



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Ein charmantes Einfamilienhaus, perfekt für junge Familien oder Best Ager mit Pool in Cala Murada



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPPC724	<b>Stand vom:</b>	16.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2008
<b>Ort:</b>	07688 Cala Murada	<b>Wohnfläche:</b>	120,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	384,20 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Kaufpreis:</b>	585.000,00 €
-------------------	--------	-------------------	--------------

## Energiepass:

---

<b>Befuerung:</b>	Gas
-------------------	-----

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Schnoor Baleares S.L.	<b>Name:</b>	Jan Schnoor
<b>Straße:</b>	Carrer de Sant Jordi 12-14	<b>Ort:</b>	07680 Porto Cristo
<b>Telefon:</b>	+34 699 378 405	<b>E-Mail:</b>	portocriso@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-portocriso.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – ein traumhaftes Einfamilienhaus, perfekt für junge Familien oder Best Ager, die das Leben im Grünen genießen möchten! Etwas zurückgesetzt von der Straße, bietet dieses idyllische Haus die perfekte Kombination aus Ruhe, Natur und gediegenem Komfort.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein Wohn- und Esszimmer, das durch eine offene und freundliche Atmosphäre besticht. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die überdachte Terrasse, die nahtlos in den gepflegten Poolbereich mit Außendusche übergeht – ideal für Familienzeit im Freien. Die funktionelle Küche ist vollständig ausgestattet und grenzt an den praktischen Hauswirtschaftsraum, der mit Waschmaschine, Trockner und zusätzlichen Stauräumen perfekt organisiert ist.

Im Obergeschoss finden Sie drei helle und gemütliche Schlafzimmer, alle mit Klimaanlage und Einbauschränken. Das Elternschlafzimmer bietet dazu einen direkten Zugang zum Balkon, während die beiden weiteren Zimmer ebenfalls viel Platz für Ihre Kinder oder Gäste bieten. Das großzügige Badezimmer auf dieser Etage lädt mit Badewanne und Bidet zum Entspannen ein.

Das gesamte Haus ist mit hochwertigen Aluminiumfenstern und doppelverglasten Scheiben ausgestattet, was für Energieeffizienz und Wohlfühlatmosphäre sorgt. Die Gas-Zentralheizung und eine moderne Klimaanlage (kalt/warm) garantieren, dass Sie sich zu jeder Jahreszeit wohlfühlen.

Ein weiteres Highlight ist der komplett eingezäunte Garten mit Schiebetor und Stellplatz direkt vor dem Haus – sicher und komfortabel für die ganze Familie.

Dieses Haus bietet alles, was Sie für ein modernes und unbeschwertes Familienleben brauchen – und das mitten im Grünen. Zögern Sie nicht, sich Ihren Traum vom Eigenheim zu erfüllen! Voll möbliert und bereit zum Einziehen, wartet dieses Familienparadies nur auf Sie.

## Lage:

---

Cala Murada ist ein ruhiger Ferienort an der Süd-Ostküste von Mallorca, gleich neben dem schönen Hafen von Portocolom.

In Cala Murada kann man entspannen, die Sonne und den Strand genießen, aber auch schwimmen, schnorcheln und unterschiedliche Wassersportarten ausüben. Der Osten Mallorcas ist für seine geheimen Buchten und Höhlen bekannt und ein Paradies für Taucher und Segler.

Der Golfplatz Val d'Or Golf Resort befindet sich nur 10 Minuten von Cala Murada entfernt. Den internationalen Flughafen erreichen Sie in ca. 45 Minuten.

# Bilder

---





