



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Eigentumswohnung in Oldenburg KFW40+ (Neubau)



Allgemein:

Objektnr. extern:	FAC 15	Stand vom:	02.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Ort:	26129 Oldenburg (Oldenburg)
Wohnfläche:	97,59 m ²	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	2,0

Preise:

Kaufpreis:	487.950,00 €	Provisionspflichtig:	ja
Provision:	17.419,82 € inkl. ges. MwSt.		

Energiepass:

Jahrgang:	bei_besichtigung
------------------	------------------

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Oldenburg	Name:	
Straße:	Damm 33	Ort:	26135 Oldenburg
www:	oldenburg@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

In der äußerst begehrten Wohnlage Oldenburg-Wechloy, in unmittelbarer Nähe zur Universität Oldenburg, die in wenigen Gehminuten erreichbar ist, entstehen vier moderne und energieeffiziente Wohnungen nach KfW-40+-Standard. Das Neubauprojekt wurde bereits genehmigt und wird von der renommierten Firma Kampa als nachhaltiges Fertigbaukonzept realisiert. Dieses Konzept gewährleistet höchsten Wohnkomfort und eine zukunftsweisende, umweltfreundliche Bauweise.

Nachdem zwei der insgesamt vier Wohnungen verkauft wurden, kann die Bauphase beginnen. Sobald alle

werksseitigen Vorbereitungen abgeschlossen sind, was etwa 3 bis 4 Monate dauert, kann der Bau starten. Dank des effizienten Fertigbaukonzepts kann nach nur wenigen Tagen bereits das Richtfest gefeiert werden. Dieses markiert traditionell den Abschluss des Rohbaus und das Aufsetzen des Dachstuhls, was die schnelle Bauweise und die hohe Qualität des Projekts unterstreicht.

Während der Planungsphase haben Käufer die Möglichkeit, individuelle Wünsche einzubringen, wie zum Beispiel die Wahl der Bodenbeläge, sanitären Anlagen, Innentüren, Küche und vieles mehr.

Die Wohnungen erfüllen den KfW-40+-Standard und bieten eine herausragende Ausstattung. Dazu gehören eine kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, die für ein gesundes Raumklima sorgt, und eine effiziente Wärmepumpe. Zudem ist die Fußbodenheizung nicht nur für die Wärmeversorgung zuständig, sondern verfügt auch über eine Kühlfunktion, die in den Sommermonaten für angenehme Temperaturen sorgt. Diese fortschrittlichen Technologien tragen zu einem niedrigen Energieverbrauch und nachhaltigen Wohnen bei.

Die Anbindung an die Autobahn A28 ist optimal, so dass Sie schnell in die Innenstadt oder in die umliegenden Städte gelangen.

Sichern Sie sich jetzt eine der attraktiven Wohnungen und lassen Sie sich von der modernen Bauweise und der ruhigen Lage überzeugen. Weitere Details gibt es auf Anfrage. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Lage:

Wechloy ist ein Stadtteil von Oldenburg in Niedersachsen und liegt im Nordwesten der Stadt. Der Stadtteil ist vor allem geprägt von Wohngebieten und bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangeboten.

Die Immobilien in Wechloy sind überwiegend Einfamilienhäuser, Reihenhäuser und Wohnungen in Mehrfamilienhäusern. Besonders beliebt sind die Wohngebiete rund um den Wechloyer Markt und den Wechloyer Park.

Die Verkehrsanbindung ist durch die Autobahn A28 und die Bundesstraße B75 sehr gut. Auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist Wechloy gut zu erreichen, es gibt mehrere Buslinien und eine Straßenbahnlinie.

In Wechloy gibt es zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, unter anderem ein großes Einkaufszentrum mit vielen Geschäften und Restaurants. Auch für die Freizeitgestaltung ist gesorgt, es gibt ein Schwimmbad, ein Kino und mehrere Sportvereine.

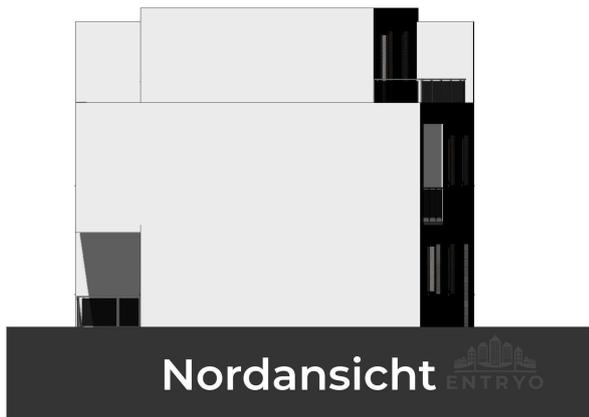
Insgesamt ist Wechloy ein ruhiger und familienfreundlicher Stadtteil mit einer guten Infrastruktur und einer grünen Umgebung. Die Nähe zur Universität und zur Innenstadt macht Wechloy auch bei Studenten beliebt.

Sonstiges:

Wir möchten Sie hiermit darauf hinweisen, dass wir derzeit noch einige Details mit dem Eigentümer bzw. der Eigentümerin abstimmen und daher keine Gewähr für die Vollständigkeit der Angaben übernehmen können.

Bilder

Außenansicht 01



Außenansicht 02



Außenansicht 03



Außenansicht 04

