



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Einziehen & Wohlfühlen - Neuwertige Doppelhaushälfte mit optimaler Verkehrsanbindung in Ritterhude



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KBR_825	Datum:	19.09.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2021
Ort:	27721 Ritterhude / Ihlpohl	Wohnfläche:	105,00 m ²
Grundstücksfläche:	162,00 m ²	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl Stellplätze:	1,0		

Preise:

Preis:	299.000,00 €	Provision:	3,57% inkl. 19% MwSt.
---------------	--------------	-------------------	-----------------------

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Gültig bis:	2029-05-29
Jahrgang:	2014	Baujahr Heizung:	2019
Wertklasse:	B	Befuerung:	Gas, Solar
Primärer Energieträger:	GAS	Endenergiebedarf:	44.00 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Firma:	Finest Properties Immobilien GmbH	Name:	Alischa Hartje
Straße:	Dobbenweg 11	Ort:	28203 Bremen
Telefon:	0421-22336410	Faxnummer:	0421 22 33 64 11
E-Mail:	alischa.hartje@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Einziehen & Wohlfühlen - Neuwertige Doppelhaushälfte mit optimaler Verkehrsanbindung in Ritterhude

Diese exklusive Doppelhaushälfte, erbaut im Jahr 2021, bietet modernen Wohnkomfort auf einem ca. 162 m² großen Grundstück in zweiter Reihe, was viel Privatsphäre und Ruhe gewährleistet. Die freundliche und nette Nachbarschaft trägt zusätzlich zu einer angenehmen Wohnatmosphäre bei.

Mit einer Wohnfläche von ca. 105 m² verteilen sich die Räume optimal auf zwei Etagen.

Im Erdgeschoss finden Sie einen einladenden Flur, ein Duschbad mit Fenster, eine hochwertige Einbauküche sowie ein großzügiges Wohnzimmer, das direkten Zugang zur Terrasse und dem kleinen Garten bietet.

Das Dachgeschoss umfasst einen Flur, ein Kinderzimmer, ein Büro, ein modernes Vollbad mit Fenster und ein großes Schlafzimmer. Der Spitzboden bietet zusätzlichen Stauraum.

Die Ausstattung der Doppelhaushälfte lässt keine Wünsche offen: 3-fach verglaste Kunststofffenster mit elektrischen Rollläden, Gas-Zentralheizung, Solaranlage für Brauchwassererwärmung, Fußbodenheizung, Fliesen- und Vinylböden sowie eine Video-Klingelanlage. Ein PKW-Stellplatz im Freien rundet das Angebot ab.

Diese Doppelhaushälfte vereint moderne Bauweise und durchdachte Raumaufteilung und bietet ein ideales Zuhause für Familien und Paare. Lassen Sie sich bei einer Besichtigung von diesem außergewöhnlichen Objekt überzeugen!

Lage:

Ritterhude bietet eine prachtvolle Naturlandschaft, in der man sich bestens erholen und Sport treiben kann. Außerdem kann man seine Freizeit mit zahlreichen Veranstaltungen und Sehenswürdigkeiten genießen. Das ruhige Wohnumfeld dürfte Dank seiner Schul- und Betreuungsangebote vor allem Familien ansprechen.

Alle Dinge des täglichen Bedarfs sowie Ärzte, Apotheken, Einkaufsmöglichkeiten, Banken sowie das naheliegende Kreiskrankenhaus in Osterholz-Scharmbeck sind gut zu erreichen. Unter anderen findet man hier mehrere Kindergärten und ein umfangreiches Schulangebot im Ort und dem Umland, das Grundschulen und Gymnasien umfasst.

Mit dem Auto erreicht man Ritterhude über die A 27 und die B 74. Außerdem besteht Anschluss an die Bahnstrecke Bremen-Bremerhaven.

Ausstattung:

- Doppelhaushälfte
- Baujahr 2021
- ca. 162 m² Grundstücksgröße
- ca. 105 m² Wohnfläche

- 4 Zimmer
- 2 Bäder mit Fenster
- moderne und hochwertige Einbauküche
- 3-fach verglaste Kunststofffenster mit elektrischen Rollläden
- Gas-Zentralheizung
- Solaranlage für Brauchwassererwärmung
- Fußbodenheizung
- Fliesen und Vinyl
- Video-Klingelanlage
- Spitzboden
- PKW-Stellplatz im Freien
- kleiner Garten mit Terrasse
- Schuppen

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu diesem Objekt steht Ihnen Frau Hartje unter der Mobilfunknummer 0160 - 334 26 94 gerne zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Exposés zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre Email Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-bremen.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eine eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch eine Einsicht in die Bauakte überprüft worden.

3,57 % Käufer-Provision (inkl. der gesetzlichen MwSt.) vom notariell beurkundeten Kaufpreis verdient und fällig mit notarieller Beurkundung.

Bilder

Wohnbereich



Küche



Duschbad



Erdgeschoss



Dachgeschoss

