KENSINGTON®
Finest Properties International

EINFAMILIENHAUS IN OLDENBURG

Allgemein:

Objektnr. extern:	FAC 173	**Stand vom:**	05.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Baujahr:**	1975
Ort:	26133 Oldenburg	**Verfügbar ab:**	05.2025
Wohnfläche:	160,00 m²	**Grundstücksfläche:**	421,00 m²
Anzahl Zimmer:	7,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	3,0
Anzahl Badezimmer:	2,0		

Preise:

Kaufpreis:	400.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Oldenburg	**Name:**	
Straße:	Damm 33	**Ort:**	26135 Oldenburg
www:	oldenburg@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Ein Haus zum Wohlfühlen – dieses charmante Einfamilienhaus in Oldenburg präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und überzeugt durch eine harmonische Kombination aus Funktionalität und Gemütlichkeit. Die Immobilie bietet ausreichend Platz für Paare, Familien oder auch anspruchsvolle Singles, die das Besondere suchen. Helle Räume, eine durchdachte Raumaufteilung und liebevolle Details schaffen ein angenehmes Wohnambiente. Der großzügige Garten lädt zum Entspannen, Gärtnern oder geselligen Beisammensein ein – hier lässt es sich leben!

Lage:

Das Haus befindet sich in der beliebten Wohngegend Bümmerstede im Süden Oldenburgs. Die Lage vereint ruhiges Wohnen mit einer sehr guten Anbindung an das Stadtzentrum und die Autobahn A29. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Ärzte sind in wenigen Minuten erreichbar. Zudem bietet die Umgebung zahlreiche Grünflächen und Naherholungsgebiete – ideal für Spaziergänge, Joggingrunden oder Fahrradtouren. Die Nachbarschaft ist geprägt von Einfamilienhäusern und wirkt entsprechend familienfreundlich und gepflegt.

Ausstattung:

-Gepflegtes Einfamilienhaus mit klassischer Raumaufteilung
-Helle, freundliche Wohnräume mit großen Fenstern
-Einbauküche mit direktem Zugang zur Terrasse
-Modernes Tageslichtbad mit Dusche
-Gäste-WC im Erdgeschoss
-Großzügiger Wohn- und Essbereich mit Gartenblick
-Sonnige Terrasse mit Markise
-Liebevoll angelegter Garten mit Rasenfläche und Sträuchern
-Garage sowie zusätzliche Stellplatzmöglichkeiten
-Teilweise unterkellert / Abstellräume vorhanden

Sonstiges:

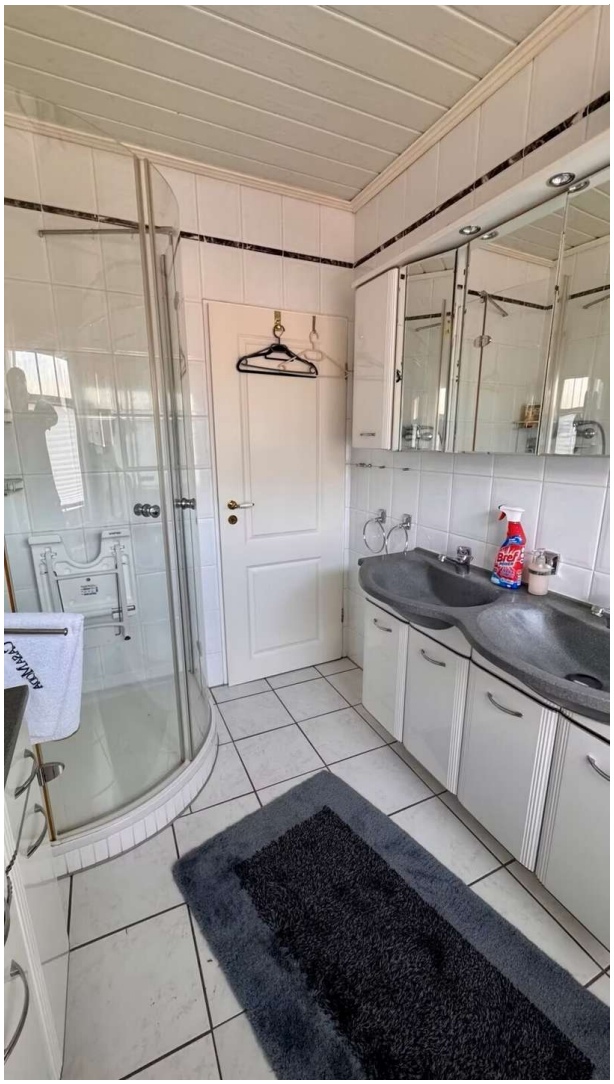
Das Haus ist sofort bezugsfrei und eignet sich sowohl für Eigennutzer als auch als Kapitalanlage. Der aktuelle Zustand erlaubt den sofortigen Einzug, bietet aber zugleich Spielraum für individuelle Gestaltungswünsche. Überzeuge dich selbst bei einer persönlichen Besichtigung von der besonderen Wohnatmosphäre dieses Objekts in Oldenburg-Bümmerstede.

Bilder

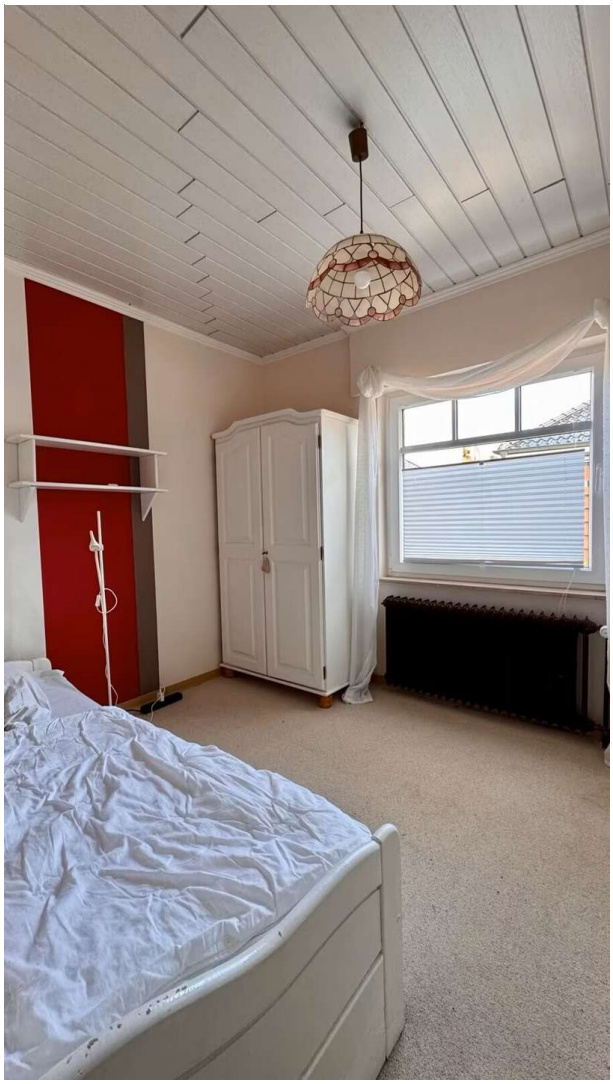
5d4a9076-7ad8-48f3-8a39-3386bd0fe1ba

d74d7de2-ab8e-4973-8cbb-1c90742ad1fe

3aaa4967-bc80-4684-abf5-5c1fc3862fed

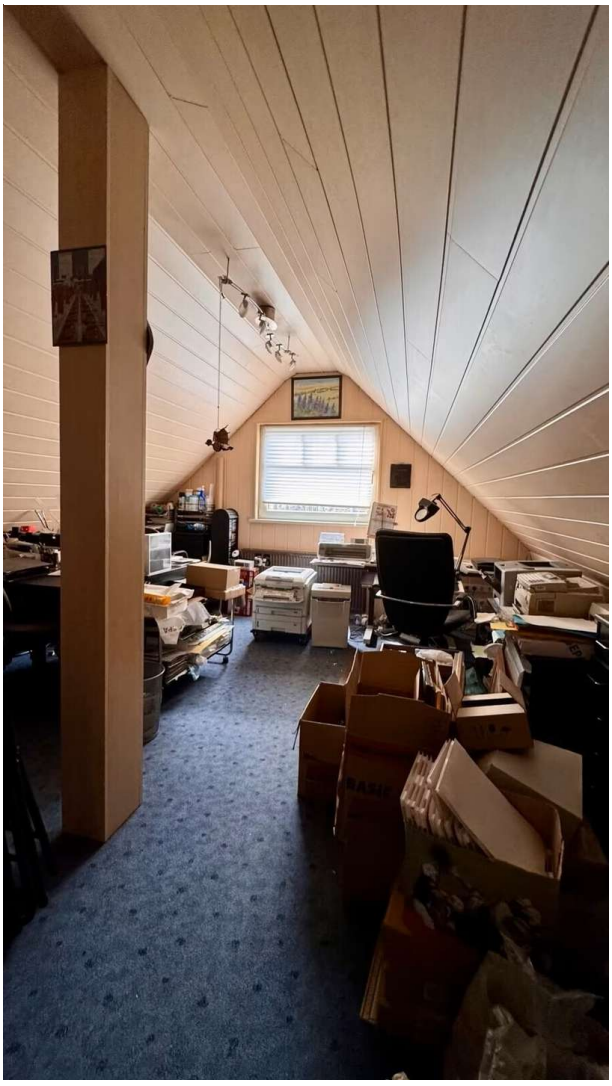


1c930095-ec21-45fe-8207-e9e8484695e0



3ac94499-801d-4dce-b874-ab0c86094b5a

3d5ee44e-baea-4a72-aacb-1013d57e071e

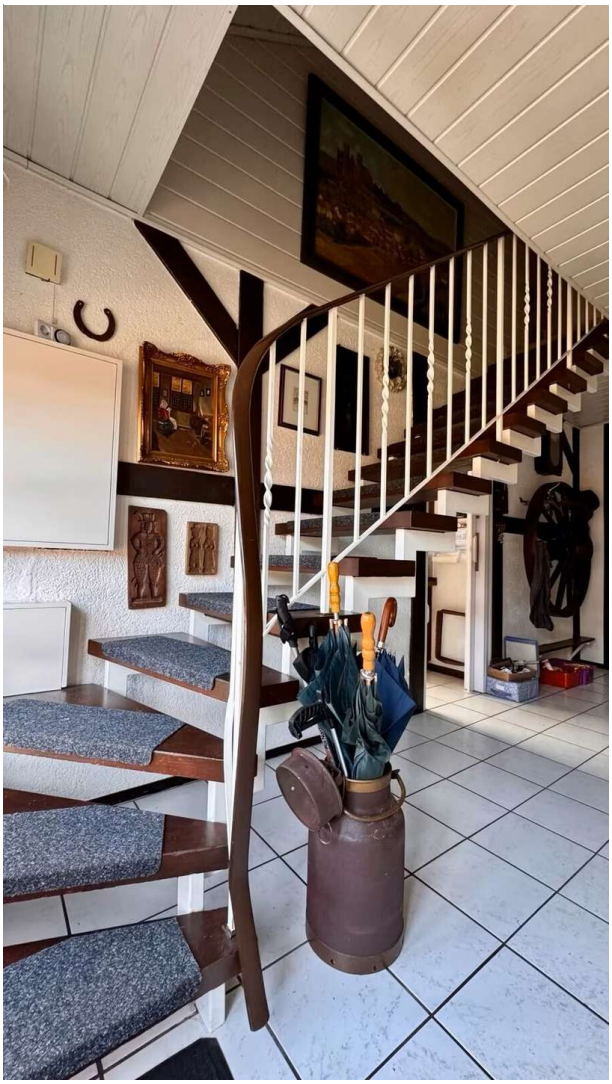


5e3407c2-7a62-4217-a0dc-acaec9fca999

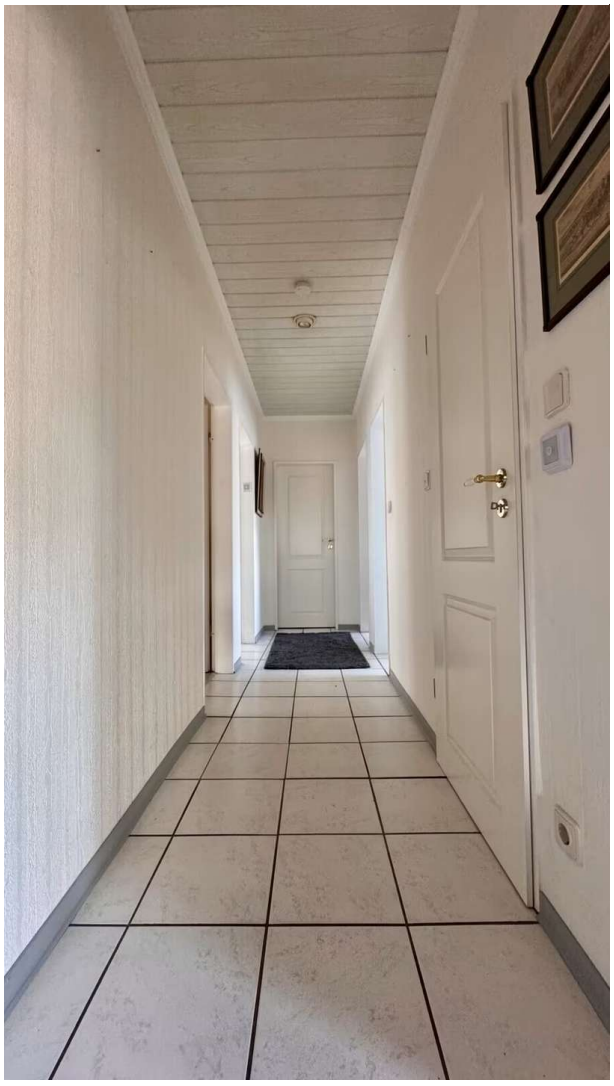
80be8cf6-116d-4364-af14-ce2de3c61988

5746dd12-a9c1-410e-bb1a-7033f3aa0e8e

99f9db41-0564-4dc2-9193-29867f8a665c



a1e9f7ee-c011-4d1d-bd69-cbf2bc803121



96369ffc-913e-4101-978f-9ff2b26def82

ba3f348c-5b94-485c-8771-2682b2a41cc7

b80b1142-45c8-4485-93ce-0628296489d7

bccfca70-f4e6-4f93-95c1-f54b9f7c29fc

cb919314-05b6-434d-875b-8dd35ce81f15

ec2579c5-3f5b-4178-90ac-2e39c2028983

f1363819-fd91-43f4-93eb-68107a584a41

ff15c549-c09f-4ac7-b0ef-76c4e84a84f9