

Ein Ort zum Ankommen – zeitlose Neubaufinca mit Blick auf die Kirche von Santanyí



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPSO826	Stand vom:	19.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2025
Ort:	07650 Santanyi	Wohnfläche:	259,95 m²
Nutzfläche:	350,35 m²	Grundstücksfläche:	17.479,00 m²
Anzahl Zimmer:	7,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	5,0	Zustand:	Erstbezug
Ausstattungskategorie:	Luxus		

Preise:

Kaufpreis:	3.200.000,00 €
------------	----------------

Energiepass:

Jahrgang:	2014	Wertklasse:	C
Befeuerung:	Luftwp	Primärer Energieträger:	Luftwärmepumpe

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	Firma:	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
Straße:	Carrer de Ciutat 22	Ort:	07650 Santanyi
www:	www.kensington-arta.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese Neubaufinca befindet sich auf einem traumhaften Grundstück mit Blick auf Santanyí und seine charakteristische Kirche. Auf dem rund 17.479 m² großen Gelände wurde eine großzügige Natursteinfinca mit etwa 259,95 m² Wohnfläche errichtet – eine gelungene Kombination aus traditionellem Charme und moderner Eleganz.

Durch eine massive Holztür gelangt man in den großzügigen Eingangsbereich mit Garderobe. Direkt gegenüber eröffnet sich das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit Kaminofen und bodentiefen Fenstern, die den Blick auf den Poolbereich und darüber hinaus auf die malerische Stadtsilhouette von Santanyí freigeben. Angrenzend befindet sich die offen gestaltete Küche mit großer Kochinsel, Naturstein-Arbeitsflächen und hochwertigen Einbauten. Von hier aus hat man Zugang zu einem Hauswirtschaftsraum sowie zur überdachten Terrasse – perfekt für Mahlzeiten im Freien und lange Sommerabende.

Im rechten Flügel des Hauses liegt ein separates Zimmer mit eigenem Bad en Suite und separatem Zugang – ideal als Büro, Gästebereich oder Personalunterkunft. Der linke Flügel beherbergt drei weitere Schlafzimmer. Zwei davon verfügen über ein Bad en Suite und einen Vorraum mit Einbauschränken, während das dritte, etwas kleinere Zimmer ein separates Badezimmer nutzt, das gleichzeitig als Gäste-WC dient. Alle Bäder im Erdgeschoss bieten Tageslicht sowie bodengleiche Duschen in zeitlosem Design.

Im Obergeschoss befindet sich der großzügige Master Bedroom mit zwei privaten Terrassen und beeindruckendem Ausblick über die Landschaft des Südostens. Das Masterbad ist hochwertig ausgestattet mit einer freistehenden Badewanne, bodentiefer Dusche und Doppelwaschtisch. Sichtbare Holzbalken und große Fenster unterstreichen das offene Raumgefühl.

Der Außenbereich überzeugt mit einem großzügigen Salzwasserpool mit integriertem Wasserfall, eingefasst von einer gepflegten Rasenfläche und mediterraner Bepflanzung. Die Finca ist teilunterkellert – hier befinden sich der Technikraum sowie zwei Wasserreservoirs, eines zur Regenwassernutzung und eines für Trinkwasser.

Moderne Annehmlichkeiten wie eine Fußbodenheizung im gesamten Haus sorgen ganzjährig für angenehmen Komfort – in einer Immobilie, die mit Stil, Funktionalität und einzigartiger Lage gleichermaßen begeistert.

Bitte zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren – gerne senden wir Ihnen auf Wunsch die Pläne der Finca zu.

Lage:

Das Zentrum von Santanyí ist nur ein paar Minuten entfernt, hier findet jeden Mittwoch und Samstag der schöne Wochenmarkt statt. An den vielen Ständen ist für jeden etwas dabei. Santanyí bietet alles was man sich wünscht; Cafés, Bars, Restaurants, schöne Boutiquen und Galerien. Durch viele Ausstellungen, Konzerte und Theaterabende ist Santanyí auch kulturell sehr attraktiv. In rund 40 Autominuten erreicht man die Inselhauptstadt Palma sowie den Flughafen.

Bilder







