

Ein modernistisches Schmuckstück in der Nähe internationaler Schulen - La Garriga



Allgemein:

Objektnr. extern:	KBMN196	Stand vom:	08.02.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1907
Ort:	08530 La Garriga	Wohnfläche:	434,00 m²
Nutzfläche:	434,00 m²	Grundstücksfläche:	1.155,00 m²
Anzahl Zimmer:	9,0	Anzahl Schlafzimmer:	7,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Zustand:	Teil/Vollsanziert

Preise:

Parkhaus:	0,00 €	Kaufpreis:	1.650.000,00 €
-----------	--------	------------	----------------

Energiepass:

Befuerung:	Oel
------------	-----

Ansprechpartner:

Firma:	Indisi Group S.L.	Name:	Angela Navas
Straße:	Port Balis 3	Ort:	08392 Sant Andreu de Llavaneres
Telefon:	+34 931 591 558	E-Mail:	angela.navas@kensington-international.com
www:	www.kensington-maresme.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Entdecken Sie dieses beeindruckende modernistische Juwel, das von dem berühmten Architekten Manel Raspall in La Garriga entworfen wurde. Das 1907 errichtete und vollständig renovierte Haus verfügt über ein Erdgeschoss, ein Obergeschoss und ein Türmchen mit Aussichtsturm, das sich von anderen Werken Raspalls unterscheidet.

Seine große Originalität liegt in der Tatsache, dass das Äußere aus Stein gebaut ist, ein Material, das in der modernistischen Architektur nicht sehr häufig vorkommt. Vielleicht liegt es an dieser Strenge und den Elementen, dass das Gebäude im Vergleich zu anderen Werken von Raspall einen besonderen Geschmack hat.

Bemerkenswert sind die traditionellen Buchläden und die ornamentalen Details an der Tür, die ganz im Zeichen der Moderne stehen.

Auf der Eingangsebene befindet sich ein großes Wohn-Esszimmer mit imposanten hohen Decken mit Holzbalken, von dem aus man auf eine gemütliche Terrasse mit Blick auf den privaten Garten gelangt, die Küche, die renoviert wurde, ein Gästebad, eine Waschküche, ein Büro und im Erdgeschoss ein Weinkeller.

Eine spektakuläre Holzterrasse führt in den ersten Stock, wo sich vier Schlafzimmer, davon zwei Suiten mit Balkon und Terrasse, und insgesamt drei Bäder befinden.

Im Dachgeschoss kann man das mit arabischen Ziegeln gedeckte Dach und im höchsten Teil zwei symmetrische Schornsteine im Trencadís-Stil bewundern.

Von der Terrasse, die vom Wohnzimmer abgeht, führt eine beeindruckende Treppe aus demselben Stein wie das Haus hinunter in den Garten und zu einem weiteren, renovierungsbedürftigen Haus von 290 m², dessen Hauptzugang von der hinteren Straße führt.

Dieses Haus hat den gleichen Fassadenstil und besteht aus drei Etagen:

Zugang zum Parkplatz für zwei Autos

1. Stock - Wohn-Esszimmer mit Küche und zwei Schlafzimmern mit einem Badezimmer.

Und im Dachgeschoss gibt es ein weiteres Zimmer mit Zugang zu einer Terrasse, die uns mit ihrem Blick auf das Haupthaus blendet.

Kommen Sie und entdecken Sie ein Haus mit Geschichte.

Für Liebhaber der modernistischen Architektur.

Lage:

Die Lage von La Garriga in der Nähe von Barcelona, das angenehme Klima und das Vorhandensein von Thermalquellen machten es zu einem beliebten Sommerziel für die katalanische Bourgeoisie zu Beginn des 20. Jahrhunderts zu einem beliebten Sommerziel der katalanischen Bourgeoisie, die in der Gegend modernistische Gebäude errichtete. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Dienstleistungen, darunter internationale Schulen wie SEK und ISCAT, ein medizinisches Zentrum, ein Kino, ein Theater, Thermalbäder und öffentliche Verkehrsmittel mit Bussen und der RENFE-Linie R3, die Barcelona und Puigcerdà verbindet. Darüber hinaus macht die Lage neben dem Naturpark Montseny den Ort zu einem der beliebtesten im Vallès Oriental.

Bilder

IMG_6569



IMG_3136



IMG_3137



IMG_6567



IMG_6568



IMG_3147



IMG_3149



IMG_3155



IMG_3158



IMG_3160



IMG_3161



IMG_3170



IMG_3173



IMG_3168



IMG_3166



IMG_3180



IMG_3182



IMG_3184



IMG_3187



IMG_3190



IMG_3197



IMG_3195



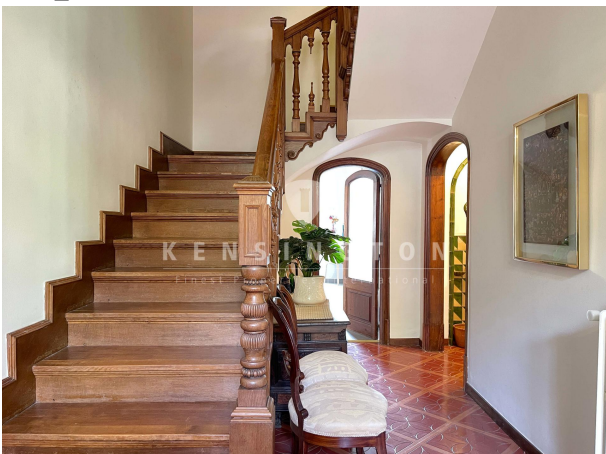
IMG_3202



IMG_3192



IMG_3206



IMG_3211



IMG_3225



IMG_3226



IMG_3228



IMG_3232



IMG_3234



IMG_3218



IMG_3213



IMG_3237



IMG_3241



IMG_3244



IMG_3246



IMG_3248



IMG_3249



IMG_3257



IMG_3262



IMG_3255



IMG_6482



IMG_6487



IMG_6497



IMG_6572



IMG_6573



IMG_6509



IMG_6512



IMG_6515



IMG_6517



IMG_6521



IMG_6524



IMG_6499



IMG_6500



IMG_6505



IMG_6507



IMG_6558



IMG_6563



IMG_6539



IMG_6536



IMG_6529



IMG_6533



IMG_6534



IMG_6542



IMG_6543



IMG_6546



IMG_6550

