

Einzigartige Finca im Loft-Stil mit Fernmeerblick bei Es Carritxó



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPSO739	Stand vom:	21.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	07208 Es Carritxo
Wohnfläche:	210,00 m²	Nutzfläche:	210,00 m²
Grundstücksfläche:	15.000,00 m²	Anzahl Zimmer:	6,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	5,0

Preise:

Kaufpreis: 1.950.000,00 €

Energiepass:

Jahrgang: bei_besichtigung Wertklasse: D

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	Name:	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
Straße:	Carrer de Ciutat 22	Ort:	07208 Es Carritxo
www:	www.kensington-arta.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese außergewöhnliche Finca im Loft-Stil mit Fernmeerblick liegt ruhig und idyllisch inmitten eines Pinienwaldes zwischen Calonge und Es Carritxo.

Dieses Haus beeindruckt mit einem großzügigen Wohnzimmer mit Kamin im Erdgeschoss, das einen fließenden Übergang zum Essbereich und der Küche schafft und über die zahlreichen Glastüren zur Terrasse und zum Pool den Außen- und Innenbereich miteinander verbindet.

Der Wohnbereich ist durch die hohe Decke über insgesamt drei Etagen der Zentrale Ort des Hauses. Die drei Schlafzimmer des Haupthauses haben, neben den eigenen Balkonen zum Pool, zudem Fenster in den Wohnbereich der dadurch wie ein großzügiger überdachter Innenhof wirkt.

Die großzügige Fensterfront des ersten und zweiten Stocks, die sich längs über die komplette Hausseite erstreckt, lässt den riesigen Raum selbst bei schlechtem Wetter in Licht erstrahlen. Hier ist im ersten Stock ein großer Balkon über dem Poolbereich, der zur Innenseite eine Galerie anschließt sowie ein Patio mit schön angelegtem Garten.

Dieses Loft-Konzept macht das Haus zu einer einzigartigen Immobilie, ideal für Familien. Es bietet zum Einem einen großen Gemeinschaftsbereich aber durch die Zimmer mit eigene Balkonen und en-Suite Bädern auch private Rückzugsorte.

Unterhalb des Pools gibt es außerdem ein Gästeapartment mit einem weiteren Schlafzimmer, eigenem Bad und Terrasse zum Pinienwald.

Lage:

Diese Finca liegt inmitten der atemberaubenden Natur der wunderschönen Gegend zwischen Cas Concos und S'Horta, aber dennoch zentral mit vielen Badebuchten der Ostküste in unmittelbarer Umgebung.

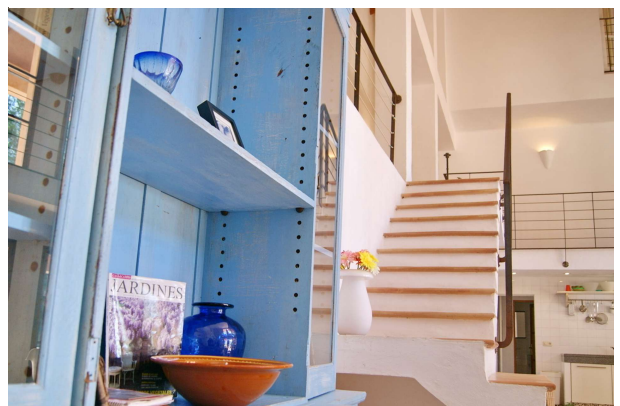
Der exklusive Yachthafen von Cala d'Or mit seiner langen Hafenpromenade und unzähligen Restaurants und Bars, der Golfplatz Vall d'Or, der einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer bietet, aber auch das berühmte Santanyí sind innerhalb weniger Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Die Hauptstadt, Palma de Mallorca sowie der internationalen Flughafen Son Sant Joan sind nur rund 45 Autominuten entfernt.

Ausstattung:

- Gästeapartment
- Terrassenbereiche
- Meerblick & Panoramablick
- Galerie
- Kamin
- Garten
- Pool
- Patio
- 3 Schlafzimmer mit Ensuite und eigenen Balkonen zum Pool
- HWR/ Waschküche
- Abstellraum

Bilder









KPSO307_Parcels



KPSO307_Parcels



KPSO739_Catastra-Satellite

