



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Ein Platz für Ihr Traumhaus – Attraktives Grundstück in idyllischer Umgebung



**GRUNDSTÜCK
ZU VERKAUFEN**



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KSW_683	Stand vom:	05.03.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Grundstück (Wohnen)	Ort:	67454 Haßloch
Grundstücksfläche:	510,00 m ²	Bebaubar nach:	34 Nachbarschaft

Preise:

Kaufpreis:	325.000,00 €	Provision:	3,57% (inkl. gesetzlicher MwSt.)
-------------------	--------------	-------------------	----------------------------------

Energiepass:

Jahrgang:	nicht_noetig
------------------	--------------

Ansprechpartner:

Firma:	Fabian Lauer Immobilien	Name:	Fabian Lauer
Straße:	Martin-Luther-Straße 14	Ort:	76829 Landau
Telefon:	+49 6341 54 963 60	Faxnummer:	+49 6341 54 963 61
E-Mail:	suedliche-weinstrasse@kensington-international.com	www:	www.kensington-suedliche-weinstrasse.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Hier erwartet Sie eine seltene Gelegenheit, ein Baugrundstück in ruhiger und gewachsener Umgebung zu erwerben. In einer idyllischen Sackgassenlage bietet dieses ebenerdige Grundstück mit einer Fläche von ca. 510 m² ideale Voraussetzungen für den Bau Ihres individuellen Traumhauses.

Die Bebauung erfolgt gemäß §34 BauGB, sodass sich Ihr zukünftiges Haus harmonisch in die bestehende Nachbarschaft einfügt. Das Grundstück ist bereits teilweise erschlossen, die noch fehlenden Versorgungsleitungen können von der Straße aus auf das Grundstück gelegt werden. Dies bietet Ihnen die Möglichkeit, die Anschlüsse nach Ihren eigenen Anforderungen und Planungen optimal zu gestalten.

Ob als Investition oder für die persönliche Verwirklichung eines Eigenheims – dieses Grundstück überzeugt durch seine attraktive Lage und sein großes Potenzial. Genießen Sie die Ruhe einer Sackgasse, profitieren Sie von der guten Anbindung und sichern Sie sich ein Stück Lebensqualität für die Zukunft.

Lage:

Haßloch ist eine Gemeinde im Landkreis Bad Dürkheim und zählt aktuell rund 20.000 Einwohner. Es wird auch als das „größte Dorf Deutschlands“ bezeichnet.

Neben sämtlichen Geschäften des täglichen Bedarfs gibt es auch zahlreiche Sportmöglichkeiten wie Fußball, Football, Handball und viele weitere.

Auch ist Haßloch aufgrund der perfekten Nahverkehrsverbindungen und der direkten Autobahnanbindung in die Rhein-Neckar-Metropolregion, welche nach ca. 25 Minuten Fahrzeit erreicht ist, sehr begehrt.

Ausstattung:

- Am Ende einer Sackgasse gelegen
- Bebaubar nach §34 BauGB
- Die Nachbarschaft besteht aus klassischen Einfamilien- und Neubau-Mehrfamilienhäusern
- Teilweise erschlossen

Sonstiges:

Gerne steht Ihnen Herr Lauer für weitere Fragen und Informationen unter Tel.: +49 6341 54963 60 zur Verfügung.

Beim Kauf verpflichtet sich der Käufer / die Käuferin an Fabian Lauer Immobilien, KENSINGTON Südliche Weinstraße, eine Maklerprovision in der angegebenen Höhe nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags zu zahlen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber*in zur Verfügung gestellt wurden.

Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Wir bitten Sie für die Bearbeitung Ihrer Anfrage Ihre Adresse und Telefonnummer mit anzugeben.

Jeder Kensington Finest Properties Sales Consultant und somit selbständiger Immobilienmakler ist ein rechtlich eigenständiges Unternehmen bzw. handelt auf eigene Verantwortung.

Bilder

Financial Services



TEAM

