landschaften und lädt dazu ein, die natürliche Pracht der Insel in all ihren Facetten zu erleben.

Der Immobilienmarkt im Norden Mallorcas bietet eine Vielzahl exquisiter Anwesen, luxuriöser Villen und eleganter Fincas. Diese Immobilien verbinden modernen Komfort mit dem traditionellen Charme der Insel und bieten das perfekte Refugium für alle, die Ruhe, Privatsphäre und einen unvergleichlichen Lebensstil suchen.

Ob Sie nach einem luxuriösen Zweitwohnsitz, einem friedlichen Rückzugsort oder einem Ort suchen, um den raffinierten mediterranen Lebensstil zu genießen – der Norden Mallorcas bietet ein außergewöhnliches Erlebnis in einer der bezauberndsten Regionen der Welt.

## Bilder

---









Floor plans

