



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

**Einmalige Chance - freistehendes
Einfamilienhaus
in guter u ruhiger Lage von Lindenberg i.
Allg.**



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KLI_140	Stand vom:	05.03.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1979
Ort:	88161 Lindenberg im Allgäu	Wohnfläche:	103,00 m ²
Grundstücksfläche:	624,00 m ²	Anzahl Zimmer:	4,5
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	2,0

Preise:

Kaufpreis:	485.000,00 €	Provision:	3,57 % inkl. MwSt.
-------------------	--------------	-------------------	--------------------

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH
----------------------------------	-----------

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Finest Properties International	Name:	Michaela Beinke
Straße:	Maximilianstr. 50	Ort:	88131 Lindau (Bodensee)
Telefon:	+49 15167205863	E-Mail:	michaela.beinke@kensington-international.com
www:	www.kensington-lindau.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Zum Kauf steht ein charmantes Einfamilienhaus in Lindenberg im Allgäu. Dieses im Jahr 1979 erbaute Haus beeindruckt durch seine solide Bauweise und seine einladende Atmosphäre. Mit einer Wohnfläche von ca. 103 m² bietet es ausreichend Platz für Familien und Paare, um sich ein gemütliches Zuhause zu schaffen.

Das Grundstück erstreckt sich über großzügige ca. 624 m² und lädt dazu ein, Gartenträume zu verwirklichen oder entspannte Stunden im Freien zu verbringen. Das Haus ist vollständig unterkellert, was zusätzlichen Stauraum und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Im Inneren des Hauses finden sich drei helle Schlafzimmer und ein funktionales baujahrstypisches Badezimmer. Die vorhandene Einbauküche grenzt perfekt an den Wohn-Essraum und ist ebenfalls schon viele Jahre im Gebrauch.

Das Wohnkonzept wird durch eine nach Südwesten ausgerichtete Terrasse erweitert, die zu gemütlichen Stunden im Wintergarten einlädt. Ergänzt wird das Angebot durch einen Balkon im DG, der von zwei Schlafzimmern aus zugänglich ist.

Diese Immobilie vereint den Charme vergangener Tage mit den Vorzügen eines komfortablen Zuhauses und eignet sich ideal für alle, die in einer ruhigen Umgebung leben möchten, ohne auf die Vorzüge der Stadt verzichten zu müssen. Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihr Traumhaus in einer der schönsten Regionen Deutschlands zu erwerben.

Lage:

Die Kleinstadt Lindenberg im Allgäu, eingebettet in die malerische Landschaft des Westallgäus, bietet die perfekte Kulisse für dieses reizvolle Einfamilienhaus.

Durch seine hervorragende Lage profitieren Sie von einer optimalen Verbindung von Natur und städtischem Komfort.

Das Stadtzentrum von Lindenberg im Allgäu ist bequem erreichbar und bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, darunter Geschäfte, Restaurants, sämtl. Schulformen, Kindergärten und vieles mehr.

Tauchen Sie ein in eine Wohnkultur, die von einer harmonischen Verbindung aus Natur und Infrastruktur geprägt ist. Erleben Sie die Allgäuer Lebensqualität in Ihrer neuen Immobilie.

Ausstattung:

- +separate Küche inkl. Einbauten (baujahrstypisch)
- +offener Wohn-Ess-Bereich
- +Wintergarten mit Markise
- +3 Schlafzimmer im DG
- +Balkon im DG
- +Badezimmer mit Wanne, Dusche u WC

- +separates Gäste-WC
- +voll unterkellert
- +HWR im KG
- +Kachelofen
- +Solarunterstützung
- +Geräteschuppen
- +Einzelgarage
- +extra PKW-Stellplatz im Freien

Sonstiges:

Das Haus ist noch bewohnt und steht ca. zum Sept. frei zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass wir auch für den Verkäufer provisionspflichtig tätig sind. Die Höhe der Courtage richtet sich nach der am 23.12.2020 in Kraft getretenen gesetzlichen Regelungen zur Teilung der Maklercourtage. Auch übernehmen wir keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Evtl. im Exposé dargestellten Visualisierungen stellen nur einen Gestaltungs- oder Einrichtungsvorschlag dar und sind nicht rechtlich bindend.

Bilder



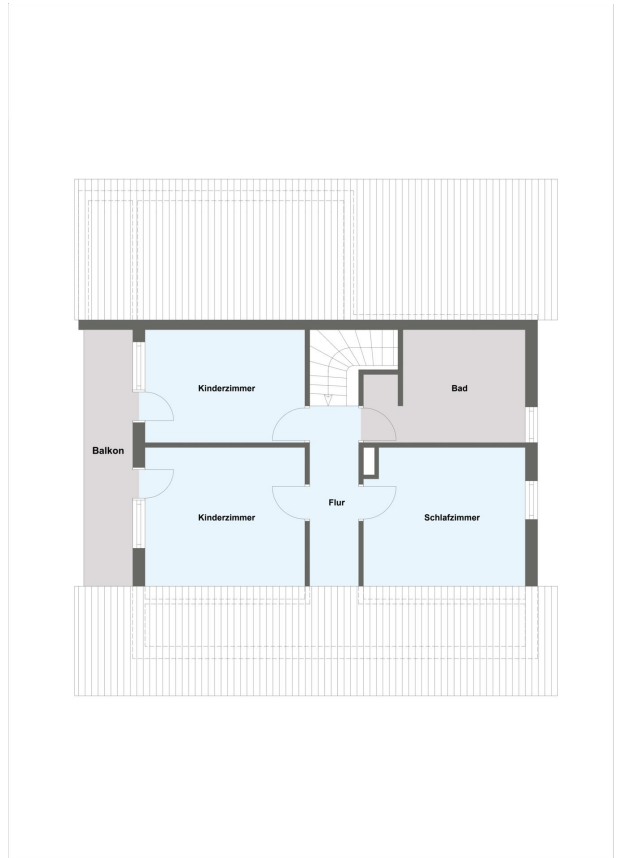




EG



DG



KG

