



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Einzigartige Ferienvilla zur Miete mit wunderschönem Meerblick nahe San Carlos



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPI1263	<b>Datum:</b>	05.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Ort:</b>	07849 San Carlos
<b>Wohnfläche:</b>	547,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	547,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	17.000,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	7,0		

## Preise:

---

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Noelle Politiek	<b>Straße:</b>	c/Joan Tur Tur 9b, local circular
<b>Ort:</b>	07840 Santa Eularia Des Riu	<b>Telefon:</b>	660301454
<b>E-Mail:</b>	noelle.politiek@kensington-international.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses außergewöhnliche Anwesen befindet sich auf der Spitze eines Berges im Norden von Ibiza, zwischen Santa Eulalia und San Carlos. Hier genießen Sie einen grandiosen Meerblick und darüber hinaus auch viel Ruhe und Privatsphäre, während Sie nur 10 Minuten von Santa Eulalia mit allen Restaurants, Bars, Geschäften und dem Hafen entfernt sind. Auf dem Paseo Maritimo können Sie spazieren gehen oder einen schönen Tag am Strand verbringen.

Auf einem Grundstück von 17.000 m<sup>2</sup> finden wir die Hauptvilla mit 350 m<sup>2</sup> und vier weitere Villen. Zudem gibt es einen großen Pool und einen Park mit Fischteich und einem Gehege mit drei Eseln.

Die Hauptvilla verfügt über 6 Schlafzimmer, alle mit Bad en Suite. Hier finden wir außerdem ein großes Wohnzimmer, ein Esszimmer für 8 Personen, eine offene Küche und einen Kamin. Das Hauptschlafzimmer bietet zwei Terrassen und einen begehbaren Kleiderschrank, der bei Bedarf auch als siebtes Schlafzimmer für zwei Kinder genutzt werden kann. Die anderen Villen verfügen jeweils über eine Gästesuite mit eigenem Bad. Die fünfte Villa hat auch eine eigene Küche mit Esstisch.

Außerdem gibt es ein Jacuzzi, einen balinesischen Meditationstempel, einen Ententeich, einen Essbereich im Freien für 8 Personen, einen offenen Grillbereich für 20 Personen, Chill-Out-Terrassen und eine Pergola.

Die Dienstleistungen umfassen Frühstücksservice, tägliche Reinigung aller Zimmer, täglichen Wechsel der Handtücher, Wechsel der Bettwäsche zweimal pro Woche, tägliche Pflege des Gartens und des Pools sowie der Außenanlagen. Auf Anfrage wird auch ein Einkaufs- und Wäscheservice sowie ein Koch oder Babysitting angeboten.

Es stehen 2 Haushälterinnen, die Französisch, Englisch, Spanisch und Arabisch sprechen, Gärtner und ein Fahrer zur Verfügung.

Das Anwesen wird das ganze Jahr über wochenweise vermietet (nur Samstag bis Samstag), einschließlich aller Innen- und Außenmöbel, Einrichtung und Elektronik. Eine Inventarliste muss beim Check-in unterschrieben werden und eine Kaution von 5.000 € ist zu hinterlegen. Die Mietpreise liegen zwischen 17.500 € und 25.000 € pro Woche.

## Ausstattung:

---

- max. 12 Personen
- Garage für 4 Autos
- Klimaanlage und Fußbodenheizung in allen Zimmern und Bädern
- 6 luxuriöse Schlafzimmersuiten mit eigenem Bad können auf Anfrage um 2 Kinderbetten erweitert werden, indem der Hauptschlafzimmerschrank als zusätzliches Schlafzimmer mit 2 Kinderbetten genutzt wird
- ein zusätzliches großes Badezimmer mit freistehender Badewanne für Gäste im Haupthaus
- Einbauschränke
- 2 Suiten - Mastersuite und Waldsuite - mit eigenen großen begehbaren Kleiderschränken
- 6 Autostellplätze
- Arbeitszimmer mit Kamin
- Lobby mit Sitzecke
- Wohn- und Hauptschlafzimmer mit 65 Zoll Samsung TV der neuesten Generation und großen Samsung Flachbildschirmen in allen anderen Villen
- Sonos Musiksystem auf dem gesamten Grundstück (einschließlich aller Zimmer, Pool, Terrassen), das über 9 IPADS im Haus und auf dem gesamten Grundstück gesteuert werden kann
- alle Zimmer verfügen über High-End-Lautsprecher, einschließlich aller Terrassen und des Pools, die an das Musiksystem angeschlossen sind, das Musik vom Haussystem oder von Ihren persönlichen Geräten abspielen kann
- Frühstücksterrasse
- Tee-Tempel
- viele Terrassen und Chill-out-Bereiche
- Waschküche mit 2 Waschmaschinen und 2 Trocknern

- Hauswirtschafts- und Lagerräume mit 2 Waschmaschinen und 2 Trocknern (nur für unsere Mitarbeiter)
  - Sicherheitssystem, ist über Telefon und Satellit mit der Polizei und der Alarmgesellschaft verbunden
  - stabiles Cisco Netzwerk mit WIFI in allen Zimmern und allen Außenbereichen
  - schnellstmögliche Verbindung auf der Insel.
  - riesige Park- und Gartenflächen auf allen Seiten der Villen
  - Eselwald (3 frei lebende Esel auf 10.000 m² Wald auf dem Grundstück)
  - 2 zusätzliche Betten für Kinder oder 2 Babybetten auf Anfrage
  - eigenen Zufahrt, die mit 2 Toren abgesperrt ist
- 
- Die Haushälterin und der Gärtner/Fahrer/Handwerker und das Hausmädchen leben auf dem Grundstück in einem separaten Haus und sind 24 Stunden für den Service der Gäste verfügbar.
  - Die Miete beinhaltet einen Service von 8 Stunden an 7 Tagen pro Woche.
  - Zusätzliche Dienstleistungen, wie Babysitting/Kochen, werden gegen einen Aufpreis von 15 Euro pro Stunde angeboten.

## Bilder

KPI1263 - Villa en alquiler - Villa zu vermieten - Villa for rent - Villa te huur - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1263 - Villa en alquiler - Villa zu vermieten - Villa for rent - Villa te huur - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1263 - Villa en alquiler - Villa zu vermieten - Villa for rent - Villa te huur - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1263 - Villa en alquiler - Villa zu vermieten - Villa for rent - Villa te huur - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1263 - Villa en alquiler - Villa zu vermieten - Villa for rent - Villa te huur - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1263 - Villa en alquiler - Villa zu vermieten - Villa for rent - Villa te huur - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1263 - Villa en alquiler - Villa zu vermieten - Villa for rent - Villa te huur - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1263 - Villa en alquiler - Villa zu vermieten - Villa for rent - Villa te huur - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1263 - Villa en alquiler - Villa zu vermieten - Villa for rent - Villa te huur - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1263 - Villa en alquiler - Villa zu vermieten - Villa for rent - Villa te huur - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1263 - Villa en alquiler - Villa zu vermieten - Villa for rent - Villa te huur - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1263 - Villa en alquiler - Villa zu vermieten - Villa for rent - Villa te huur - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1263 - Villa en alquiler - Villa zu vermieten - Villa for rent - Villa te huur - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1263 - Villa en alquiler - Villa zu vermieten - Villa for rent - Villa te huur - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1263 - Villa en alquiler - Villa zu vermieten - Villa for rent - Villa te huur - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1263 - Villa en alquiler - Villa zu vermieten - Villa for rent - Villa te huur - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1263 - Villa en alquiler - Villa zu vermieten - Villa for rent - Villa te huur - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1263 - Villa en alquiler - Villa zu vermieten - Villa for rent - Villa te huur - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek

