KENSINGTON®
Finest Properties International

Eine luxuriöse, neu gebaute Villa in Puigpunyent, Mallorca

Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07804	**Stand vom:**	22.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Ort:**	07194 Puigpunyent
Grundstücksfläche:	1.000,00 m²	**Anzahl Zimmer:**	6,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	**Anzahl Badezimmer:**	4,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	**Zustand:**	Erstbezug

Preise:

Kaufpreis:	1.980.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Palma	**Name:**	KENSINGTON Palma
Straße:	C/ Conquistador 8, bajo	**Ort:**	07001 Palma de Mallorca
www:	www.kensington-palma.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Eine luxuriöse Villa mit Pool in einer ruhigen, zentralen Lage in PUIGPUNYENT, Mallorca. Puigpunyent ist ein malerisches Dorf 15 KM VON PALMA, umgeben von beeindruckenden Bergen. Es bietet Restaurants, einen Supermarkt, Sporteinrichtungen, ein Gemeinschaftsschwimmbad und tolle Möglichkeiten zum Radfahren und Wandern.

Das Grundstück ist ca. 1000m² groß und hat eine Südausrichtung. Es entsteht eine GERÄUMIGE VILLA mit 2 Etagen + Keller, 453m² + 122m² Terrassen, 6 Zimmern, davon 4 großzügige Suiten, gehobener Ausstattung (z.B. Vorbereitung für einen Lift) und einem SONNENPOL (9 x 3,5 m). Es gibt ein SELBSTVERSTÄNDLICHES ANNEX mit 2 großen Zimmern, 1 Bad und eigenem Eingang (z.B. als Gästebereich oder zum ungestörten Arbeiten).

Aufteilung: im Erdgeschoss Eingang, Wohn-/Essbereich mit offener Küche, Gäste-WC, Speisekammer, großer Mehrzweckraum (z.B. TV-Raum, Spielzimmer, Fitnessraum), GARAGE für 2 Autos; im Obergeschoss weiterer großer Raum mit Bad (z.B. Büro, Gästezimmer), 3 Doppelschlafzimmer mit Bad en suite (Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum & eigener Terrasse), Abstellraum; im Untergeschoss Hauswirtschaftsraum, Technikräume.
Bitte fragen Sie uns nach weiteren Informationen (wir haben Grundrisse) oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir übernehmen keine Haftung für die gemachten Angaben. Kensington Referenz: KPP07804

Lage:

Puigpunyent, ein Dorf in der Serra de Tramuntana auf Mallorca, liegt etwa 15 Kilometer von Palma entfernt und bietet eine ruhige, natürliche Umgebung mit Pinienwäldern und Olivenhainen. Das Dorf zeichnet sich durch traditionelle Architektur, charmante Cafés und einen lebhaften Wochenmarkt aus. Es ist gut an Palma und den Flughafen angebunden, so dass man die Annehmlichkeiten der Stadt und internationale Verbindungen leicht erreichen kann. Zu den Freizeitmöglichkeiten gehören Wandern, Radfahren, Besichtigungen von Weingütern und Golf. Puigpunyent ist ideal für alle, die das authentische Mallorca genießen wollen, ohne auf modernen Komfort verzichten zu müssen.

Bilder

Impression area

Impression area

Impression area