



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Effizient wohnen im Grünen Oberneuland – Einfamilienhaus mit Energieklasse B



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KBR_870	Stand vom:	22.11.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1976
Ort:	28355 Bremen / Oberneuland	Wohnfläche:	240,00 m ²
Grundstücksfläche:	1.329,00 m ²	Anzahl Zimmer:	8,0
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Anzahl Stellplätze:	2,0		

Preise:

Kaufpreis:	899.000,00 €	Provision:	2,80 % inkl. 19% MwSt.
-------------------	--------------	-------------------	------------------------

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Gültig bis:	2034-08-14
Jahrgang:	2014	Baujahr Heizung:	2009
Wertklasse:	B	Befuerung:	Elektro
Primärer Energieträger:	ELEKTRO	Endenergiebedarf:	55.40 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Name:	Leoni Engbi	Straße:	Dobbenweg 11
Ort:	28203 Bremen	Telefon:	+ 49 176 62110405
Faxnummer:	0421 22 33 64 11	E-Mail:	leoni.engbi@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Herzlich Willkommen in diesem großzügigen Einfamilienhaus im begehrten Stadtteil Bremen-Oberneuland!

Dieses charmante Anwesen, gelegen in einem kleinen Stichweg, überzeugt mit einer Wohnfläche von ca. 240 m² und einer Grundstücksfläche von ca. 1.329 m².

Insgesamt verfügt das Haus über 8 Zimmer, darunter 5 geräumige Schlafzimmer, 3 große Bäder sowie zwei Küchen. Die Aufteilung der Wohnbereiche bietet viel gestalterischen Freiraum und eröffnet beispielsweise die Möglichkeit, eine Einliegerwohnung zu schaffen.

Nähere Informationen erhalten Sie mit dem Exposé.
Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Lage:

Zweifelsfrei ist Oberneuland der grünste Stadtteil Bremens.

Zahlreiche Parks, die einst großzügige Herrenhäuser umrahmten, stehen heute der Öffentlichkeit zur Verfügung und locken Spaziergänger aus der ganzen Stadt. Da verwundert es nicht, dass Oberneuland zu den nobleren Wohngebieten zählt und viele Familien und wohlhabendere Bremerinnen und Bremer beheimatet.

Die wunderschönen Grünflächen wissen nicht nur die Oberneuländer selbst zu schätzen. Der Achterdiekpark, Heinekens Park und Höpkens Ruh mit romantischem Hotel-Restaurant und Café ziehen auch die Städter aus anderen Teilen Bremens aufs Land.

Die Sportarten spiegeln ebenso wie die Häuser die Besitzverhältnisse wider: Der Golfclub Oberneuland am Achterdieksee und der Hubertus-Reitverein im alten Landgut Hodenberg verbinden den Sport mit der Natur. Auch zu den grünen Wümmewiesen hat man es von Oberneuland aus nicht weit.

Ausstattung:

- Freistehendes Einfamilienhaus
- Massivbauweise
- Fliesen- und Teppichböden
- Balkon und Terrasse mit Westblick
- voll unterkellert
- Doppelgarage
- Sicherheitstür im Eingangsbereich

Sind Sie neugierig geworden?
Nähere Informationen erhalten Sie mit dem Exposé.
Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft steht Ihnen Frau Engbi unter der Mobilfunknummer 0176 - 62 11 04 05 gerne zur Verfügung.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-bremen.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

2,80 % Käufer-Provision (inkl. der gesetzlichen MwSt.) vom notariell beurkundeten Kaufpreis verdient und fällig mit notarieller Beurkundung.

Die anfallende Maklercourtage wird nach rechtskräftig geschlossenem Kaufvertrag über unsere Partnerin – RHD Rechnungsstelle AG – in Rechnung gestellt. Die Maklerprovision ist i.d.R. 14 Tage nach Beurkundungstermin zur Zahlung fällig.

Bilder

Hausansicht



Hausansicht



Wohnbereich



Wohnbereich



Essbereich



Küche im Erdgeschoss



Schlafzimmer im Erdgeschoss



Schlafzimmer im Erdgeschoss



Diele



Badezimmer im Erdgeschoss



Bad im Erdgeschoss



Zimmer im Obergeschoss



Arbeitszimmer im Obergeschoss



Zimmer im Obergeschoss



Schlafzimmer im Obergeschoss



Balkon mit Westausrichtung



Blick in den Garten



Seitenansicht



Blick zur Terrasse



Teich



Gartenansicht



Drohnenansicht



Hausansicht



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss



Grundriss Keller

