



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Ein architektonisches Meisterwerk in Harmonie mit der Natur



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO881	<b>Stand vom:</b>	01.08.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2015
<b>Ort:</b>	07589 Canyamel	<b>Wohnfläche:</b>	739,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	739,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	4.545,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	8,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	7,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	3,0
<b>Zustand:</b>	Neuwertig	<b>Ausstattungskategorie:</b>	Luxus

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 7.500.000,00 €

## Energiepass:

---

**Wertklasse:** A **Befeuerung:** Luftw/p  
**Primärer Energieträger:** Luftwärmepumpe

## Ansprechpartner:

---

**Firma:** KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca) **Name:** KENSINGTON Finest Properties International Mallorca  
**Straße:** Carrer de Ciutat 22 **Ort:** Nordosten  
**www:** www.kensington-arta.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese exklusive Villa in den Hügeln von Canyamel ist ein architektonisches Juwel, das durch seine perfekte Symbiose aus modernem Design, innovativer Raumgestaltung und der Integration in die natürliche Umgebung beeindruckt. Auf einem Grundstück von ca. 4.545 m<sup>2</sup> bietet das Anwesen absolute Privatsphäre, Ruhe und einen spektakulären Panoramablick auf die umliegende Landschaft – ein Rückzugsort der Extraklasse. Bereits beim Betreten des Anwesens spürt man die einzigartige Handschrift des renommierten Architekturbüros, das diese Immobilie entworfen hat. Jeder Raum und jede Terrasse eröffnet atemberaubende Ausblicke auf die Natur, begleitet vom leisen Klang der Wellen im Hintergrund. Die üppige Vegetation verschmilzt harmonisch mit der Architektur und macht das Haus vom Meer aus nahezu unsichtbar.

Die Villa verfügt über eine Wohnfläche von ca. 739 m<sup>2</sup> bei einer bebauten Gesamtfläche von ca. 880 m<sup>2</sup> und besticht durch ihre klare Architektur und großzügige Raumgestaltung. Sieben Schlafzimmer und sechs luxuriöse Badezimmer bieten ausreichend Platz für Familie und Gäste. Bodentiefe Fenster, lichtdurchflutete Räume und offene Grundrisse schaffen ein Gefühl von Freiheit und Leichtigkeit. Der Wohnbereich ist das Herzstück des Hauses – ein beeindruckender Raum, der Eleganz und Wärme ausstrahlt. Die moderne Küche, edle Materialien und hochwertige Ausstattung unterstreichen den luxuriösen Anspruch. Großzügige Terrassenflächen gehen nahtlos in den Innenbereich über und lassen den mediterranen Lebensstil in seiner schönsten Form erlebbar werden.

Die 2015 erbaute Villa befindet sich in neuwertigem Zustand und ist mit modernster Technik ausgestattet, darunter Fußbodenheizung, Luftwärmepumpe und eine hervorragende Energieeffizienzklasse. Weitläufige Außenbereiche und perfekt integrierte Terrassen sowie die besondere Architektur machen dieses Anwesen einzigartig.

Die Lage in den grünen Hügeln von Canyamel garantiert absolute Ruhe und Diskretion, während traumhafte Strände, Golfplätze und das luxuriöse Ambiente der Nordostküste Mallorcas in wenigen Minuten erreichbar sind. Dieses Meisterwerk ist mehr als eine Immobilie – es ist ein Statement für Design, Naturverbundenheit und exklusives Wohnen.

## Lage:

---

Die Villa befindet sich in einer der exklusivsten und ruhigsten Gegenden der mallorquinischen Küste, eingebettet in die grüne Hügellandschaft und nur wenige Minuten vom Meer entfernt. Durch die erhöhte Lage genießen Sie einen atemberaubenden Panoramablick auf die glitzernde Bucht und die umliegende Natur, während absolute Privatsphäre garantiert ist. Die dichte Vegetation sorgt für eine harmonische Einbettung in die Landschaft und macht das Anwesen vom Meer aus nahezu unsichtbar – ein einzigartiger Rückzugsort, der Ruhe und Sicherheit vereint. Trotz der abgeschiedenen Lage erreichen Sie charmante Küstenorte, feine Restaurants, Golfplätze und traumhafte Strände in nur wenigen Fahrminuten. Hier erleben Sie mediterranen Luxus in einer unvergleichlichen Kombination aus Natur, Design und Meerblick.

## Ausstattung:

---

- Architektur: Modernes Design mit vollständiger Integration in die Natur
- Grundstück: ca. 4.545 m<sup>2</sup>

- Wohnfläche: ca. 739 m<sup>2</sup>
- Gesamtfläche bebaut: ca. 880 m<sup>2</sup>
- Baujahr: 2015
- Schlafzimmer: 7
- Badezimmer: 6
- Offenes Raumkonzept mit lichtdurchfluteten Wohnbereichen
- Großzügige Terrassenflächen mit Panoramablick
- Bodentiefe Fenster für fließende Übergänge von innen nach außen
- Fußbodenheizung
- Luftwärmepumpe (energieeffiziente Heiztechnik)
- Klimatisierungssystem
- Hochwertige Einbauküche
- Privater Pool
- Energieeffizienzklasse A
- Diskrete Lage inmitten üppiger Vegetation, vom Meer aus kaum sichtbar

## Bilder

---

