KENSINGTON®
Finest Properties International

Einfamilienhaus zum Ausbau mit Einliegerwohnung und tollem Ausblick

Allgemein:

Objektnr. extern:	KPTC1816	**Stand vom:**	22.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Ort:**	38438 Icod de los Vinos
Wohnfläche:	182,26 m²	**Nutzfläche:**	269,71 m²
Grundstücksfläche:	1.000,00 m²	**Anzahl Zimmer:**	6,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	**Anzahl Badezimmer:**	3,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	**Zustand:**	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
Ausstattungskategorie:	Standard		

Preise:

Kaufpreis:	349.000,00 €

Energiepass:

Jahrgang:	bei_besichtigung	**Befeuerung:**	Elektro
Primärer Energieträger:	Strom		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Teneriffa	**Name:**	Oliver Brüderle
Straße:	Avda. Marqués Villanueva del Prado, Edf. Casablanca 8	**Ort:**	38400 Puerto de la Cruz
www:	www.kensington-canaryislands.com		

Infrastruktur:

Autobahn A:	2 km

Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der Nähe der Cueva del Viento, einem in der Natur gelegenen Wohngebiet, welches zu Icod de los Vinos gehört. Dieses Einfamilienhaus mit Potential bietet nicht nur eine spektakuläre Aussicht auf das Meer und den Teide, sondern auch eine Vielzahl von Möglichkeiten, um mit handwerklichem Geschick Ihren Wohnträumen freien Lauf zu lassen.

Dieses geräumige Anwesen, das sich über eine beeindruckende Grundstücksgröße von 1.000 m² erstreckt, bietet sowohl Platz für die ganze Familie, als auch für Besuch, Dank des charmanten Gäste-Apartments. Mit einer Wohnfläche von 182 m² erstreckt sich das Haus über insgesamt drei Etagen.

Das Haus ist mit einer voll ausgestatteten Einbauküche versehen, die den perfekten Raum für kulinarische Entdeckungen bietet. Der nebenan befindliche Wintergarten lädt ebenso zum gemütlichen Zusammensein mit Ausblick ein, wie das Wohnzimmer mit Kamin.

Ein besonderes Highlight dieses Anwesens sind die geräumigen Terrassen, von welchen aus man nicht nur den Atlantik bestaunen kann, sondern auch den Teide und die umliegende Natur. Hier können Sie die Sonne zu jeder Tageszeit genießen und atemberaubende Sonnenuntergänge über dem Meer erleben. Ein noch nicht vollendeter Pool kann für Erfrischung und Entspannung an heißen Tagen sorgen.

Zwar erfordert das Haus eine Renovierung, um sein volles Potenzial zu entfalten, aber es stellt gleichzeitig eine hervorragende Gelegenheit dar, ein maßgeschneidertes Zuhause in dieser idyllischen Umgebung zu schaffen.

Nutzen Sie die Gelegenheit, diesen einzigartigen Wohntraum ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten und Ihr persönliches Paradies in Icod de los Vinos zu schaffen. Dieses Haus kombiniert Lage, Aussicht und Potenzial – eine perfekte Investition für die Zukunft.

Lage:

Die Gemeinde Icod de los Vinos liegt im Nordwesten Teneriffas und erstreckt sich über eine Fläche von ca. 90 km2. Dort steht auch der Drago Milenario, der 1000jährige Drachenbaum (Dracaena draco), der seit 1917 Nationaldenkmal ist. An der Küste befinden sich die Playa de San Marcos und auch der Lavatunnel Cueva del Viento ist in Icod de los Vinos zu finden. Darüber hinaus hat man von Icod de los Vinos aus eine der besten Aussichten auf den Pico del Teide, den höchsten Gipfel Spaniens. Icod de los Vinos ist bekannt für seinen Weinbau und Fischfang, was natürlich auch in der lokalen Gastronomie zum Ausdruck kommt. In wenigen Autominuten erreichen Sie alle Einkaufsmöglichkeiten, das Krankenhaus und jede Menge Restaurants und Bars. Die Mischung aus Kultur, Natur, Sehenswürdigkeiten und freundlichen Menschen machen diese lebendige Stadt zu einem liebenswerten und schönen Ort zum leben.

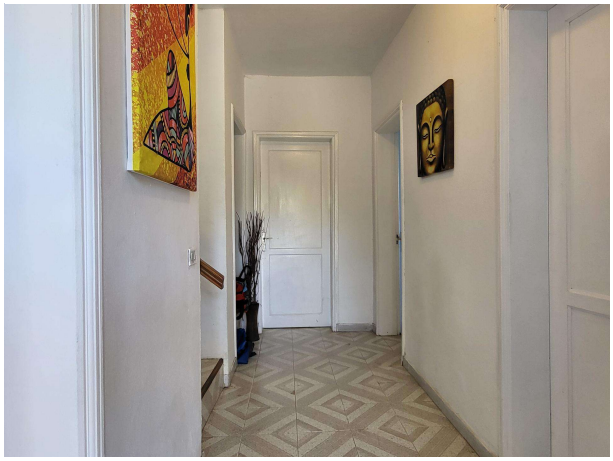
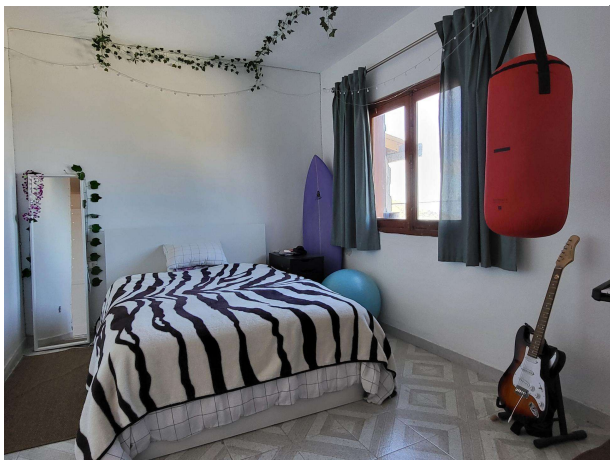
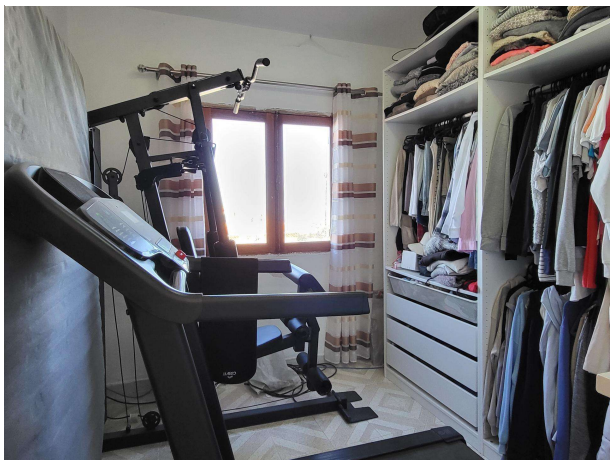
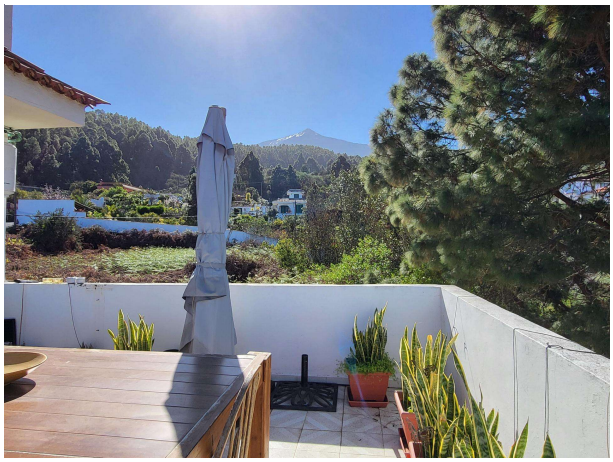
Ausstattung:

HAUPTHAUS:
ERDGESCHOSS:

Zwei Schlafzimmer.
Badezimmer, welches noch fertig gestellt werden muss (Rohbau).
Abstellraum.
Garage.
ERSTE ETAGE:
Wohnzimmer mit Kamin.
Wintergarten mit Zugang auf die Panoramablick-Terrasse.
Küche mit Gasherd, Dunstabzugshaube, Backofen, Mikrowelle, Spülmaschine und zwei Kühl-Gefrier-Kombinationen.
Badezimmer mit Dusche, Waschtisch, Toilette und Fenster.
ZWEITE ETAGE:
Geräumiges Schlafzimmer.
Dachterrasse mit Anschluss für die Waschmaschine.

EINLIEGERWOHNUNG:
Wohnzimmer mit integrierter Küche (2-Platten-Elektroherd, Dunstabzugshaube, Kühlschrank und Bar).
Schlafzimmer.
Badezimmer mit Dusche, Waschtisch und Toilette.
Eingangsterrasse.

Sonstiges:

Fensterrahmen sowohl aus Holz, als auch aus Alu.
Solar für Warmwasser.
Pool ist noch nicht fertig (die Grube ist da, sowie ein Raum für die Pool-Technik).

Bilder