



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Ein Traum für die moderne Familie in erstklassiger Lage in Santa Ponsa



Allgemein:

Objektnr. extern:	KSP01713	Stand vom:	30.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2001
Ort:	07180 Santa Ponsa	Wohnfläche:	302,00 m ²
Grundstücksfläche:	863,00 m ²	Gesamtfläche:	865,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl Stellplätze:	3,0
Zustand:	Voll saniert		

Preise:

Garage:	0,00 €	Parkhaus:	0,00 €
Kaufpreis:	3.875.000,00 €		

Energiepass:

Jahrgang:	bei_besichtigung	Befeuerung:	Luftwp
Primärer Energieträger:	Luftwärmepumpe		

Ansprechpartner:

Firma:	Son Vida Finest Properties S.L.	Name:	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx
Position:	Sales Agent	Straße:	Avda. Rey Jaume I, No. 109, Local 2
Ort:	07180 Santa Ponsa	Faxnummer:	+34 971 571 079
www:	www.kensington-santaponsa.com		

Infrastruktur:

Autobahn A:	3 km
--------------------	------

Objektbeschreibung:

Diese atemberaubende Villa befindet sich auf einem 863 m² großen, perfekt nach Südwesten ausgerichteten Grundstück und wurde 2024 mit viel Liebe zum Detail komplett renoviert.

Beim Betreten der Villa schaffen die doppelhohen Decken und die raumhohen Fenster einen hellen, offenen Raum, der nahtlos in den schönen Garten, die Lounge-Terrasse und den 30 m² großen Salzwasserpool übergeht.

Das Erdgeschoss verfügt über eine hochwertige Designerküche (Siemens, Miele, Bora, Weinkühlschrank), ein stilvolles Gäste-WC, einen Hauswirtschaftsraum und einen direkten Zugang zur Garage. Ein separates Gästeapartment mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse bietet Privatsphäre und Komfort.

Im Obergeschoss dient eine geräumige Galerie als ideales Home-Office. Die Master-Suite bietet Meerblick, einen begehbaren Kleiderschrank, ein luxuriöses Bad en-suite und eine private Terrasse. Zwei weitere Schlafzimmer teilen sich ein modernes Bad.

Im Außenbereich bieten der angelegte Garten, die große Sonnenterrasse und der Salzwasserpool den ultimativen mediterranen Rückzugsort. Vorinstallationen für eine Außenküche sind bereits vorhanden.

Diese Villa verbindet hochwertiges Design mit mediterranem Charme - ein Traumhaus in einer der begehrtesten Lagen Mallorcas.

Bilder















