

Einzigartige, exklusive Penthouse-Wohnung mit Traum-Blick auf den Dorfplatz in Inca, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07752	Stand vom:	22.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1909
Ort:	07300 Inca	Verfügbar ab:	ca 3 Monate
Wohnfläche:	148,00 m²	Nutzfläche:	188,00 m²
Grundstücksfläche:	188,00 m²	Gesamtfläche:	188,00 m²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Teil/Vollrenoviert

Preise:

Parkhaus:	0,00 €	Kaufpreis:	885.000,00 €
-----------	--------	------------	--------------

Energiepass:

Wertklasse:	E	Befuerung:	Elektro
Primärer Energieträger:	Strom		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Palma	Name:	KENSINGTON Palma
Straße:	C/ Conquistador 8, bajo	Ort:	07001 Palma de Mallorca
Faxnummer:	0034971673040	www:	www.kensington-palma.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese luxuriös renovierte Penthouse-Wohnung in einem historischen Gebäude überzeugt mit 148 m² Wohnfläche, hochwertiger Ausstattung und einem unvergleichlichen Blick auf den belebten Dorfplatz und die Kirche. Eine vergleichbare Wohnung würde in Palmas Altstadt das Dreifache kosten – aber unterschätzen Sie Inca nicht! Denn Inca ist Mallorca pur: lebendig, vielfältig, inspirierend – und in voller Aufbruchsstimmung. Neue Cafés, kreative Stores, ausgezeichnete Restaurants und liebevoll sanierte Gebäude verleihen der Stadt frischen Glanz. Wer hier investiert, setzt auf echtes Potenzial.

Die Wohnung liegt im zweiten Stock und verfügt über drei kleinen Balkon, einen mit direktem Blick auf das Herz der Stadt. Ein besonderes Highlight ist die großzügige Dachterrasse, die ausschließlich mit einem einzigen Nachbarn geteilt wird. Von hier aus genießen Sie einen weiten Panoramablick über die Dächer Incas und zur Kirche. Ein privater Abstellraum mit 8 m² auf der Terrasse bietet zusätzlichen Komfort.

Im Inneren erwartet Sie ein offener, lichtdurchfluteter Grundriss mit einer maßgefertigten Designküche samt Bosch-Geräten und edler Swarovski-Dunstabzugshaube.

Zwei großzügige Schlafzimmer – eines davon mit Zugang zu einem Patio, der mit Pflanzen einen mediterranen Flair erhalten kann – sowie zwei stilvolle Bäder mit Grohe-Ausstattung bieten höchsten Wohnkomfort. Ergänzt wird das Ganze durch Echtholzböden, Holztüren, sichtbare Deckenbalken, Klimaanlage warm/kalt und doppelt verglaste Fenster. Eine echte Rarität in bester Lage – modern, hochwertig, mit Seele.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung.

Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07752

Lage:

Inca ist eine lebhafte Stadt im Herzen von Mallorca und die drittgrößte der Insel. Bekannt als das Zentrum der Lederverarbeitung, hat sich Inca einen Namen gemacht durch seine hochwertigen Lederwaren und traditionellen Handwerksbetriebe.

Die Stadt bietet eine Vielzahl historischer Sehenswürdigkeiten. Zu den bedeutendsten gehört die Kirche Santa Maria la Major, ein beeindruckendes Gebäude aus dem 18. Jahrhundert, das durch seine barocke Architektur und den prächtigen Innenraum besticht. Ebenfalls sehenswert sind das Kloster Sant Bartomeu und das historische Kloster Sant Domingo, die beide kunstvolle Fassaden und ruhige Innenhöfe bieten.

Inca ist berühmt für seinen Wochenmarkt, der jeden Donnerstag stattfindet und einer der größten auf der Insel ist. Hier können Besucher eine Vielzahl von lokalen Produkten, frischen Lebensmitteln, Kunsthandwerk und vor allem Lederwaren finden.

Die Stadt hat eine lebendige Gastronomieszene, die traditionelle mallorquinische Küche und moderne Restaurants bietet. Besonders bekannt sind die "Cellers" von Inca, traditionelle Weinkeller, die zu Restaurants umgebaut wurden und lokale Spezialitäten in einem rustikalen Ambiente servieren.

Ein weiterer Vorteil von Inca ist die gute Anbindung an andere Teile der Insel. Die Stadt verfügt über einen eigenen Bahnhof und liegt an der Hauptstraße zwischen Palma und Alcúdia, was sie zu einem zentralen Knotenpunkt macht. Von hier aus sind sowohl die Hauptstadt Palma als auch die Strände im Norden der Insel leicht erreichbar.

Bilder





