



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Ein-Schlafzimmer-Wohnung in Cala Llenya



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPI1339	<b>Stand vom:</b>	30.01.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Ort:</b>	07850 Cala Llenya
<b>Wohnfläche:</b>	39,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	39,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 270.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Elektro

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Noelle Politiek	<b>Straße:</b>	c/Joan Tur Tur 9b, local circular
<b>Ort:</b>	07840 Santa Eularia Des Riu	<b>Telefon:</b>	660301454
<b>E-Mail:</b>	noelle.politiek@kensington-international.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese charmante Ein-Zimmer-Wohnung befindet sich in der begehrten Gegend von Cala Llenya, Ibiza. Im ersten Stock gelegen, bietet die Wohnung einen komfortablen und einladenden Lebensraum, perfekt für diejenigen, die die Ruhe dieser schönen Küstengegend genießen möchten.

Die Inneneinrichtung besteht aus einem hellen Wohnzimmer, das nahtlos an die offene Küche anschließt und so eine funktionelle und gemütliche Atmosphäre schafft. Das Schlafzimmer ist geräumig und bietet einen ruhigen Rückzugsort, während das Badezimmer modern und gut ausgestattet ist.

Einer der Höhepunkte dieser Wohnung ist die private Terrasse, auf der Sie sich entspannen und die frische Mittelmeerluft genießen können. Mit ihrem teilweisen Meerblick ist sie der perfekte Ort, um im Freien zu essen oder einfach nur zu entspannen und die natürliche Schönheit von Cala Llenya zu genießen.

Den Bewohnern der Anlage steht ein gepflegter Garten zur Verfügung, in dem man die Sonne genießen und grillen kann. Die Wohnanlage ist nur einen kurzen Spaziergang vom herrlichen Strand Cala Llenya entfernt, der für sein kristallklares Wasser und seinen goldenen Sand bekannt ist. Im Norden der Insel gelegen, könnte dies ein schöner Ort für den Einstieg, Urlaubsziel oder eine Residenz für ein Paar sein. die Provision wird vom Käufer bezahlt

## Bilder

IMG\_20250129\_164051110



IMG\_20250129\_164003845



IMG\_20250129\_163824811



IMG\_20250129\_163845707



IMG\_20250129\_164546457\_HDR



IMG\_20250129\_164629784



IMG\_20250129\_164856042



IMG\_20250129\_165058676



IMG\_20250129\_165208631\_HDR



IMG\_20250129\_165733436



IMG\_20250129\_165800668



IMG\_20250129\_170129641



IMG\_20250129\_171850776

