



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Eine kleine Oase im Zentrum von Sant Vicenç de Montalt.



Allgemein:

Objektnr. extern:	KBMN172	Stand vom:	26.09.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2005
Ort:	08394 Sant Vicenç de Montalt	Wohnfläche:	604,00 m ²
Nutzfläche:	604,00 m ²	Grundstücksfläche:	1.018,00 m ²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	5,0	Anzahl Stellplätze:	5,0
Zustand:	Neuwertig		

Preise:

Error: could not translate key	0,00 €	Kaufpreis:	1.345.000,00 €
"tx_openimmo_label.immobilie_preise_stpSonstiges			
" with value "" and 1 argument(s)!:			

Energiepass:

Gültig bis:	2033-08-02	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	D	Primärer Energieträger:	ERDGAS_LEICHT

Ansprechpartner:

Firma:	Indisi Group S.L.	Name:	Angela Navas
Straße:	Port Balis 3	Ort:	08392 Sant Andreu de Llavaneres
Telefon:	+34 931 591 558	E-Mail:	angela.navas@kensington-international.com
www:	www.kensington-maresme.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Das Haus befindet sich in einer exklusiven Wohngegend in der Nähe des Strandes, mit herrlichem Blick auf das Mittelmeer.

Erbaut auf einem großen Grundstück von 1.018m², hat das Haus eine elegante und moderne Architektur, mit hochwertigen Oberflächen und sorgfältig gestalteten Details. Die Natursteinfassade und die großen Fenster lassen natürliches Licht in alle Räume. Der Garten, der das Haus umgibt, verfügt über einen privaten Swimmingpool.

Im Inneren ist das Haus auf mehrere Etagen verteilt, mit großen offenen und hellen Räumen.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohn-Esszimmer mit Kamin und Zugang zur Veranda, eine voll ausgestattete Küche, ein Büro und ein Schlafzimmer mit Doppelbett und Bad.

Im Obergeschoss befindet sich die Master-Suite. Sie verfügt über ein komplettes Bad und ein Ankleidezimmer sowie über einen Zugang zu einer privaten Terrasse mit Meerblick.

Das Haus verfügt auch über einen zweiten Wohnbereich mit einem großen Wohnzimmer mit Kamin, Weinkeller und Küche, die auch als Spielzimmer oder Fitnessraum genutzt werden könnte, von wo aus es einen direkten Zugang zum Garten und reichlich Parkplätze für 5 Autos gibt. Zwei Schlafzimmer mit Bädern vervollständigen diese Etage.

Kurz gesagt, dieses freistehende Haus in Sant Vicenç de Montalt ist der perfekte Ort, um mit der Familie zu genießen.

Lage:

Sant Vicenç de Montalt ist ein charmantes Dorf mit einem außergewöhnlichen Natur-, Freizeit- und Kulturerbe. Am Fuße des Montalt-Gipfels (595 m) gelegen, bietet es die perfekte Kombination. 1280 Meter lange Strände mit kristallklarem Wasser und die Berge der Cordillera Litoral gehören zu dieser Gemeinde.

Die Gemeinde ist nur 40 km von Barcelona entfernt und verfügt über eine gute Verkehrsanbindung, da täglich mehrere Busse und Züge verkehren, mit denen Sie Barcelona schnell erreichen können.

Bilder

IMG_1842



IMG_1857



IMG_1844



IMG_1821



IMG_1822



IMG_1989



IMG_1823



IMG_1897



IMG_1910



IMG_1816



IMG_1818



IMG_1820



IMG_1852



IMG_1854



IMG_1861



IMG_1862



IMG_1865



IMG_1867



IMG_1869



IMG_1872



IMG_1873



IMG_1875



IMG_1877



IMG_1881



IMG_1882



IMG_1885



IMG_1886



IMG_1887



IMG_1891



IMG_1895



IMG_1899



IMG_1900



IMG_1905



IMG_1914



IMG_1915



IMG_1920



IMG_1923



IMG_1934



IMG_1939



IMG_1946



IMG_1947



IMG_1949



IMG_1953



IMG_1954



IMG_1956



IMG_1962



IMG_1967



IMG_1969



IMG_1979



IMG_1981

