



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Einfach Perfekt - 3 Zimmer Wohnung mit Bergblick 2 verglasten Balkonen und TG-Stellplatz!



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KLI_149	Stand vom:	25.02.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Ort:	88131 Bodolz
Wohnfläche:	87,00 m ²	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	1,0

Preise:

Kaufpreis:	383.000,00 €	Provision:	2,38 % inkl. MwSt.
-------------------	--------------	-------------------	--------------------

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	2028-03-01
Jahrgang:	2014	Energieverbrauchskennwert:	88.00 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Finest Properties International	Name:	Michaela Beinke
Straße:	Maximilianstr. 50	Ort:	88131 Lindau (Bodensee)
Telefon:	+49 15167205863	E-Mail:	michaela.beinke@kensington-international.com
www:	www.kensington-lindau.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

+++ folgt zeitnah +++

sehen Sie die Gesamtkaufpreiszusammensetzung unter sonstige Angaben

Lage:

Die angebotene Eigentumswohnung befindet sich in der Gemeinde Bodolz, im malerischen Bayern. Bodolz liegt eingebettet in der malerischen Region rund um den Bodensee, und gehört zur Stadt Lindau, einer der attraktivsten Wohngegenden Deutschlands. Die Ortschaft hat alle Vorteile einer guten Anbindung an die nahegelegenen Städte Lindau und Friedrichshafen.

In unmittelbarer Nähe finden Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte/ Apotheken und Restaurants.

Die Umgebung bietet schier endlose Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung. Ob Radfahren oder Wandern in den hügeligen Landschaften des Allgäus, ein entspannter Spaziergang entlang der Ufer des Bodensees, oder ein Besuch der historischen Altstadt von Lindau – hier kommt jeder auf seine Kosten.

Durch die ausgezeichnete Verkehrsanbindung erreichen Sie schnell die Autobahn und den öffentlichen Nahverkehr, was Ihnen Flexibilität und Mobilität garantiert. Zudem ist der Flughafen Friedrichshafen nur eine kurze Autofahrt entfernt, wodurch Ihnen auch internationale Reiseziele problemlos zugänglich sind.

Diese reizvolle Lage macht die Wohnung zu einem idealen Ausgangspunkt für Berufstätige und ältere Menschen.

Ausstattung:

+++ folgt zeitnah +++

Sonstiges:

Diese Wohnung ist kurzfristig zur Verfügung; sie wird momentan nur zu Ferienzwecken genutzt.

383.000,- € Wohnung inkl. Kellerraum

15.000,- € TG- Stellplatz

398.000,- € Gesamtkaufpreis

Bilder
