



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Einmalige Gelegenheit! Baugrundstück in traumhafter Lage in Bissendorf-Wietze!



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KHV_362	Stand vom:	13.04.2023
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Grundstück (Wohnen)	Straße:	Im Mörsewinkel 21
Ort:	30900 Wedemark / Bissendorf-Wietze	Grundstücksfläche:	2.249,00 m ²
Bebaubar nach:	34 Nachbarschaft		

Preise:

Kaufpreis:	569.000,00 €	Provision:	5,95% inkl. MwSt.
-------------------	--------------	-------------------	-------------------

Energiepass:

Jahrgang:	nicht_noetig
------------------	--------------

Ansprechpartner:

Firma:	Finest Properties Hannover GmbH	Name:	Christopher Grein
Straße:	Annenstraße 1	Ort:	30171 Hannover
Telefon:	01726743140	E-Mail:	christopher.grein@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Sie haben die Möglichkeit das Unmögliche wahr zu machen. Ein Baugrundstück in dieser nachgefragten und exklusiven Lage ist eine absolute Rarität. Auf 2.249m² können Sie Ihren Wohntraum verwirklichen und Ihrer Kreativität freien Lauf lassen. Hinter Ihrem Grundstück fließt die Wietze entlang und auf der anderen Bachseite eine Pferdekoppel, wo gibt es noch sowas? Und der Blick in die Natur ist und bleibt unverbaut idyllisch.

Da es aktuell noch keinen amtlichen Bebauungsplan gibt, gilt §34 BauBG (Umgebungsbebauung). Der künftige Bebauungsplan 04/104 der Gemeinde Wedemark liegt aktuell zur Beteiligung der Öffentlichkeit aus und wird in absehbarer Zeit in Kraft treten.

Nutzen Sie die Chance und sichern Sie sich dieses Angebot, um noch von der Flexibilität des §34 BauBG zu

profitieren, bevor der neue Bebauungsplan in Kraft tritt.

Vorbehaltlich einer baurechtlichen Genehmigung ist die Errichtung von zwei Doppelhaushälften oder einem Ein- bzw. Mehrfamilienhaus vorstellbar.

Lage:

Die Gemeinde Wedemark mit seinen rund 29.000 Einwohnern liegt im Herzen Europas. Im norddeutschen Bundesland Niedersachsen ist sie nur rund 25 Kilometer von der Landeshauptstadt Hannover entfernt und gehört damit zur Region Hannover.

Seit dem 01.11.2011 ist die Waldsiedlung „Bissendorf-Wietze“ eine der 17 Ortschaften in der Gemeinde Wedemark. Sie wird gebildet aus den östlich der BAB 352 liegenden Gebieten der ehemaligen Gemeinden Bissendorf und Wennebostel.

Das Wohngebiet zeichnet sich nicht nur durch das hervorragende Nachbarschaftsverhältnis aus, sondern bietet zudem durch Bäckereien, Fleischereien und Discounter zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten als auch vielfältige Gastronomien in unmittelbarer Nähe. Ebenso ist die medizinische Versorgung durch nahegelegene Ärzte in ausreichender Zahl sichergestellt. Die umliegenden Kindertageseinrichtungen und Schulen bieten Ihren Kindern allerbeste Betreuung. Auch das Freizeitangebot ist vielfältig und die Sportvereine laden zum aktiven Vereinsleben ein. Der angrenzende Wald bietet sich für ausgiebige Spaziergänge an.

Ausstattung:

- Erschließung des Grundstücks vorhanden
- Komplett eingefriedet
- 2 Zufahrten zum Grundstück mit Toren

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu diesem Objekt steht Ihnen Herr Grein unter der Mobilfunknummer 0172-6743140 gerne zur Verfügung. Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Exposés zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre E-Mail-Adresse zu hinterlassen. Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-hannover.com Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Bilder

Draufsicht_I



Draufsicht_II



Draufsicht_III



Draufsicht_IV



Grundstück_I



Grundstück_II



Grundstück_III



Wietze



Koppel

