



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Ein mediterranes Heiligtum, in dem sich jeder Tag wie ein Urlaub anfühlt



Allgemein:

Objektnr. extern:	KAO1032	Stand vom:	08.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1975
Ort:	07157 Andratx	Verfügbar ab:	Juli-16-2025
Wohnfläche:	131,00 m ²	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	

Preise:

Kaufpreis: 1.695.000,00 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	13.05.2035
Jahrgang:	2014	Wertklasse:	E
Befeuerung:	Elektro	Primärer Energieträger:	Strom
Energieverbrauchskennwert:	161,6 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Firma:	Port Andratx Finest Properties S.L.U.	Name:	Agnes Gyulai
Position:	Sales Agent	Straße:	Carrer d'Antoni Calafat Toni Pino 7
Ort:	07157 Port Andratx	www:	www.kensington-andratx.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Stellen Sie sich vor, Sie wachen jeden Morgen auf und sehen das endlose Blau des Mittelmeers, das sich hinter Ihrer Terrasse erstreckt. Das Sonnenlicht tanzt über das Wasser, während Sie barfuß an Ihrem Kaffee nippen und die Meeresluft einatmen. Dies ist kein Urlaub, dies ist Ihr Zuhause.

Diese außergewöhnliche 3-stöckige Wohnung in Puerto Andratx liegt direkt am Meer in einem der begehrtesten Häfen Mallorcas und bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, jeden Tag einen Traum zu leben. Zwei spektakuläre Terrassen scheinen mit dem Horizont zu verschmelzen und schaffen eine nahtlose Verbindung zwischen dem Komfort im Haus und der wilden Schönheit des Meeres. Hier sind Sonnenuntergänge nicht etwas, das man einfängt - sie sind etwas, das man fühlt, das in goldenem Licht über einen hereinbricht, wenn man sich mit Freunden versammelt, Wein in der Hand und das Herz voll.

Der offene Wohn- und Essbereich ist lichtdurchflutet und öffnet sich zu einer Terrasse, die jede Mahlzeit zu einem Fest werden lässt. Zwei gemütliche Schlafzimmer bieten erholsame Ruhe, während ein separates Gästeparlament mit Kochnische dafür sorgt, dass Ihre Lieben Sie begleiten können, ohne dass Sie jemals gestört werden. Jedes Detail - Holzgerahmte Fenster mit Doppelverglasung, kühle Steinböden, ein Pool mit Meerblick und ein direkter Zugang zum Meer - wurde für ein angenehmes Leben konzipiert.

Nur 10 Minuten vom ruhigen Strand von Fonoll entfernt und nur wenige Gehminuten vom Charme der Cafés und Boutiquen von Puerto Andratx entfernt, ist dieses Haus eine Einladung an Sie, einen langsameren, reicheren Lebensrhythmus anzunehmen.

Dies ist nicht nur eine Immobilie. Es ist ein Ort, an dem Erinnerungen gemacht werden, an dem die Jahreszeiten zu zeitlosen Momenten verschwimmen und an dem das Meer zu Ihrem Soundtrack wird.

Vollständig möbliert. Bereit für Ihr nächstes Kapitel.

Bilder



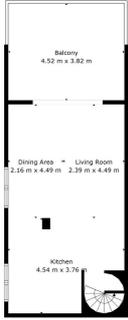








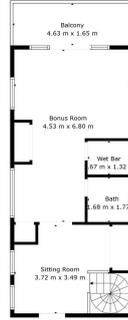




Floor 1



Floor 2



Floor 3

TOTAL: 129 m²
 BELOW GROUND: 37 m²; FLOOR 2: 45 m²; FLOOR 3: 47 m²
 EXCLUDED AREAS: BALCONY: 25 m²
 WALLS: 15 m²

Floor Plan Created By Cadacada Apps. Measurements Derived Rightly Outside But Not Guaranteed.

