



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Ebenerdiges Wohnen auf gepflegtem Grundstück



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KHA_299	Stand vom:	14.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1999
Ort:	21279 Hollenstedt / Wohlesbostel	Wohnfläche:	106,00 m ²
Grundstücksfläche:	853,00 m ²	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Kaufpreis:	359.000,00 €	Provision:	3,57 %
-------------------	--------------	-------------------	--------

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Gültig bis:	2034-12-29
Jahrgang:	2014	Baujahr Heizung:	1999
Wertklasse:	E	Primärer Energieträger:	GAS
Endenergiebedarf:	157.30 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	Ayhan Elik	Straße:	Schulstraße 18
Ort:	21220 Seevetal	Telefon:	015229584661
E-Mail:	ayhan.elik@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Hier biete ich Ihnen ein schönes, freistehendes Einfamilienhaus aus dem Jahre 1999 in Wohlesbostel, der Gemeinde Hollenstedt an.

Auf einem gepflegten 853 m² großen Grundstück steht die ebenerdige Immobilie und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 106 m².

Die Wohnfläche bildet sich durch das große Wohn- und Esszimmer, das Gästezimmer, dem Schlafzimmer mit direktem Zugang zum eigenen Bad mit Dusche und Badewanne, der Einbauküche, dem Gäste-WC mit Dusche sowie dem Heizungs- und Hauswirtschaftsraum.

Die Außenanlage besticht durch den gepflegten Garten, der gepflasterten Auffahrt sowie der Garage, die aktuell als Werkstatt und Geräteschuppen dient.

Zusammengefasst ist diese Immobilie etwas für Jedermann. Vom Singlehaushalt, der jungen noch wachsenden Familie, den Eltern mit den bereits ausgezogenen Kindern oder dem Rentnerpaar. Hier passt einfach alles.

Sie haben Interesse und möchten diese Immobilie besichtigen? Rufen Sie mich gerne an und wir vereinbaren einen gemeinsamen und unverbindlichen Besichtigungstermin.

Lage:

Die Immobilie befindet sich in Wohlesbostel, einem Ortsteil der Gemeinde Hollenstedt. Innerhalb von ca. 3 Minuten sind Sie in Hollenstedt und finden die Dinge für Ihren täglichen Bedarf von Apotheken, Ärzten, Gastronomie sowie Sport- und Freizeitaktivitäten vor Ort.

Sie erreichen in ca. 5 Minuten den Autobahnzubringer A1. Nach Hamburg brauchen Sie in etwa 30 Minuten sowie nach Harburg ca. 20 Minuten.

Bilder

Rückansicht



Einfahrt



Flur



Wohn- und Esszimmer



Schlafzimmer



Einbauküche



Badezimmer



Badezimmer



Luftbildaufnahme



Bildschirmfoto 2024-11-26 um 12.48.46

