



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Einfamilienhaus mit zwei separaten Wohneinheiten



Allgemein:

Objektnr. extern:	KBB2540_a	Stand vom:	09.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2002
Ort:	15827 Blankenfelde Mahlow	Wohnfläche:	211,96 m ²
Grundstücksfläche:	848,00 m ²	Anzahl Zimmer:	7,0
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	4,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Kaufpreis:	639.000,00 €	Provision:	3,57 % (inkl. gesetzlicher MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
-------------------	--------------	-------------------	--

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	2033-01-27
Jahrgang:	2014	Baujahr Heizung:	2002
Wertklasse:	D	Befeuerung:	Gas
Primärer Energieträger:	GAS	Energieverbrauchskennwert:	124.60 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Firma:	Kensington Berlin Südost - Schönefeld	Name:	Saranjan Selvendran
Straße:	Karl-Marx-Straße 4	Ort:	12529 Schönefeld
Telefon:	0176-43473408	E-Mail:	aranjan.selvendran@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

In einer ruhigen und begehrten Wohngegend liegt dieses beeindruckende Zweifamilienhaus mit zwei separaten Wohneinheiten, das sich gleichermaßen für die Eigennutzung als auch zur Kapitalanlage eignet. Das im Jahr 2002 erbaute Haus erstreckt sich auf einem großzügigen Grundstück von 848 m² und bietet insgesamt ca. 211,96 m² Wohnfläche.

Das Haus verfügt über eine Wohneinheit mit ca. 153,62 m² Wohnfläche und 5 Zimmern sowie einer zweiten Wohneinheit mit ca. 58,34 m² und 2 Zimmern. Beide Wohnungen besitzen separate Grundbücher und somit ist es eine ideale Kapitalanlage oder ein Objekt zum Selbstnutzen.

Komplettiert wird das Angebot mit einer massiven Doppelgarage sowie zwei zusätzlichen Außenstellplätzen.

Für nähere Informationen zu diesem Objekt steht Ihnen Herr Saranjan Selvendran unter der Mobilfunknummer 0176 - 434 734 08 zur Verfügung.

Wir bitten um Verständnis, dass wir Detailinformationen nur liefern, sodann Sie uns Ihre vollständigen Adress- und Kontaktdaten zukommen lassen haben.

Lage:

Blankefelde ist eine idyllische, ländliche Gemeinde, die sich im Herzen Deutschlands befindet. Sie liegt im Bundesland Brandenburg, etwa 20 Kilometer südwestlich von Berlin. Die Gemeinde erstreckt sich über eine malerische Landschaft, die von weiten Feldern, sanften Hügeln und dichten Wäldern geprägt ist.

Die Ortschaft Blankefelde selbst ist von charmanten, gut gepflegten Häusern und Gärten umgeben, die eine ruhige und friedliche Atmosphäre ausstrahlen. Die Einwohner leben hier in einer engen Gemeinschaft und legen großen Wert auf Tradition und Gemeinschaftssinn.

Die Landschaft um Blankefelde bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten für Naturliebhaber. Es gibt Wander- und Radwege, die durch die umliegenden Wälder und Felder führen, und die Möglichkeit, die atemberaubende Natur zu erkunden. Die Umgebung ist auch reich an Tierwelt, darunter Vögel und Rehe, die oft in den Wäldern und auf den Feldern zu beobachten sind.

Die Gemeinde Blankefelde verfügt über einige Geschäfte, Restaurants und Cafés, die lokale Produkte und kulinarische Spezialitäten anbieten. Hier können Einheimische und Besucher regionale Köstlichkeiten genießen und sich in gemütlicher Atmosphäre entspannen.

Die Nähe zu Berlin macht Blankefelde auch für Pendler attraktiv. Die Hauptstadt ist bequem mit öffentlichen

Verkehrsmitteln oder dem Auto zu erreichen, was den Bewohnern von Blankefelde Zugang zu einer breiten Palette von kulturellen und beruflichen Möglichkeiten bietet.

Insgesamt ist Blankefelde eine charmante und ruhige Gemeinde in einer reizvollen Umgebung, die den Bewohnern ein angenehmes Lebensumfeld bietet und gleichzeitig die Nähe zu einer der aufregendsten Städte Europas ermöglicht.

Ausstattung:

WOHNUNG 1

- Diele
- Schlafzimmer
- Wohn- und Esszimmer
- Bad
- Terrasse

WOHNUNG 2

Erdgeschoss

- Diele
- Gäste WC
- Küche
- Kammer
- Terrasse
- Wohnzimmer

Obergeschoss

- Wäschezimmer
- Büro
- Balkon I
- Badezimmer
- Schlafzimmer I
- Balkon II
- Schlafzimmer II

GARTEN

- Massive Doppelgarage
- Außenstellplätze (2x)
- Schuppen / Lager
- Pool

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu diesem Objekt steht Ihnen Herr Saranjan Selvendran unter der Mobilfunknummer 0176 - 434 734 08 zur Verfügung.

Wir bitten um Verständnis, dass wir Detailinformationen nur liefern, sodann Sie uns Ihre vollständigen Adress- und Kontaktdaten zukommen lassen haben.

Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Die Angaben basieren auf Aussagen des Verkäufers. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Wir bitten um Verständnis, dass wir Detailinformationen nur liefern, sodann Sie uns Ihre kompletten Adress- und Kontaktdaten zukommen lassen haben.

Weitere interessante Objekte finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-berlin.com sowie auf www.kensington-international.com

Bilder

Straßenansicht



Gartenansicht



Balkon | WE 2



Eingänge



Wohnraum WE2



Wohnraum WE2



Badezimmer WE2



Schlafzimmer WE2



Treppenhaus WE1



Küche WE1



Wohnzimmer WE1



Wohnzimmer WE1



Schlafzimmer I WE1



Schlafzimmer II WE1



Badezimmer WE 2



Schlafzimmer III WE2



Schlafzimmer IIII WE2



Terrasse WE2



Doppelgarage



Grundriss EG



Grundriss OG



Werermittlung



KENSINGTON
FINEST PROPERTIES INTERNATIONAL