



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Einfamilienhaus sucht neue Eigentümer



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KMI_289	Stand vom:	14.05.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1938
Ort:	32312 Lübbecke	Wohnfläche:	124,00 m ²
Grundstücksfläche:	723,00 m ²	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl Stellplätze:	1,0		

Preise:

Kaufpreis:	192.000,00 €	Provision:	3,57% inkl. gesetzlicher MwSt.
-------------------	--------------	-------------------	--------------------------------

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Gültig bis:	2034-03-09
Jahrgang:	2014	Baujahr Heizung:	1938
Wertklasse:	H	Befuerung:	Gas
Primärer Energieträger:	GAS	Endenergiebedarf:	258.30 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Name:	Steven Kopp	Straße:	Am Vogelsang 62
Ort:	32312 Lübbecke	Telefon:	0175 591 6290
E-Mail:	steven.kopp@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Autobahn A:	15 km	Flughafen in :	75 km
--------------------	-------	-----------------------	-------

Objektbeschreibung:

Hier präsentieren wir Ihnen ein Einfamilienhaus in zentraler Lage von Lübbecke. Das Grundstück umfasst eine Fläche von ca. 723m². Das Haus verfügt über 4 Zimmer, eine Küche und zwei Badezimmer, die sich auf einer Wohnfläche von ca. 122m² erstrecken.

Dieses Einfamilienhaus bietet eine solide Grundlage für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und die Verwirklichung persönlicher Wohnträume. Die großzügige Grundstücksgröße ermöglicht zudem vielfältige Nutzungsmöglichkeiten im Außenbereich.

Weitere Informationen erhalten Sie auf Anfrage in unserem vollständigen Exposé.

Lage:

Die Stadt Lübbecke im Kreis Minden-Lübbecke liegt nördlich des Wiehengebirges im Land Nordrhein-Westfalen. Dieses Wohnhaus befindet sich in einer idealen Lage für Familien, Sportbegeisterte und Pendler gleichermaßen. In unmittelbarer Nähe befindet sich eine Grundschule, die es Kindern ermöglicht, bequem und sicher zur Schule zu gelangen, da der Weg keine Hauptverkehrsstraßen beinhaltet. Die weiterführenden Schulen sind jeweils nur etwa 1 km entfernt.

Der Bahnhof sowie der Busbahnhof und das Zentrum der Stadt sind ebenfalls bequem zu Fuß erreichbar. Hier finden Sie eine Vielzahl von Geschäften, Restaurants, Cafés und kulturellen Einrichtungen.

Die Fußgängerzone hat in den ganzen letzten Jahren einen Schwung an Erneuerungen erfahren.

Trotz der zentrumsnahen Lage wohnen Sie in einer ruhigen Siedlung mit guter Nachbarschaft. Hier können Sie die Vorzüge des Stadtlebens genießen, ohne auf Ruhe und Entspannung verzichten zu müssen.

Sonstiges:

Um Zeitverzögerungen zu vermeiden, senden Sie uns bitte bei Anfragen über die Immobilienportale Ihre vollständige Adresse sowie Ihre Telefonnummer.

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung. Sie erreichen uns unter der Telefonnummer: 05741 805 7077

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

3,57 % Käufer-Provision (inkl. der gesetzlichen MwSt.) vom notariell beurkundeten Kaufpreis verdient und fällig mit notarieller Beurkundung.

Die anfallende Maklercourtage wird nach rechtskräftig geschlossenem Kaufvertrag über unsere Partnerin – RHD Rechnungsstelle AG – in Rechnung gestellt.

Weitere interessante Angebote finden Sie außerdem unter: www.kensington-minden-luebbecke.com

Bilder

Ostansicht von oben (verpixelt)



Flur Erdgeschoss 2



Wohnzimmer 1



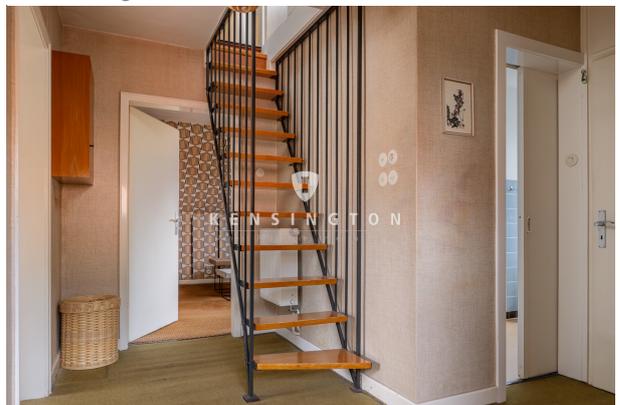
Küche



Bad Erdgeschoss



Flur Dachgeschoss



Schlafzimmer Dachgeschoss



Weitere-Infos



**MEHR
DAVON?**

Weitere Informationen & Bilder
erhalten Sie gern auf Anfrage.

Sprechen Sie uns an!

